

🕒 Создано: 10.04.2026 в 19:00

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:01

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 45**

**8 847 777 ₺**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

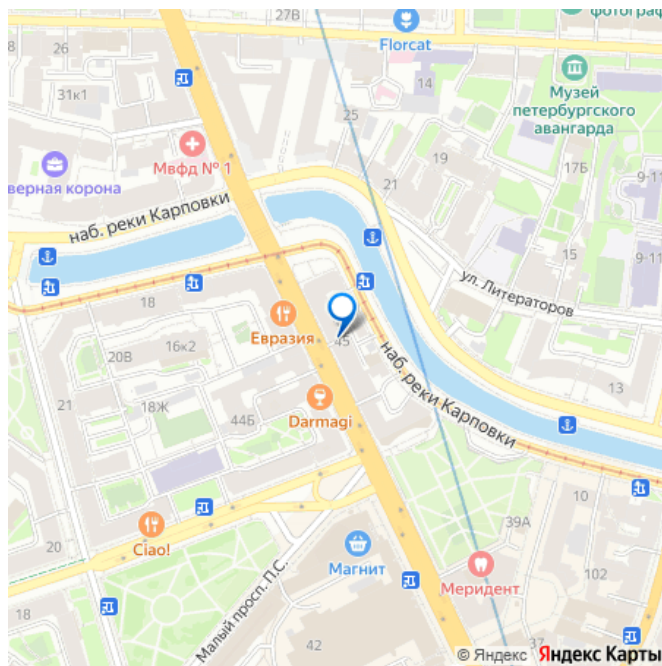
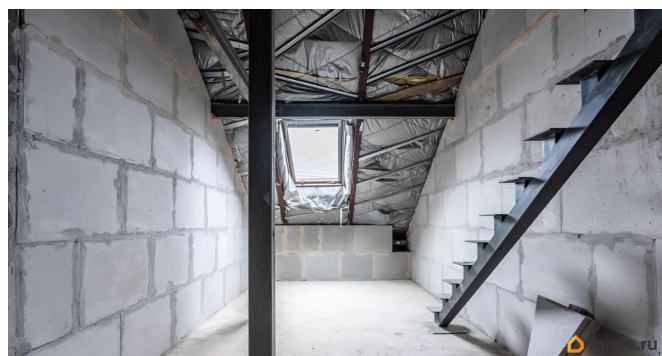
Лот 7-Н ЖЕМЧУЖИНА Каменноостровского:  
Эксклюзивный Апартамент С ОТДЕЛЬНЫМ  
КАДАСТРОМ НЕ ДОЛЯ! в Самом Сердце

