

Создано: 08.10.2025 в 15:59

Обновлено: 13.02.2026 в 15:35

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
14с7

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 14с7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

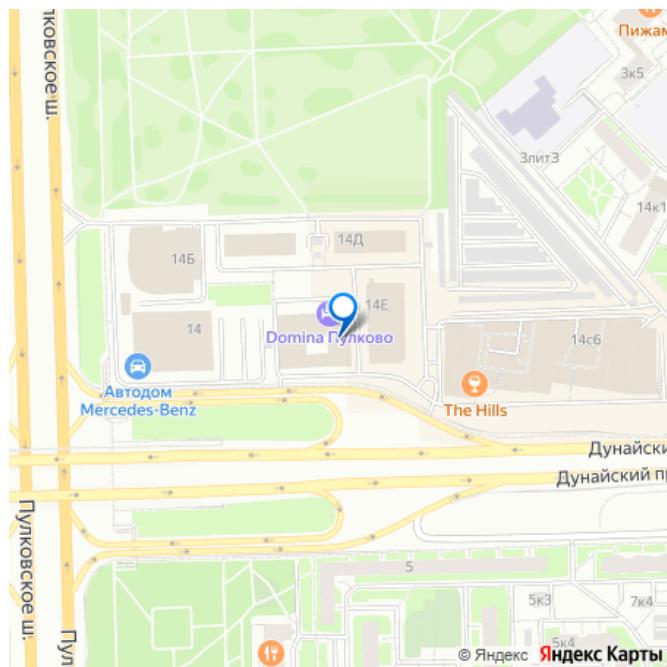
<https://spb.move.ru/objects/9285530960>

Татьяна Конакова, BARNES

International Realty

**79817953317**

для заметок

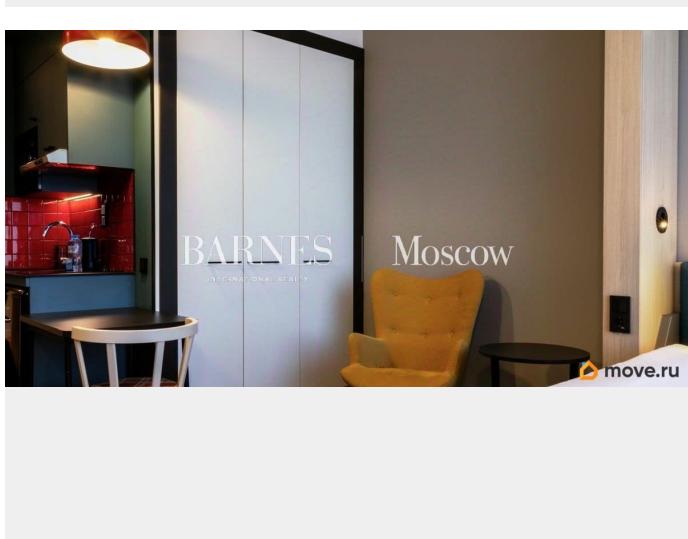
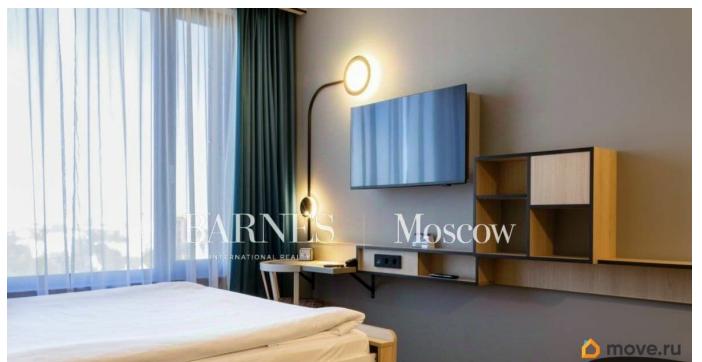
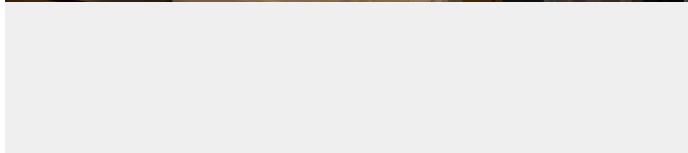


