

Создано: 13.11.2025 в 09:09

Обновлено: 13.12.2025 в 07:17

<https://spb.move.ru/objects/9286522243>

Ренат Алиев, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Отважных, 10

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Отважных, 10

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Отважных](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

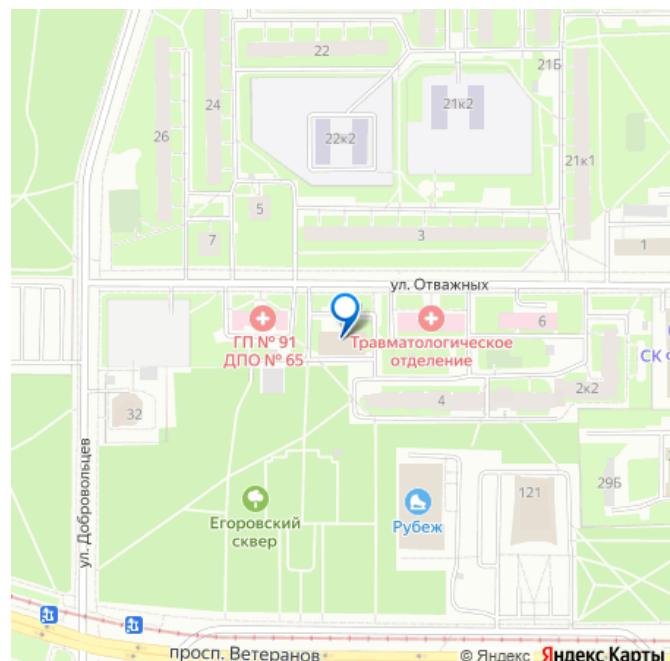
5 м²

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1915416. Современные двухуровневые апартаменты 23,6 м² с панорамными окнами в охраняемом доме у парка Ключевые особенности: Двухуровневая студия с высокими потолками 4,2 м и полноценным вторым этажом (2,2 м).

Панорамные окна высотой 3 м с видом на парковую зону. Качественный ремонт от застройщика, прекрасное состояние. Дом с охраной 24/7, ресепшен и видеонаблюдение.

О квартире: Площадь: 23,6 кв.м. на 4 этаже 6-этажного дома. Планировка: Функциональная двухуровневая студия, реализующая

пространство евродвушки. Второй этаж:

Высота 2,20 м. Обеспечивает зону для отдыха и работы. Окна: Панорамные, высотой 3 м, наполняют помещение светом. О доме и

инфраструктуре: Безопасность:

Круглосуточная охрана, ресепшен, видеонаблюдение по периметру и внутри.

Коммуникации: Один бесшумный скоростной

лифт. Инфраструктура: Первые этажи под

коммерческие помещения (магазины, кафе,

ПВЗ). В шаговой доступности фитнес-центр с

бассейном, ТЦ, рестораны, банки, школы,

детские сады, больницы, остановка

общественного транспорта. Отдых:

Многочисленные лесопарковые зоны в пешей доступности (Егоровский, Раевский, Нижне-

Ивановский и Верхне-Ивановский скверы).

Транспорт: До метро «Проспект Ветеранов»

15 минут на транспорте. Инвестиционная

привлекательность: Привлекательная

локация для сдачи в аренду гостям города

(близость Петергофа), командировочным,

студентам (рядом ИТМО, Университет МВД,

Морская техническая академия и др.) и

пациентам медицинских учреждений.

Возможность сдачи как самостоятельно, так

и через УК. Условия сделки: Один

совершеннолетний собственник. Без

обременений, полная готовность к сделке.

