

Создано: 15.10.2025 в 13:43

Обновлено: 08.04.2026 в 11:33

Светлана Шевлякова, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Большой Казачий
переулок, 10**

9 480 000 ₺

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

5.5 м²

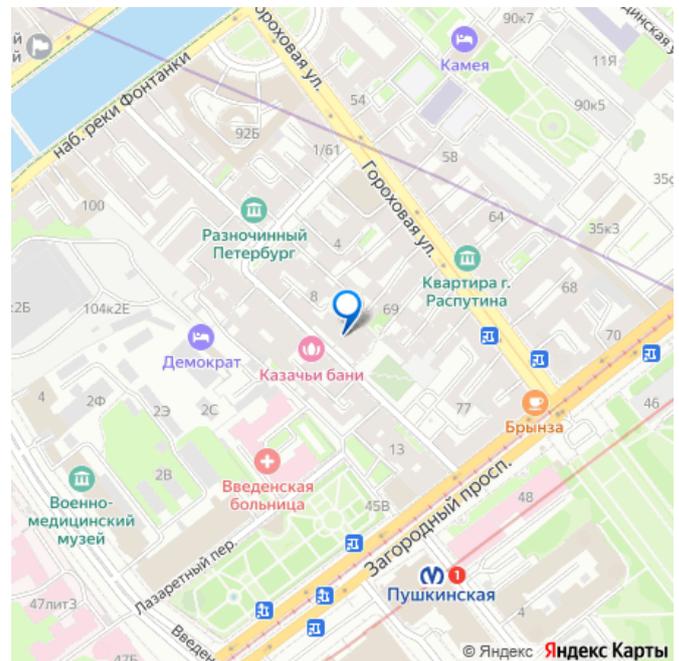
Общая площадь

23.7 м²

Этаж

4/7

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1856193. Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести стильную и просторную студию с дизайнерским ремонтом в самом сердце Санкт-Петербурга, всего в нескольких шагах от живописной набережной реки Фонтанки!

****Локация:**** Вы будете наслаждаться жизнью в центре города, всего в 5 минутах пешком от станций метро Пушкинская и Звенигородская, а также Витебского вокзала.

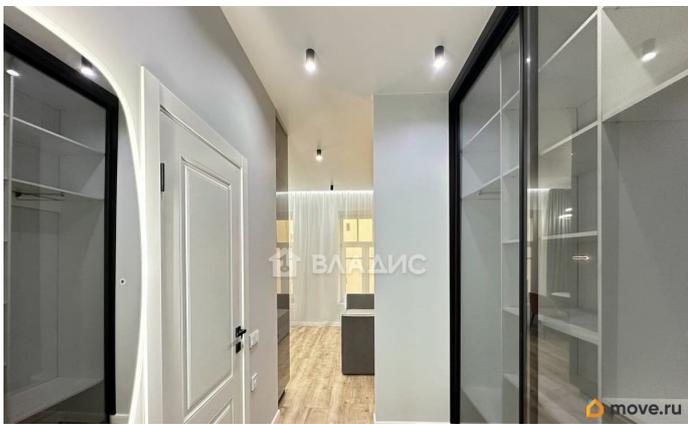
Прогулка до набережной займет всего 5 минут, а ближайшая остановка общественного транспорта находится в 277 метрах от вашего нового дома. ****Дом:**** Этот исторический дом, прошедший капитальный ремонт, сочетает в себе современные технологии и атмосферу старого Петербурга.