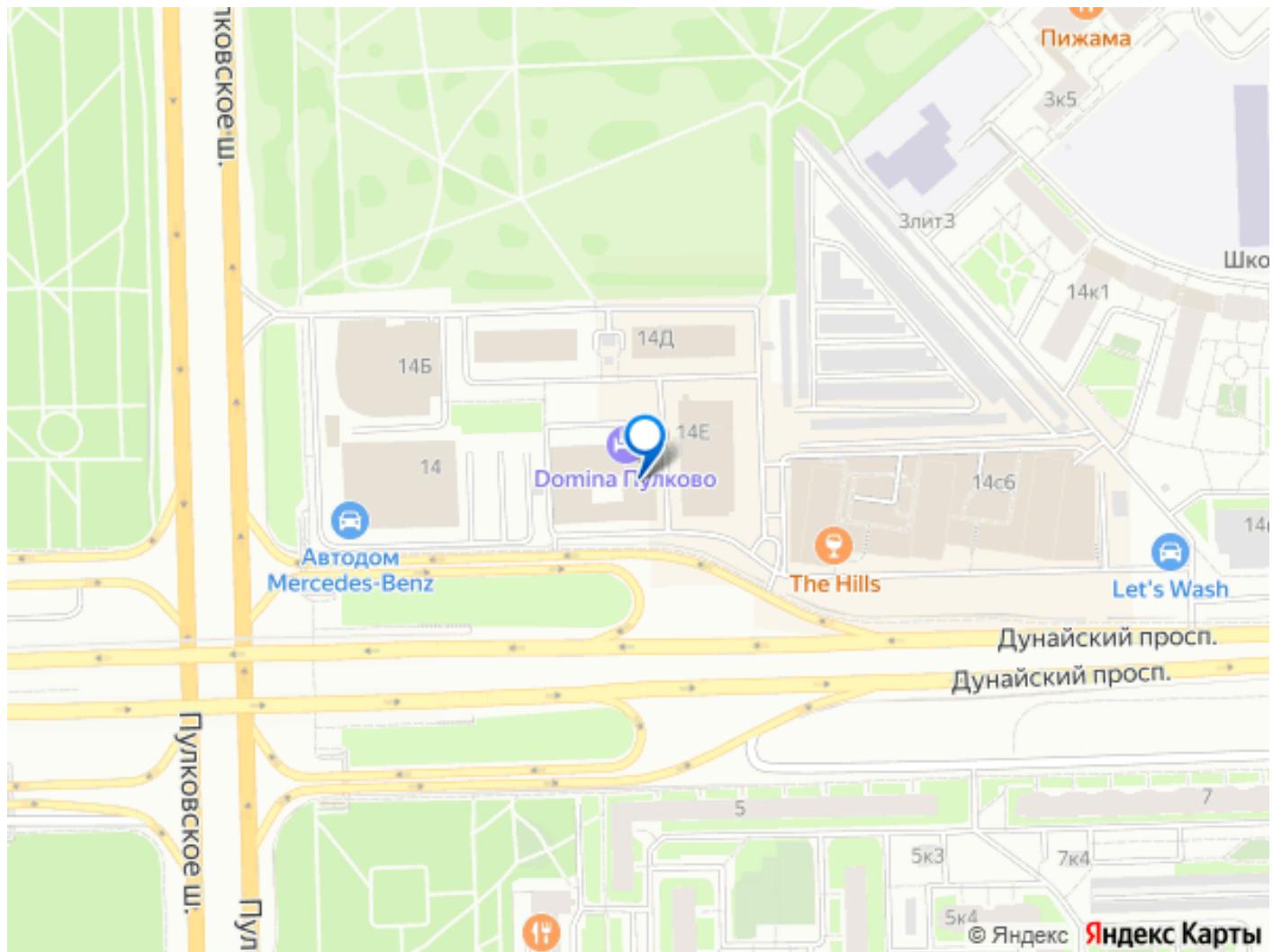
## Описание

ID 585630 Готовый бизнес-актив:  
ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД от апартаментов  
в отеле Domina Пулково. Хотите получать  
пассивный доход от недвижимости, не тратя  
время на управление? У нас есть готовое  
решение для вас. Не просто апартаменты, а  
доля в успешном отеле с готовым потоком  
клиентов. Мы продаем стильные  
апартаменты на 18-м этаже действующего  
аэропорт-отеля Domina Пулково. Это готовый  
бизнес, который уже приносит стабильный  
доход благодаря договору с Аэропортом  
Пулково. Почему это выгодная инвестиция?  
Загрузка 70%. Ваша недвижимость не  
простаивает. Она работает на вас  
круглосуточно. Пассивный доход без хлопот.  
Управлением занимается профессиональная  
управляющая компания. Вам не нужно искать  
арендаторов, делать уборку или решать  
проблемы. Долгосрочный договор на 15 лет.  
Ваши инвестиции защищены на годы вперед.  
Вы получаете стабильность и  
прогнозируемый денежный поток. Участие в  
прибыли. В течении 3х лет вы получаете  
гарантированный доход, а дальше вы  
получаете процент от годовой прибыли  
отеля. Ваш доход растет вместе с успехом  
бизнеса. Что вы получаете: Современные  
апартаменты 24 м<sup>2</sup> с панорамными видами на  
парк, стильным ремонтом, мини-кухней, всей  
необходимой мебелью и техникой. Премиум-  
инфраструктура: доступ в спа-комплекс с  
тренажерным залом, рестораны, лобби-бар,  
паркинг и консьерж-сервис. Идеальная  
транспортная доступность: 2 км до  
аэропорта, 15 минут пешком до метро

«Звездная», выезд на КАД. Идеальный актив для тех, кто ценит время и деньги: Для инвесторов, ищущих надежный актив с пассивным доходом. Для тех, кто планирует финансовую независимость. Для тех, кто хочет диверсифицировать свой инвестиционный портфель. Главное преимущество: это не просто покупка недвижимости, это покупка работающего бизнеса, который уже приносит деньги. Честно и прозрачно о документах: Прямая продажа от собственника (личное присутствие на сделке). Никаких скрытых комиссий и обременений. Полная цена в договоре. Любая форма оплаты. Помощь в согласовании выгодной ипотеки. Не упустите шанс стать владельцем актива, который сочетает в себе стабильный доход от отельного бизнеса и рост стоимости самой недвижимости. Номер объекта: #1/585630/14501







Move.ru - вся недвижимость России