

🕒 Создано: 28.02.2026 в 22:53

Обновлено: 28.02.2026 в 23:18

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 62Е

5 700 143 ₽

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 62Е

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

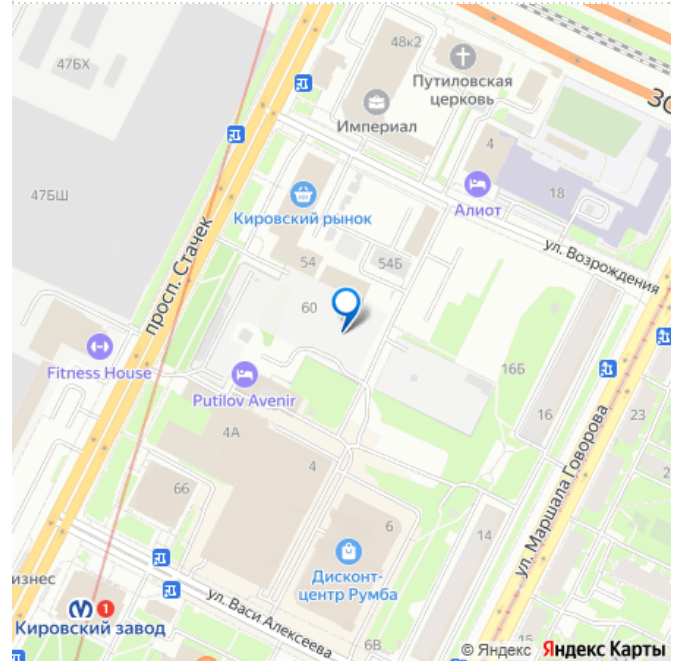
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