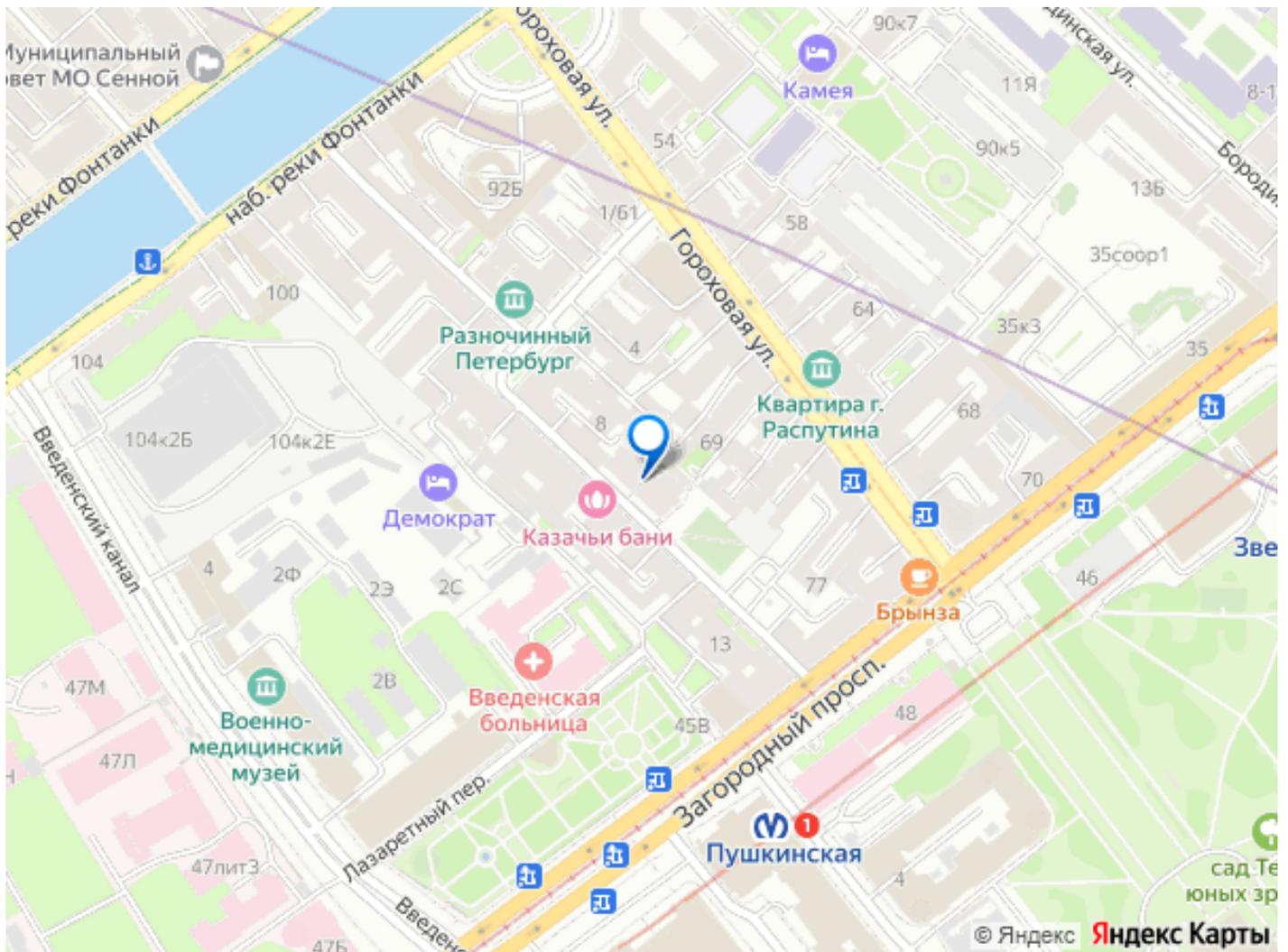
Все в нем новое, кроме стен! Усиленный фундамент и каркас, новые железобетонные перекрытия и кровля с повышенной износостойкостью обеспечивают надежность и долговечность. Метровые кирпичные стены и дополнительная шумоизоляция создают комфортную атмосферу. Весь дом полностью электрический, с собственной придомовой

станцией очистки воды и закрытым двором, где начинается благоустройство.

****Особенности:**** Высота потолков варьируется от 3 до 6 метров, что позволяет создать уникальные интерьеры, включая варианты со вторым ярусом. ****Ремонт:**** Студии оформлен с использованием итальянской моющей краски, а по всему периметру установлены теплые полы с датчиками для регулировки температуры. Закарнизное освещение и продуманные варианты освещения делают пространство уютным и стильным. В студии предусмотрено множество мест для хранения, а кухня выполнена на заказ. Вся сантехника, техника и мебель находятся на гарантии, дополнительно установлены бойлеры. ****Документы:**** Продается отдельный кадастр, без долей! Проект от ГК «Реновация» гарантирует надежность и качество. ****Формы оплаты:**** наличные, ипотека. Эта студия идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Учитывая растущий спрос на жилье в этом районе, вы сможете рассчитывать на высокую окупаемость и стабильный рост цен в ближайший год. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного объекта недвижимости!







Move.ru - вся недвижимость России