

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
14с7**

6 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 14с7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

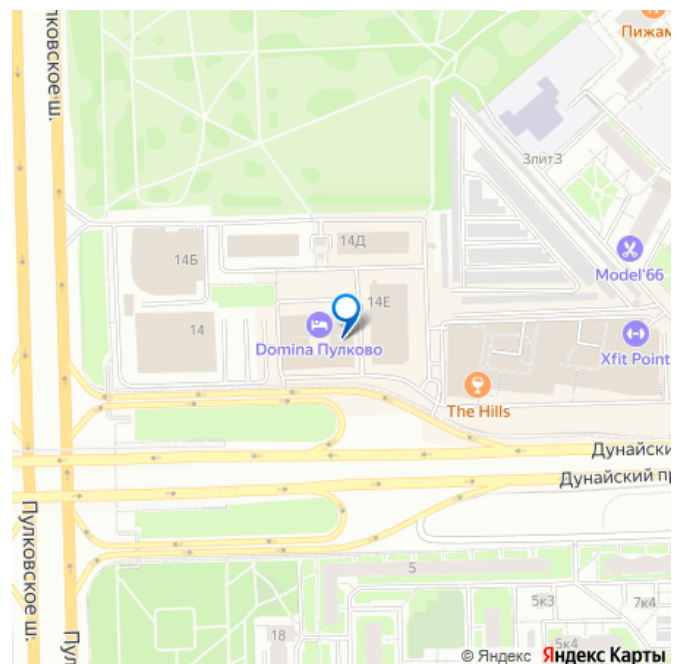
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 120532815 ГОТОВЫЙ БИЗНЕС, который растет в цене, как любая недвижимость! Ежемесячный доход 99 650 в месяц за два апарт-блока из 2-х студий на одном этаже! ЦЕНА указана за одни апарт-блоки!!! Ссылка на 3D тур по запросу. В продаже блок из ДВУХ НОМЕРОВ СТУДИЙ по 23,5 м каждый в «Domina» Пулково Апарт-отели 4*, с высокой ГАРАНТИРОВАННОЙ ДОХОДНОСТЬЮ. Инвестиции в данный апарт-отель — это гарантированный доход. Далее - динамическая доходность. Данный блок с гарантированной доходностью 1196 270 в год за два номера! Отель работает с сентября 2023. Выплаты ежеквартальные. Domina - аэропорт-отель, находится под управлением гостиничного оператора DOMINA. Вы АБСОЛЮТНО НЕ ДУМАЕТЕ о содержании и состоянии апарт-блоков, только получаете доход Это комфортное пространство с отделкой и современным дизайном. Стильный интерьер, функциональная мини-кухня с холодильником и варочной поверхностью, рабочая зона обеспечивают максимальный комфорт пребывания. Вместительный встроенный шкаф. Сейф. Беспроводной интернет и ЖК-телевизор. Для гостей апарт-блоков предоставляется доступ в тренажерный зал и бассейн спа-комплекса Domina Spa & Wellness.

Современные входные группы и лифты. Шикарное лобби площадью 200 кв. м с 8-метровыми потолками. Ресторан авторской кухни Дунай, ресторан DOMINA, лобби-бар и живая музыка на рояле приятно вас порадуют. Конференц-зона с 2 залами и кабинетами для бизнес-встреч. Предусмотрен подземный паркинг на 100 машиномест и гостевые автостоянки. В услуги консьерж-сервиса входит клининг, доставка еды и билетов. Domina находится в Московском районе, на первой линии Пулковского парка. Расположение на пересечении Пулковского шоссе и Дунайского проспекта обеспечивает автомобилистам выезд на КАД и ЗСД. До аэропорта Пулково 2 км. 15 минут пешком до станции метро Звездная. Готовый бизнес, который растет в цене, как любая недвижимость!

