

Создано: 25.10.2025 в 13:24

Обновлено: 24.12.2025 в 19:53

<https://spb.move.ru/objects/9286056011>

Светлана Ильина, ЭЛИТцентр

**79819324544**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74к2**

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

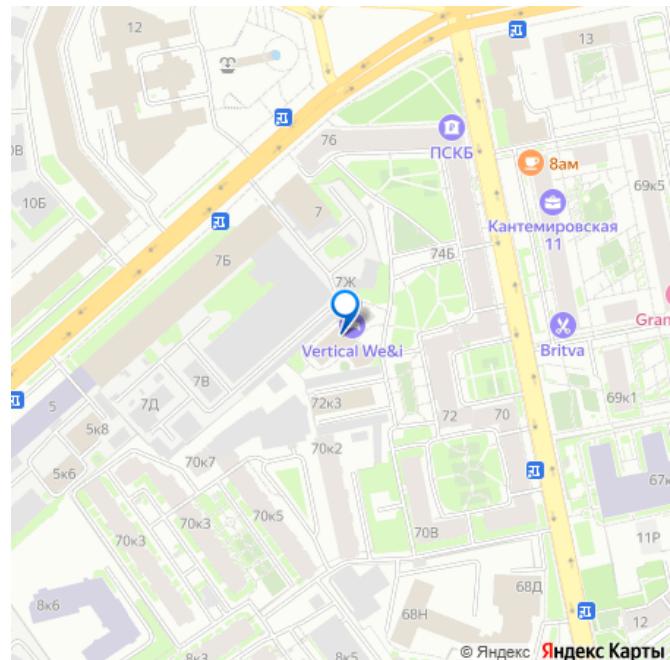
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

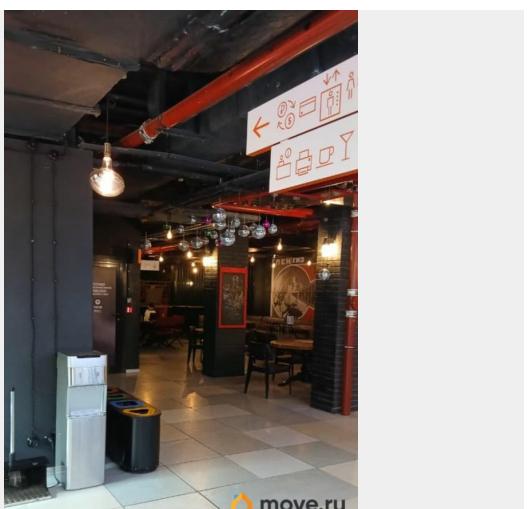
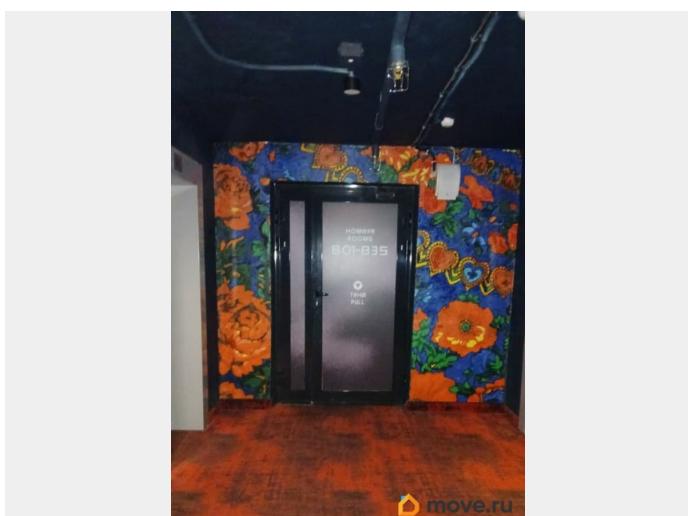
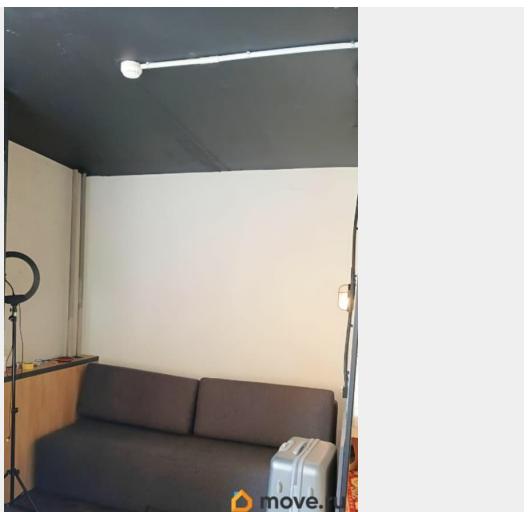
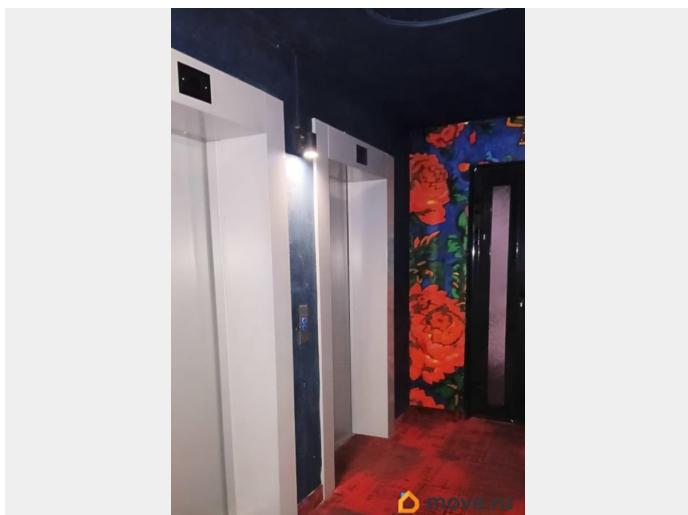
да

