

Создано: 05.02.2026 в 14:38

Обновлено: 09.02.2026 в 22:05

10 300 000 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9289057721>

Собственник

**79811885331, 7911150
3881**

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

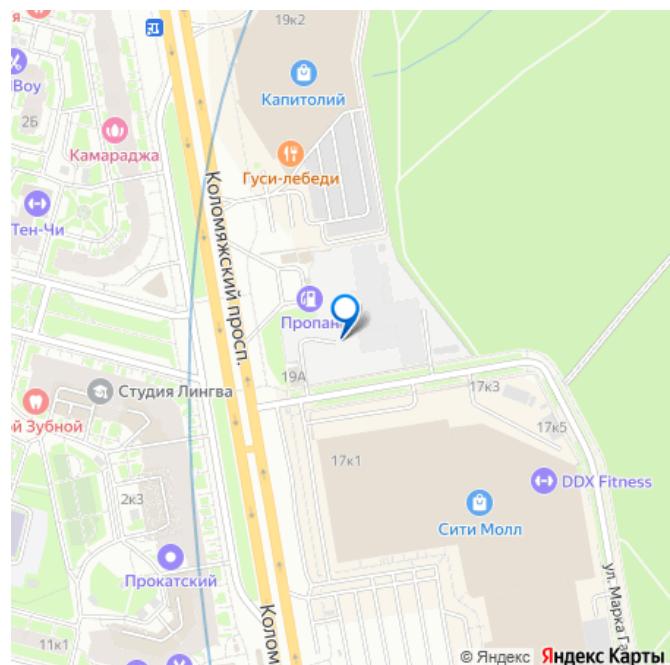
Общая площадь

23.68 м²



Этаж

12/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА ПО ПЕРЕУСТУПКЕ В РАССРОЧКУ!!! (с мебелью и полной отделкой) Апартаменты-студия S - 23,68 м² МФК SAAN Park, Приморский район Санкт-Петербурга, Адрес: Коломяжский проспект, 19А Локация и транспортная доступность: - до метро Пионерская — 4 минуты пешком (4 остановки до станции Невский проспект); - в 20 метрах расположен Удельный парк площадью 150 га — зона отдыха, спорта и прогулок. На территории парка находится тренировочный центр футбольного клуба Зенит (Газпром); - развитая инфраструктура района: ТРК Голливуд, ТРК Ситимолл, ТЦ Капитолий, рестораны и кафе, медицинские центры, салоны красоты, фитнес-клубы, отделения банков, ФГБУ НМИЦ им. В. А. Алмазова Минздрава России. Характеристики апартамента: - Расположен на 12 этаже 16-этажной секции (две другие секции — по 23 этажа). Секция изолирована от транзитных коридоров комплекса, где расположены лифтовые группы и выходы на лестничные площадки. На этаже предусмотрено 16 апартаментов. Окна выходят на Коломяжский проспект с видом на город и благоустроенную территорию МФК SAAN с ландшафтным дизайном от L.BURO и ресторанной аллеей. Варианты использования: - собственное проживание; - самостоятельная сдача в аренду; - сдача через управляющую компанию с получением пассивного дохода. Примечание: в МФК SAAN PARK опция Свобода выбора (управление, сдача, проживание) доступна только для

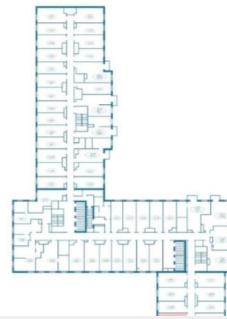
ограниченного количества юнитов. Условия сделки: - уступка прав требования по ДДУ (с рассрочкой) от физического лица. Один взрослый собственник; - уступка прав требования по агентскому договору (с рассрочкой) на оказание услуг по оснащению объекта предметами интерьера. - ДДУ и агентский договор заключены на условиях рассрочки оплаты равными частями до января 2028 г. После переуступки прав требования покупателю необходимо будет внести два оставшихся платежа: - декабрь 2026 г.; - декабрь 2027 г. Инфраструктура комплекса: Внутренняя инфраструктура комплекса соответствует современным мировым трендам, подходит как для личного проживания, так и для инвестиций; - городской термальный курорт со SPA-комплексом, бассейном, сауной, хаммамом, джакузи и иммерсивным водным пространством с видом на Удельный лесопарк; - двухуровневый ресторан ITALY&CO с террасой; - клубная гостиная с террасой для мероприятий и деловых встреч; - камерный кинотеатр на 1520 мест; - бьюти-пространство; - студия записи подкастов и видеоконтента; - детский клуб; - фитнес-клуб с видовой террасой, тренажёрным залом, групповыми занятиями и йогой; - переговорные комнаты; - зона коворкинга; - подземный паркинг на 201 машино-место. Готов предоставить дополнительную информацию по объекту и условиям сделки. Собственник Владимир.