для заметок



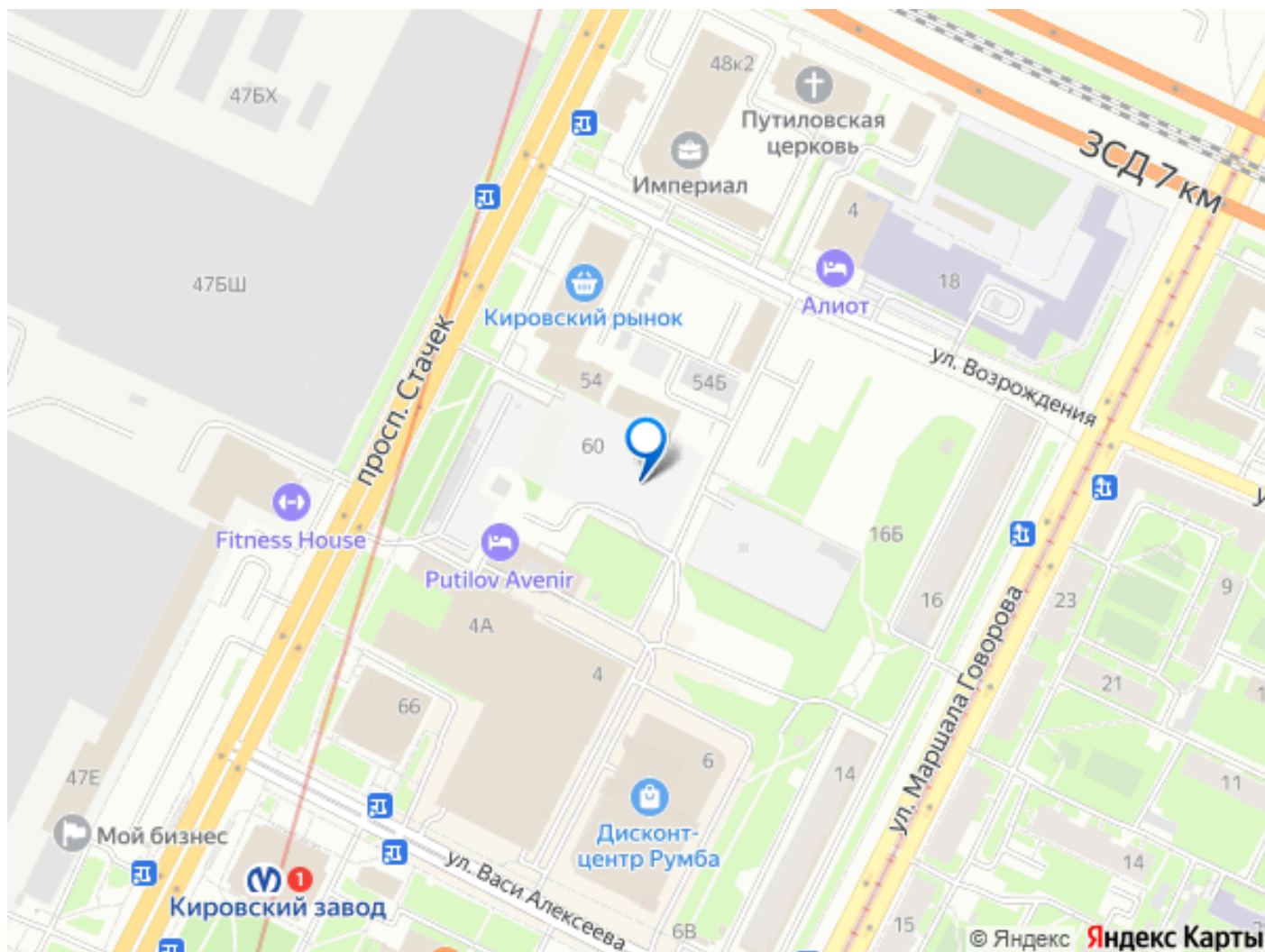
Описание

1-комн. апартаменты-студия с отделкой в ЖК «Industrial AVENIR» на 4 этаже. Общая площадь: 23.5 кв.м., площадь гостиной 19.7 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В апартаментах один совмещенный санузел. Высота потолков 2.5 м. В шаговой доступности от дома имеются станции метро (расстояние по прямой): «Кировский завод» (300 м), «Путиловская» (300 м), «Автово» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Нарвская», «Ленинский Проспект», «Балтийская». 13-этажное здание апарт-отеля строится по монолитной технологии. В номерном фонде 739 апартаментов, в том числе юниты с террасами и в формате «евро 2», офисные и коммерческие помещения, оборудованный коворкинг, подземный паркинг. На первом этаже лобби 160 кв.м. с рецепшн, выставочным пространством, кафе и гостевой зоной. Окончание строительства апарт-отеля - III квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Семейная ипотека на апартаменты не распространяется. ОТДЕЛКА Все апартаменты сдаются с полной чистовой отделкой, выполненной в концептуальном индустриальном стиле. Стены оформлены обоями под покраску в сером оттенке. Одна из стен акцентная - с декоративной штукатуркой, имитирующей бетон. Элементы черного металла представлены в трековых светильниках, дверной фурнитуре и сантехнике. На полу уложен износостойчивый ламинат с деревянной фактурой. Еще одним элементом

индустриального стиля в отделке
апартаментов является крупноформатный
керамогранит на полу и стенах санузла,
имитирующий фактуру и цвет кортеновской
стали. 3D по шоу руму. РАСПОЛОЖЕНИЕ
Апарт-отель Industrial Avenir строится в 300-х
метрах от метро «Кировский завод» и
«Путиловская» (открытие 2025 г) на
центральной магистрали Кировского района
проспекте Стачек. Близость развязок с ЗСД и
КАД фактически снимает любые ограничения
в осмотре пригородов и выбора направлений
в личном туристическом плане на день.

Предпосылкой для открытия пятого апарт-
отеля сети Avenir - Industrial Avenir, стал
высокий потенциал локации рядом с крупным
производственным кластером, центральной
магистралью Кировского района и шаговой
доступностью от двух станций метро. Новый
апарт-отель возводится рядом с первым
апарт-отелем сети - Putilov Avenir, открытым в
2022 году. УПРАВЛЕНИЕ ДОХОДНОСТЬЮ

Управлением номерным фондом Industrial
Avenir займется структура ГК «ПСК» PSK
Invest, входящая в пятерку крупнейших
управляющих компаний апарт-отелями в
Санкт-Петербурге. Купить апартаменты в
Industrial Avenir возможно сразу с
управлением, заключив договор с УК PSK
Invest и, тем самым, приобрести готовый
арендный бизнес. Апартаменты недвижимое
имущество, которое является вашей
собственностью, и вы капитализируете свои
вложения и получаете выгоды как от
увеличения стоимости апартаментов к
моменту завершения строительства, так и от
сдачи апартаментов в аренду. #zSFwda



Move.ru - вся недвижимость России