

🕒 Создано: 10.04.2026 в 17:42

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:32

Кристина Верден, Мир Квартир Элит **79112770142**

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,
58с2**

14 160 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58с2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

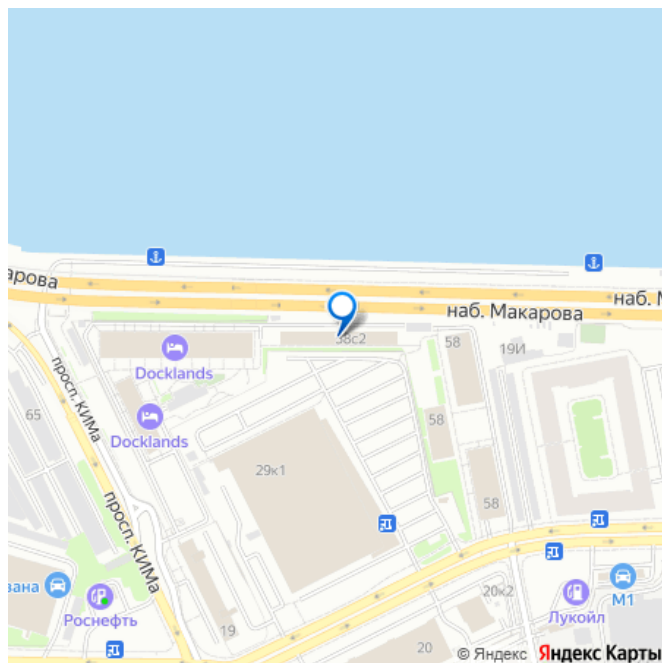
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

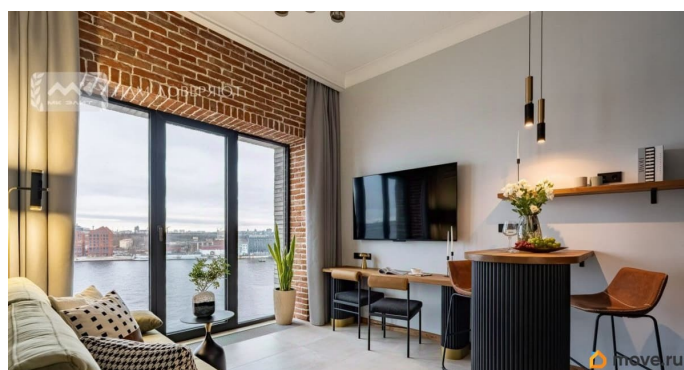
Арт. 134157577 Инвестиция с высоким потенциалом дохода! Видовой апартамент с оригинальной архитектурой в стиле «лофт» в апарт-отеле «Docklands». В студии сделан качественный, дизайнерский ремонт.

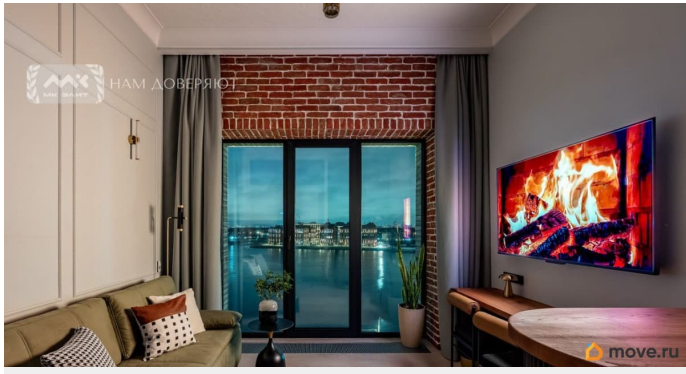
Использована премиальная плитка Porcelanosa - это показатель высочайшего уровня и статуса. Вся мебель из натуральных, дорогих материалов: карагач в масле, дерево сосны, каменный шпон. Вокруг окон использовался исторический, царский кирпич. Проект вентиляции особенный - узкие стильные решетки. Оборудованная кухонная зона, барный стол, диван-кровать «Ascona Трентон», рабочее место, вместительный шкаф, совмещенная ванная комната. Вся бытовая техника премиального качества, фирмы - «Weissgauff», винный шкаф «Libhof Connoisseur», игровая приставка Xbox One, водонагреватель «Electrolux EWH», стиральная машина с функцией сушки белья «Wistoria», электронный сейф «ALPHALUX Aiden». Витражное остекление от пола до потолка, с французским балконом.