ТЦ Капитолий



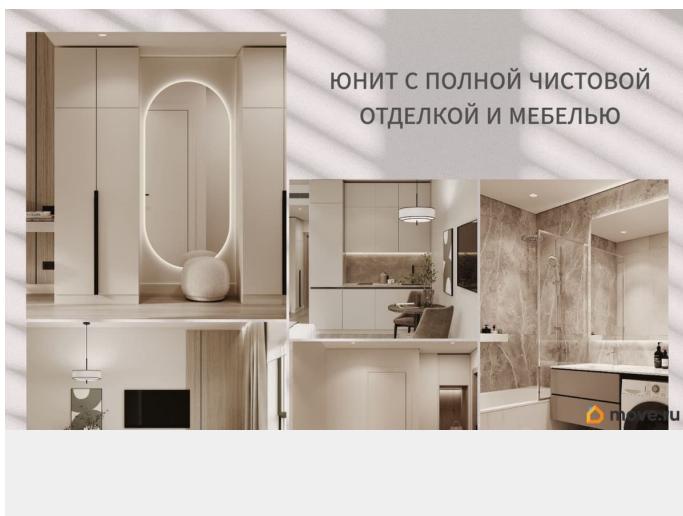
Коломяжский проспект

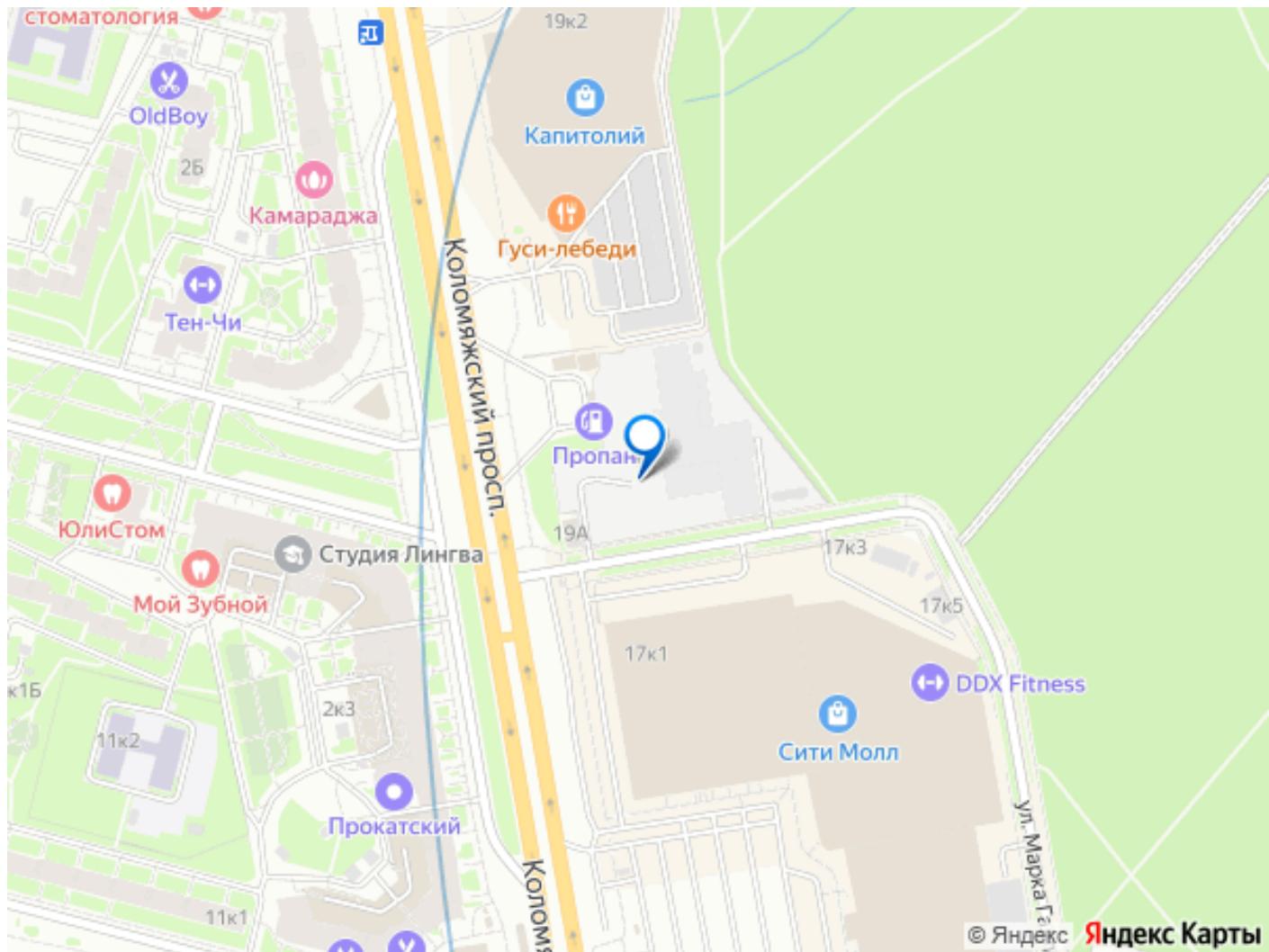


move.ru



ПРОРАБОТАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ





Move.ru - вся недвижимость России