

Создано: 06.02.2026 в 20:06

Обновлено: 06.02.2026 в 21:50

<https://spb.move.ru/objects/9289146873>

**Рузанна Аветисянц, WHITE BROKER**

**79883878052**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
14с7**

**8 190 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 14с7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

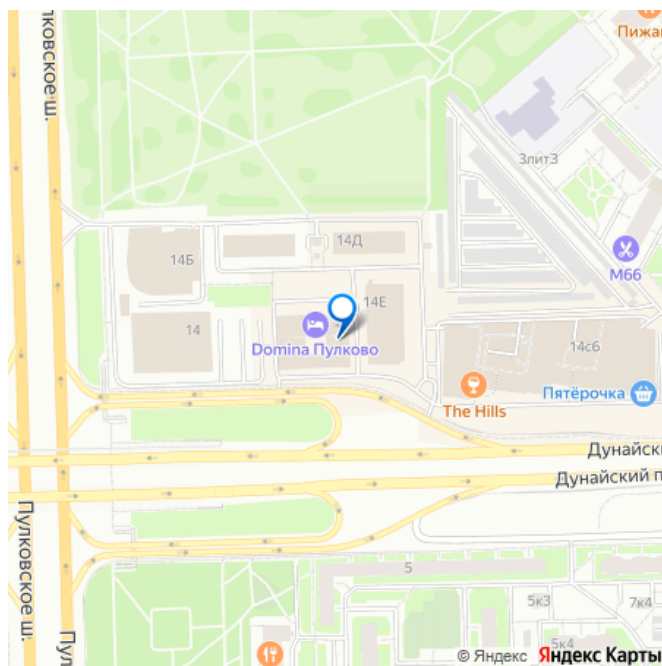
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

для заметок



Арт. 129545455 ГОТОВЫЙ БИЗНЕС, который  
растет в цене!!!!!! Ежемесячный доход 49 825  
в месяц 2 апартаментов доход = 99 650  
Гарантированная доходность за год 1 196  
270 в год за два номера! Блок из 2-х студий  
на одном этаже! ЦЕНА указана за одни  
апартаменты!!! Ссылка на 3D тур по запросу.  
В продаже блок из ДВУХ НОМЕРОВ СТУДИЙ по  
23,5 м каждый в «Domina» Пулково  
Апартаменты 4\*, с высокой  
ГАРАНТИРОВАННОЙ ДОХОДНОСТЬЮ, с  
мебелью. Инвестиции в данный апарт-отель  
— это гарантированный доход. Далее -  
динамическая доходность. Отель работает с  
сентября 2023. Выплаты ежеквартальные.  
Domina - аэропорт-отель, находится под  
управлением гостиничного оператора  
DOMINA. Вы АБСОЛЮТНО НЕ ДУМАЕТЕ о  
содержании и состоянии апартаментов,  
только получаете доход Это комфортное  
пространство с отделкой, мебелью и  
современным дизайном. Стильный интерьер,  
функциональная мини-кухня с  
холодильником и варочной поверхностью,  
рабочая зона обеспечивают максимальный  
комфорт пребывания. Вместительный  
встроенный шкаф. Сейф. Беспроводной  
интернет и ЖК-телевизор. Инфраструктура  
отеля: Для гостей апартаментов  
предоставляется доступ в тренажерный зал и  
бассейн спа-комплекса Domina Spa &  
Wellness. Современные входные группы и  
лифты. Шикарное лобби площадью 200 кв. м  
с 8-метровыми потолками. Ресторан  
авторской кухни Дунай, ресторан DOMINA,  
лобби-бар и живая музыка на рояле приятно  
вас порадуют. Конференц-зона с 2 залами и  
кабинетами для бизнес-встреч. Предусмотрен  
подземный паркинг на 100 машиномест и  
гостевые автостоянки. В услуги консьерж-  
сервиса входит клининг, доставка еды и

билетов. Domina находится Московском районе, на первой линии Пулковского парка. Транспортная доступность: Расположение на пересечении Пулковского шоссе и Дунайского проспекта обеспечивает автомобилистам выезд на КАД и ЗСД. До аэропорта Пулково 2 км. 15 минут пешком до станции метро Звездная. Один собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку. Готовый бизнес, который растёт в цене, как любая недвижимость!