<https://spb.move.ru/objects/9293581698>

**Виктория Боярская, Петербургский  
Риэлтор**

**79819547469**

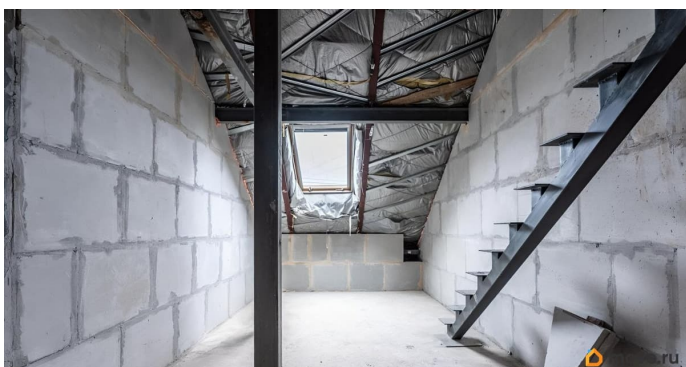
для заметок

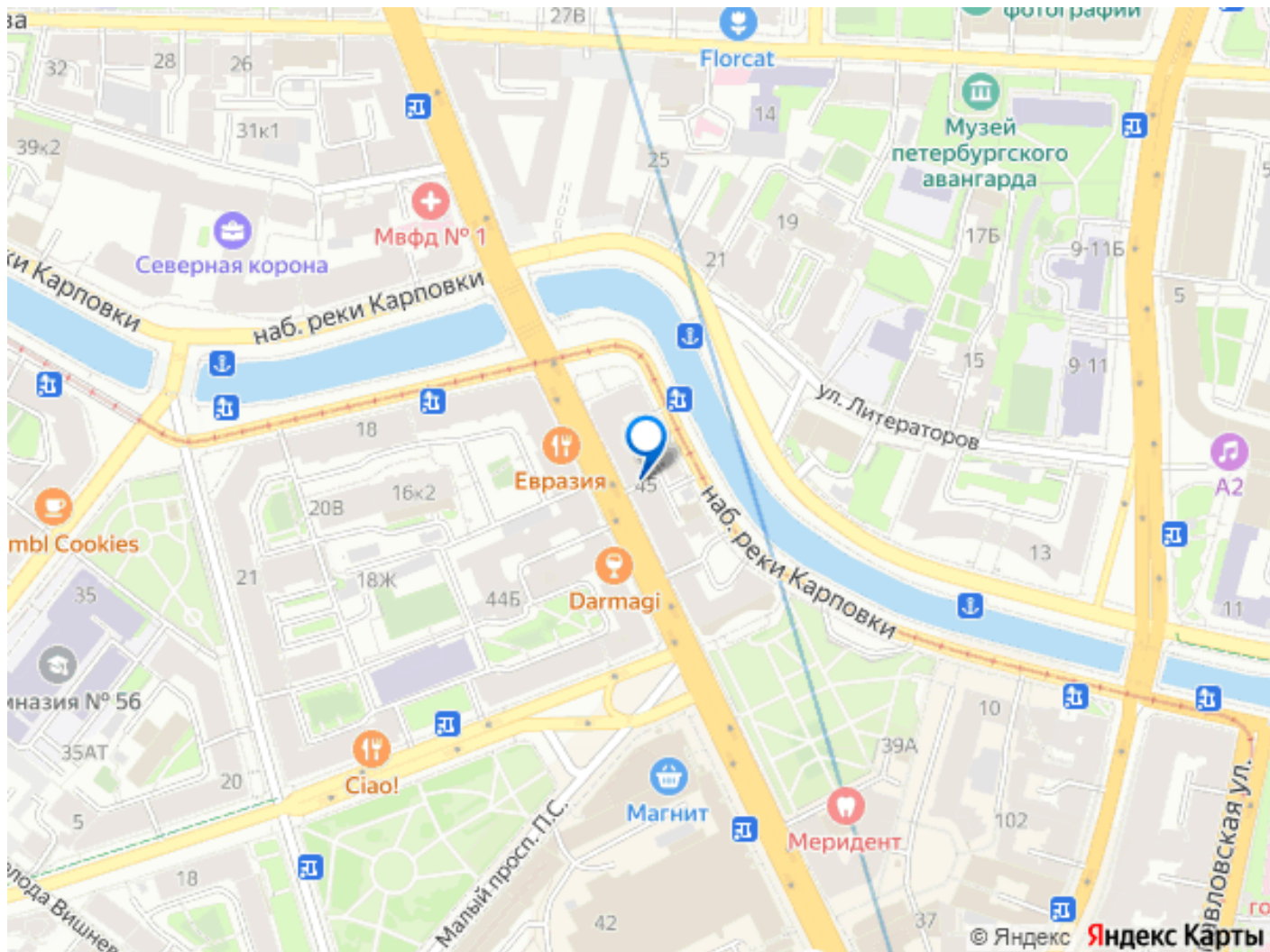


Петербурга-Ваш Ключ к Элитной Жизни и Золотым Инвестициям! Напишите нам в лс и мы пришлем презентацию о проекте.

Представляем вашему вниманию **БЕСПРЕЦЕДЕНТНОЕ** предложение в одном из самых престижных и исторически значимых районов города на Каменноостровском проспекте! Это не просто адрес, это стиль жизни, статус и неограниченные возможности! Ваш будущий дом это шедевр архитектуры!) • Расположен в шикарном доходном доме, который хранит дух Золотого века Петербурга. • Идеальная парадная с подлинной лепниной, ухоженным интерьером и современным лифтом. • Студии с **ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ!** • Эксклюзивность: Таких предложений, сочетающих идеальное расположение, исторический фонд и прошедших реновацию больше нет на рынке! • **К КАЖДОМУ АПАРТАМЕНТУ ПРИЛАГАЕТСЯ ГОТОВЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ!** Больше не нужно ломать голову над интерьером мы уже все продумали до мелочей, создав гармоничное и функциональное пространство. • Ремонт «ПОД КЛЮЧ». Хотите избежать хлопот? Мы готовы выполнить ремонт «под ключ» по утвержденному дизайн-проекту, используя только качественные материалы. Заезжайте и наслаждайтесь жизнью без лишних забот! (сейчас цена указана без ремонта) Идеальная локация все рядом! • 3 минуты пешком до метро «Петроградская»! Ваше время бесценно. • В шаговой доступности: • До метро «Чкаловская» 15 минут. • Дом расположен напротив живописной набережной реки Карповки идеальное место для утренних пробежек, вечерних прогулок и наслаждения видами. • Вся необходимая инфраструктура: роскошные рестораны, уютные кофейни, брендовые магазины,

театры, музеи и галереи культурная жизнь  
Петербурга у ваших ног! • Зеленые зоны:  
парки и скверы для отдыха и релакса с  
чашкой ароматного кофе. • Удобное  
транспортное сообщение: остановки  
наземного транспорта, откуда можно  
добраться в любую точку города. • Быстрый  
доступ к знаковым местам: До  
«Адмиралтейской» 10 минут, до  
«Крестовского острова» 10 минут на  
транспорте. Инвестиция, которая работает на  
вас) Это не просто покупка, это  
высокодоходная инвестиция! •  
Среднесрочная аренда: 85 000 рублей в  
месяц! • Посуточная аренда: От 8 000 рублей  
в сутки! • Ваша ежемесячная прибыль может  
достигать 400 000 рублей! • Окупаемость  
всего менее 6 лет! Где еще вы найдете такие  
условия в центре премиального Петербурга?  
Не упустите свой шанс! Это **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ** для тех, кто ценит комфорт,  
престиж и умные инвестиции. Живите в  
самом сердце истории, наслаждайтесь  
современным комфортом и получайте  
стабильный доход. Звоните прямо сейчас!  
Организуем просмотр и ответим на все  
вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России