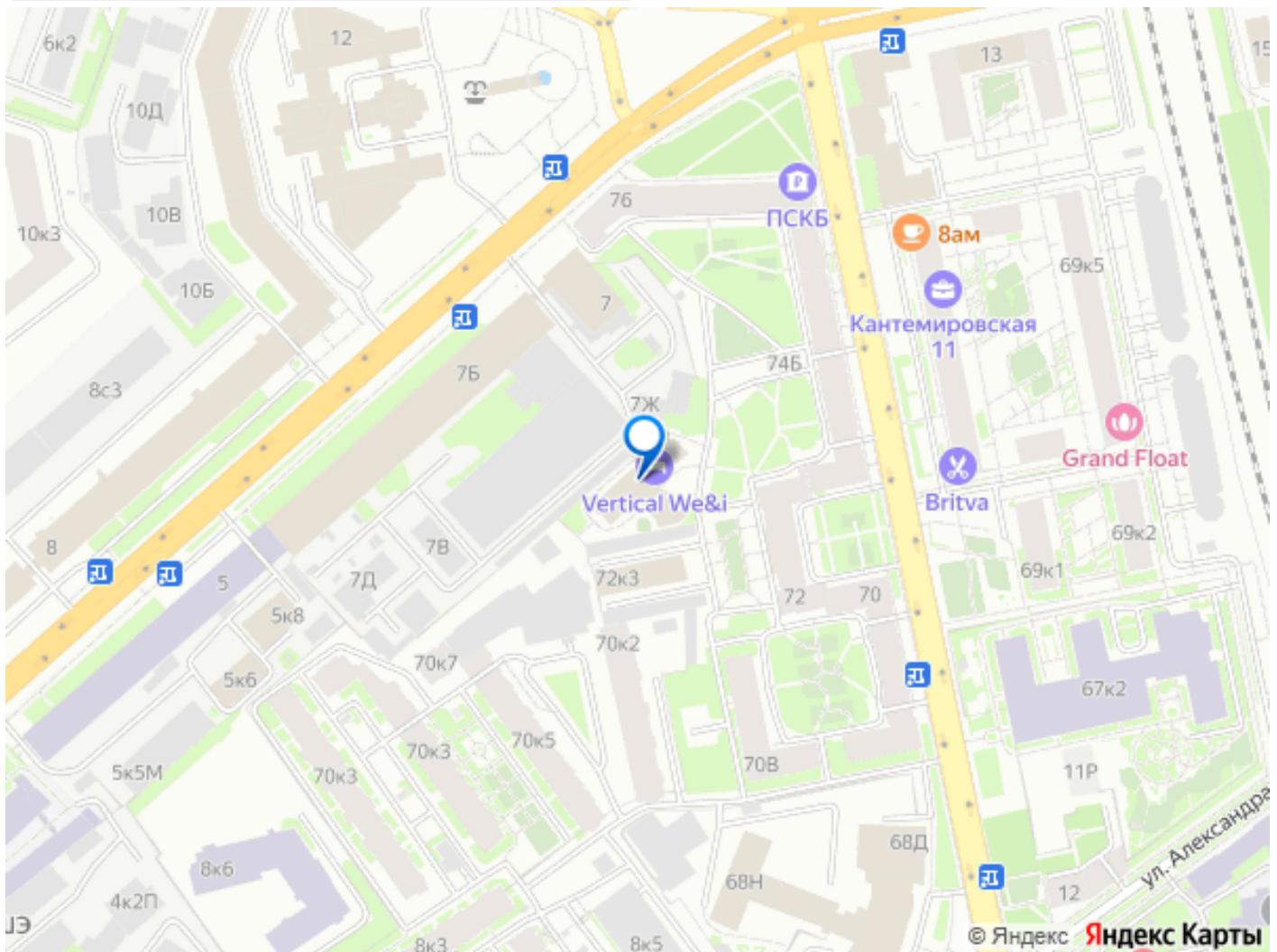
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира Сампсониевском проспекте, дом 74 к2 ст1, в спокойном районе Санкт-Петербурга. Здание построено в 2020 году и состоит из 14 этажей, что гарантирует современные строительные нормы и стандарты проживания. Апартаменты впечатляют своим дизайнерским ремонтом, который выполнен с особым вкусом и вниманием к деталям. Жилая площадь составляет комфортные 18 квадратных метров, а кухня занимает 2 квадратных метра, предоставляя достаточно места для приготовления любимых блюд. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для удобства и комфорта жильцов. Рядом с домом расположены привлекательные объекты для жителей района, такие как студия красоты AmStudio и ресторан Room 812, где можно приятно провести время за чашечкой кофе или вкусной едой. Для тех, кто предпочитает передвигаться общественным транспортом, близость

станций метро станет приятным дополнением: до станции Лесная всего 0.9 километра (10 минут пешком), до станции Выборгская - 1.9 километра (примерно 23 минуты пешком) и до станции Чёрная речка около 2.5 километров (около 30 минут пешком). Прямая продажа, есть задолженность по ипотеке, продается с мебелью и техникой. Документы готовы.





Move.ru - вся недвижимость России