

Создано: 29.10.2025 в 12:43

Обновлено: 03.12.2025 в 16:24

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

**12 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

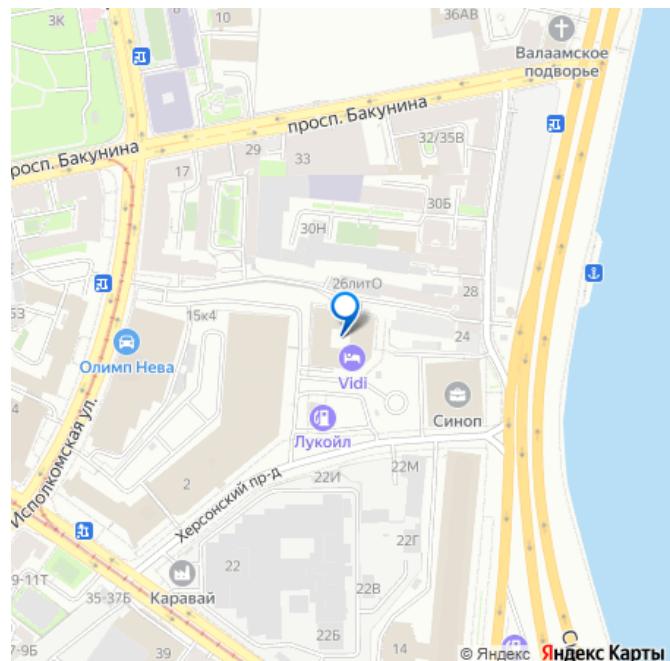
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9286120976>

Александр Кривогуз, Александр  
Кривогуз

**79112673157**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивная студия на 10 этаже современного апарт-отеля VIDI (Херсонский пр., 6) — идеальная инвестиция в сердце Санкт-Петербурга. Из окон открывается роскошный панорамный вид на Неву, что гарантирует высокую ликвидность и привлекательность недвижимости для арендаторов и гостей города. Ключевые преимущества:

- Премиальное расположение в Центральном районе, рядом с историческими достопримечательностями, метро, бизнес-центрами и культурными локациями.
- Авторский лобби, ресторан, бар, фитнес-центр, коворкинг-зона и подземный паркинг повышают ценность для аренды.
- Круглосуточная охрана и доступ только для постояльцев обеспечивают безопасность и комфорт.
- Новейшая инженерия, стильная отделка, собственная кухня — можно сдавать посуточно и долгосрочно, минимальные эксплуатационные расходы. Управляющая компания берет на себя заботы по обслуживанию.
- Высокий инвестиционный потенциал: растущий рынок туризма,

постоянный спрос на аренду, прогнозируемый рост стоимости в премиальном сегменте СПб. • Возможность получать доход сразу после покупки — студии в VIDI востребованы среди гостей города. Эта студия — шанс выгодно вложиться в динамично развивающийся инвестиционный сектор апарт-отелей Санкт-Петербурга и получать стабильный доход от аренды с максимальной перспективой роста стоимости объекта. Студия полностью оплачена. Без обременений. Один взрослый собственник. Договор с Вало не заключался. Уже сдается в аренду 3 месяца через стороннюю управляющую компанию. Можно расторгнуть за один месяц при желании. Можно продолжить с ними сотрудничать. Сделан хоумстейджинг перед началом работы. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и согласуем просмотр!

