

Создано: 23.10.2025 в 12:39

Обновлено: 06.12.2025 в 18:52

<https://spb.move.ru/objects/9285964211>

Рузанна Аветисянц, WHITE BROKER

**79883878052**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
14с7**

**6 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 14с7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м



Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

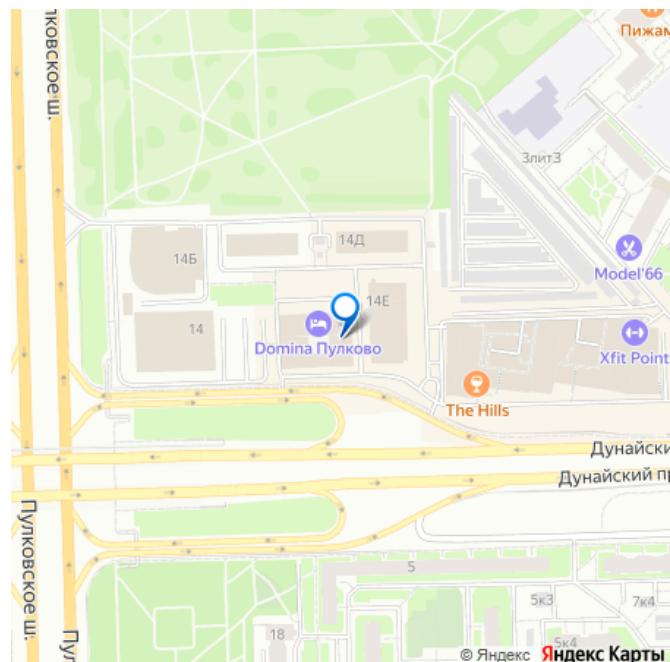
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 120532815 ГОТОВЫЙ БИЗНЕС, который растет в цене, как любая недвижимость!

Ежемесячный доход 99 650 в месяц за два апартамента Блок из 2-х студий на одном этаже! ЦЕНА указана за одни апартаменты!!! Ссылка на 3D тур по запросу. В продаже блок из ДВУХ НОМЕРОВ СТУДИЙ по 23,5 м каждый в «Domina» Пулково Апартаменты 4\*, с высокой ГАРАНТИРОВАННОЙ ДОХОДНОСТЬЮ.

Инвестиции в данный апарт -отель — это гарантированный доход. Далее - динамическая доходность. Данный блок с гарантированной доходностью 1196 270 в год за два номера! Отель работает с сентября 2023. Выплаты ежеквартальные. Domina -

аэропорт-отель, находится под управлением гостиничного оператора DOMINA. Вы АБСОЛЮТНО НЕ ДУМАЕТЕ о содержании и состоянии апартаментов, только получаете доход Это комфортное пространство с отделкой и современным дизайном.

Стильный интерьер, функциональная мини-кухня с холодильником и варочной поверхностью, рабочая зона обеспечивают максимальный комфорт пребывания.

Вместительный встроенный шкаф. Сейф. Беспроводной интернет и ЖК-телевизор. Для гостей апартаментов предоставляется доступ в тренажерный зал и бассейн спа-комплекса Domina Spa & Wellness.

Современные входные группы и лифты. Шикарное лобби площадью 200 кв. м с 8-метровыми потолками. Ресторан авторской кухни Дунай, ресторан DOMINA, лобби-бар и живая музыка на рояле приятно вас порадуют. Конференц-зона с 2 залами и кабинетами для бизнес-встреч. Предусмотрен подземный паркинг на 100 машиномест и гостевые автостоянки. В услуги консьерж-сервиса входит клининг, доставка еды и билетов. Domina находится Московском районе, на первой линии Пулковского парка. Расположение на пересечении Пулковского шоссе и Дунайского проспекта обеспечивает автомобилистам выезд на КАД и ЗСД. До аэропорта Пулково 2 км. 15 минут пешком до станции метро Звездная. Готовый бизнес, который растет в цене, как любая недвижимость!

