

Создано: 07.12.2025 в 14:35

Обновлено: 20.01.2026 в 21:25

<https://spb.move.ru/objects/9287246087>

Ольга Вишнёва, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, Наличная улица, 51

5 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 51

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

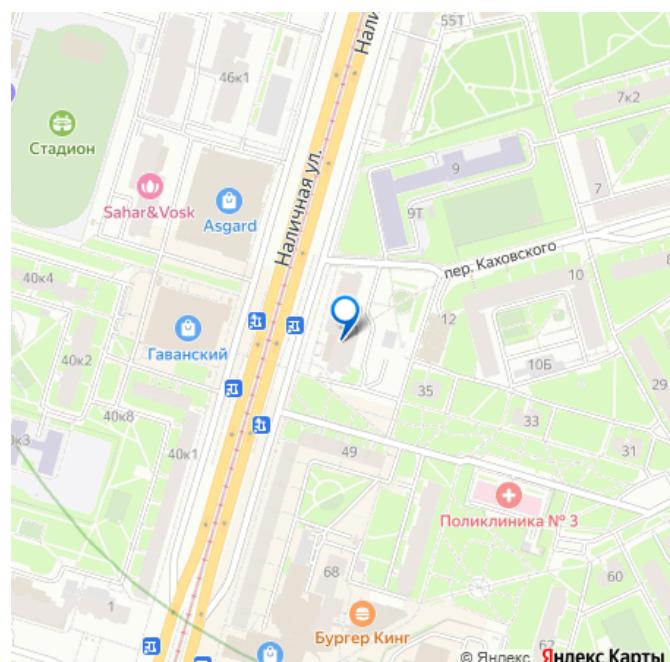
3 м²

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1960646. О КВАРТИРЕ:

Продается светлая и компактная квартира-студия (комната), расположенная на 4 этаже 16-этажного кирпичного дома. Это бывшее общежитие гостиничного типа, переоборудованное в полноценный жилой дом, что обеспечивает эффективное использование пространства и невысокие коммунальные платежи. Общая площадь: 21,6 кв. м. Жилая площадь: 16,8 кв. м. Высота потолков: 2,5 м, что создаёт ощущение простора. Санузел: Совмещенный (около 2,5 м?). В квартире выполнен косметический ремонт. Установлена вся необходимая мебель и бытовая техника, что позволяет сразу заехать и жить или сдать объект в аренду. О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: Дом 1975 года постройки (индивидуальный проект, кирпичный) находится в отличном состоянии. Чистый подъезд, 4 лифта (в том числе 2 грузовых), что очень удобно для высокого дома. Район обладает развитой инфраструктурой: Транспортная доступность: До станции метро «Приморская» всего 4-5 минут пешком. Рядом: Множество магазинов, детские сады, школы, отделения банков и все необходимое для комфортной жизни. ПРЕИМУЩЕСТВА: Отличная локация на Васильевском

острове. Низкая стоимость владения (коммунальные услуги оплачиваются по счетчикам — на воду). Идеальный вариант как для студентов или молодых специалистов, так и для сдачи в аренду (высокий спрос в этом районе). ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ:

Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

