

🕒 Создано: 29.10.2025 в 12:43

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:50

**Александр Кривогуз, Александр Кривогуз**  
**79112673157**

**Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

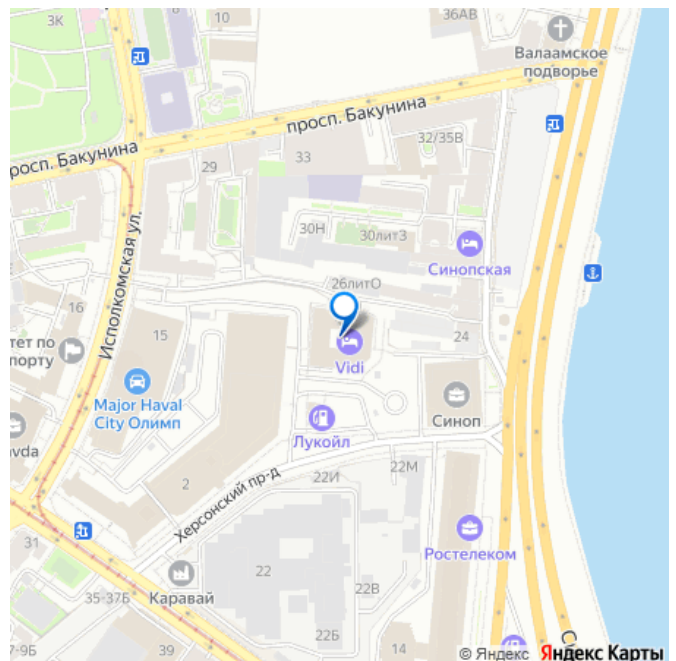
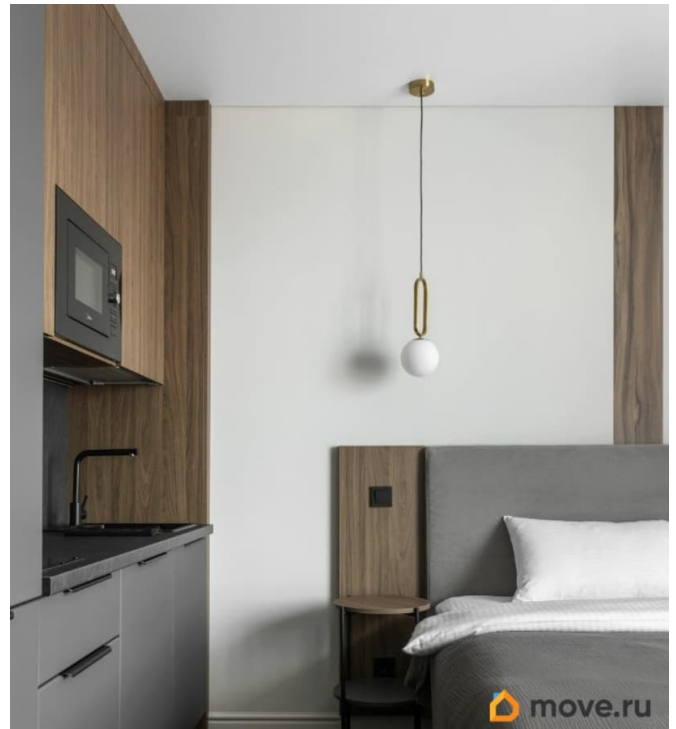
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивная студия на 10 этаже современного апарт-отеля VIDI (Херсонский пр., 6) — идеальная инвестиция в сердце Санкт-Петербурга. Из окон открывается роскошный панорамный вид на Неву, что гарантирует высокую ликвидность и привлекательность недвижимости для арендаторов и гостей города. Ключевые преимущества: • Премиальное расположение в Центральном районе, рядом с историческими достопримечательностями, метро, бизнес-центрами и культурными локациями. • Авторский лобби, ресторан, бар, фитнес-центр, коворкинг-зона и подземный паркинг повышают ценность для аренды. • Круглосуточная охрана и доступ только для постояльцев обеспечивают безопасность и комфорт. • Новейшая инженерия, стильная отделка, собственная кухня — можно сдавать посуточно и долгосрочно, минимальные эксплуатационные расходы. Управляющая компания берет на себя заботы по обслуживанию. • Высокий инвестиционный потенциал: растущий рынок туризма,

постоянный спрос на аренду,  
прогнозируемый рост стоимости в  
премиальном сегменте СПб. • Возможность  
получать доход сразу после покупки —  
студии в VIDI востребованы среди гостей  
города. Эта студия — шанс выгодно  
вложиться в динамично развивающийся  
инвестиционный сектор апарт-отелей Санкт-  
Петербурга и получать стабильный доход от  
аренды с максимальной перспективой роста  
стоимости объекта. Студия полностью  
оплачена. Без обременений. Один взрослый  
собственник. Договор с Вало не заключался.  
Уже сдается в аренду 3 месяца через  
стороннюю управляющую компанию. Можно  
расторгнуть за один месяц при желании.  
Можно продолжить с ними сотрудничать.  
Сделан хоумстейджинг перед началом  
работы. Звоните, с удовольствием отвечу на  
все вопросы и согласуем просмотр!