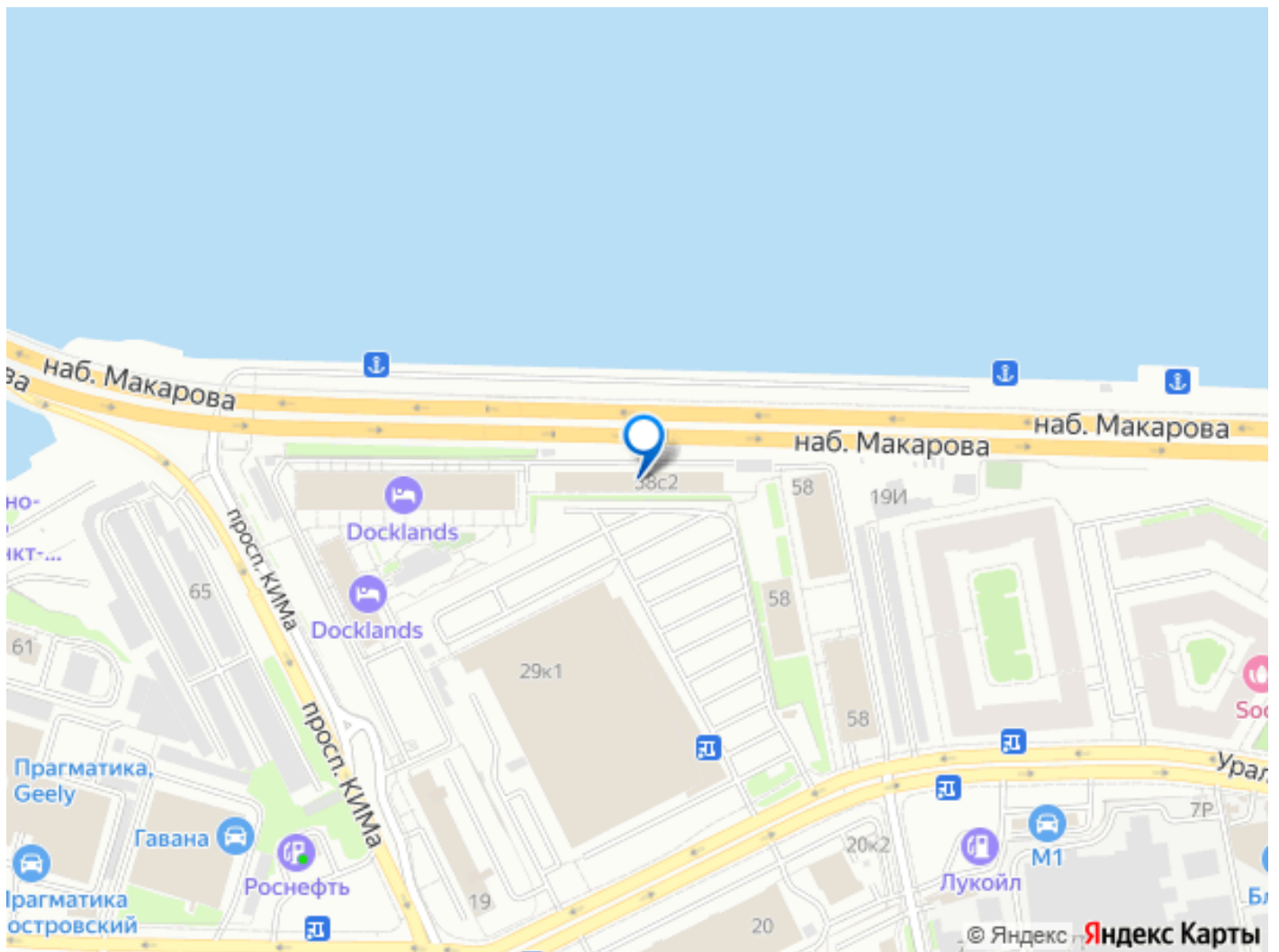
Встроенное освещение, вытяжной вентилятор «Soler&Palau», сенсорный терморегулятор для теплого пола в ванной комнате и коридоре «Thermoreg», система умных штор. Монолитно-кирпичный ЖК Docklands возводится на набережной реки Малая Нева. Кирпичная отделка фасадов с включениями из натурального камня.

Применение комбинированного клинкерного

кирпича голландского производства позволило добиться оригинального вида фасадов. Дизайнерское лобби, стойка ресепшен, зона ожидания. Детская площадка, спортивная площадка, зона отдыха, особенно атмосферно летом, множество салонов красоты, пункт выдачи «Вайлдбериз», «Ozon», стоматология, фитнес - клуб «Fitfashion», ресторан «Bestie», планируется открытие бассейна. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Подземный паркинг. Развитая инфраструктура: гипермаркет «Лента», детский сад, выставочный центр, исторические достопримечательности района, транспортная доступность: 15 минут пешком до метро «Приморская» - 10 минут на автомобиле до выезда на ЗСД. Концепция комплекса ориентирована как на внутренний туристический поток, так и на иностранных гостей, что делает объект особенно привлекательным для инвестиций и посуточной аренды. Записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России