

Создано: 01.11.2025 в 14:20

Обновлено: 04.01.2026 в 12:53

<https://spb.move.ru/objects/9286211837>

Собственник

**79119762462**

Санкт-Петербург, улица Отважных, 10

**4 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Отважных, 10

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Отважных](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

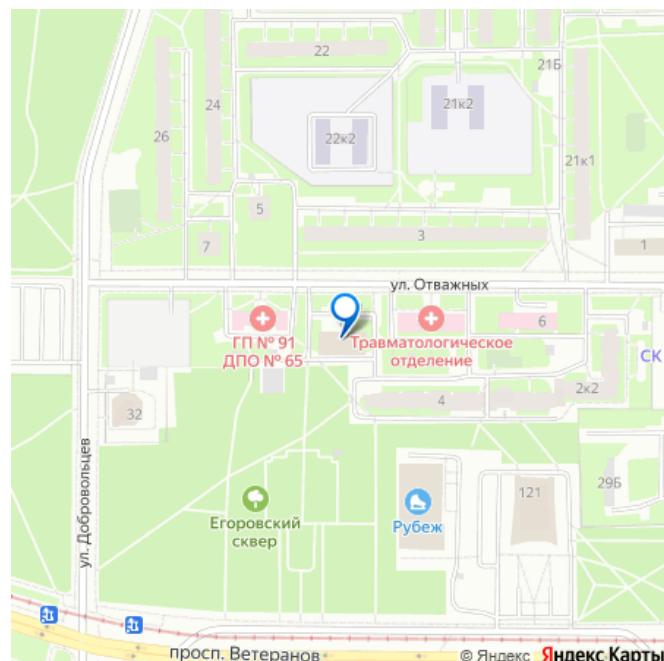
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия с панорамными окнами в парковой зоне! О КВАРТИРЕ: - светлая двухуровневая студия 23,6 кв.м. на 4 этаже в 6 этажном доме; - двухэтажные апартаменты функционально реализуют пространство евродвушки; - высокие потолки (4,2 м.) визуально создают бесконечный объем помещения; - полноценный второй этаж с высотой потолка 2,20 м. обеспечивает зону для отдыха и работы; - панорамные окна высотой 3 м. наполняют помещение светом в любую погоду; - качественный и уютный ремонт от застройщика в прекрасном состоянии О ДОМЕ: - дом с панорамным остеклением; - зона ресепшн с администратором и охрана 24/7, видеонаблюдение внутри и по периметру обеспечит комфорт и безопасность проживания; - 1 лифт, отличающийся бесшумностью и скоростью движения; - уютная и просторная входная зона с системой видеонаблюдения; - благоустроенная придомовая территория с местами для парковки по периметру; ИНФРАСТРУКТУРА: - первые этажи в доме используются под коммерческие цели разной направленности (продуктовые, хозяйственные, кафе, ПВЗ Озон.); - в шаговой доступности Fitness House с бассейном, ТЦ, рестораны, банки, школы, детские сады, больницы, остановка общественного транспорта; - многочисленные лесопарковые зоны, расположенные в пешей доступности, создают уютную атмосферу и приятную

локацию для отдыха (Егоровский, Раевский, Нижне-Ивановский и Верхне-Ивановский скверы); - до метро Проспект Ветеранов 15 мин на транспорте; КАК ИНВЕСТИЦИЯ: - привлекательная локация для сдачи в аренду: • гостям города из-за близости Петергофа • командировочным работникам из-за наличия промышленных предприятий • учащимся студентам из-за близости филиалов крупных учебных заведений (ИТМО, Университет МВД, Морская техническая академия, Медицинский колледж и др.) • пациентам медицинских учреждений (Роддом 10, Детская городская больница 1, Городская больница 15) - сдача студии в аренду возможно как самостоятельно, так и через УК; СДЕЛКА: - один совершеннолетний собственник; - без обременений, полная готовность к сделке; Звоните, записывайтесь на просмотр!

