

Создано: 18.12.2025 в 11:53

Обновлено: 17.01.2026 в 12:05

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

**8 915 000 ₽**

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Прилукская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

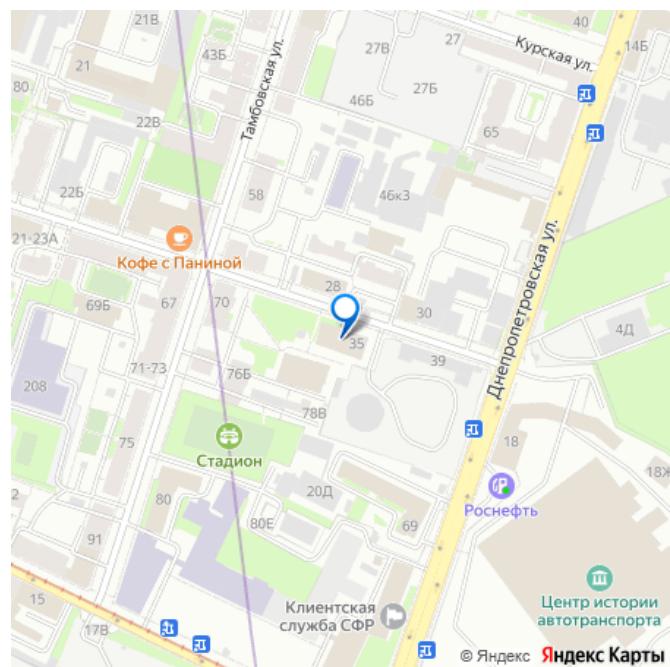
<https://spb.move.ru/objects/9287559742>

СевЗапИнжиниринг,

СевЗапИнжиниринг

**79118244677**

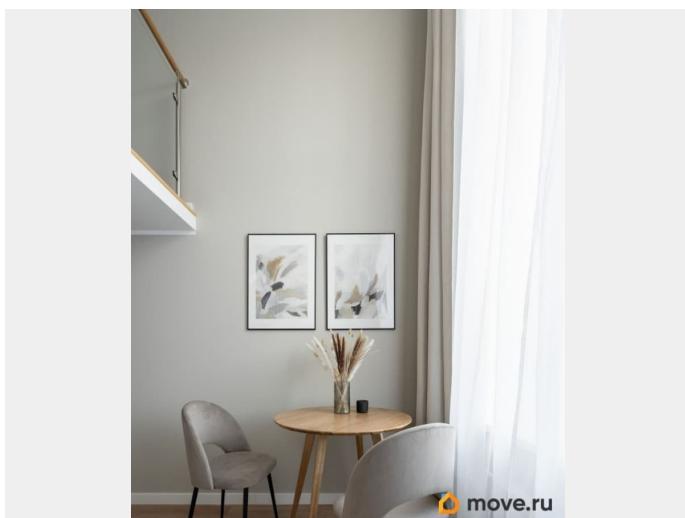
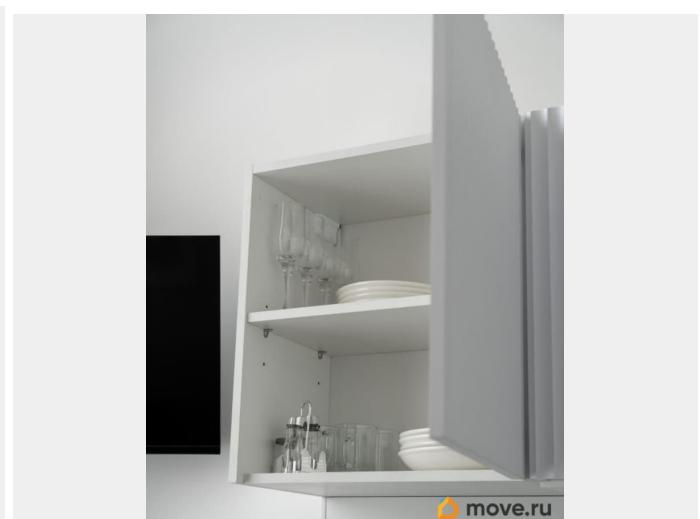
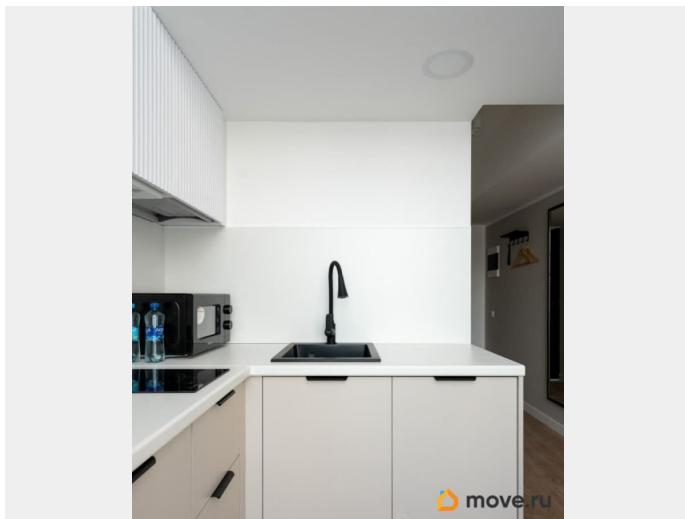
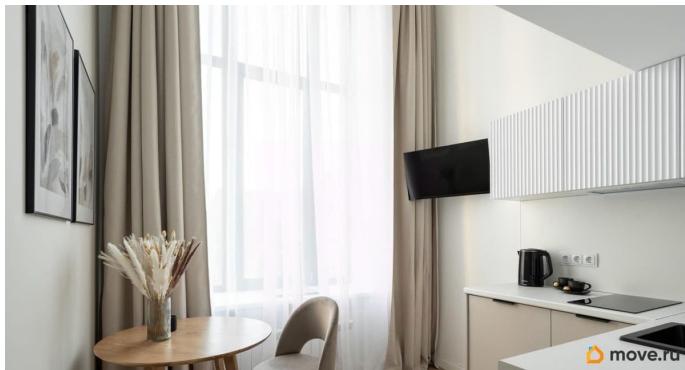
для заметок

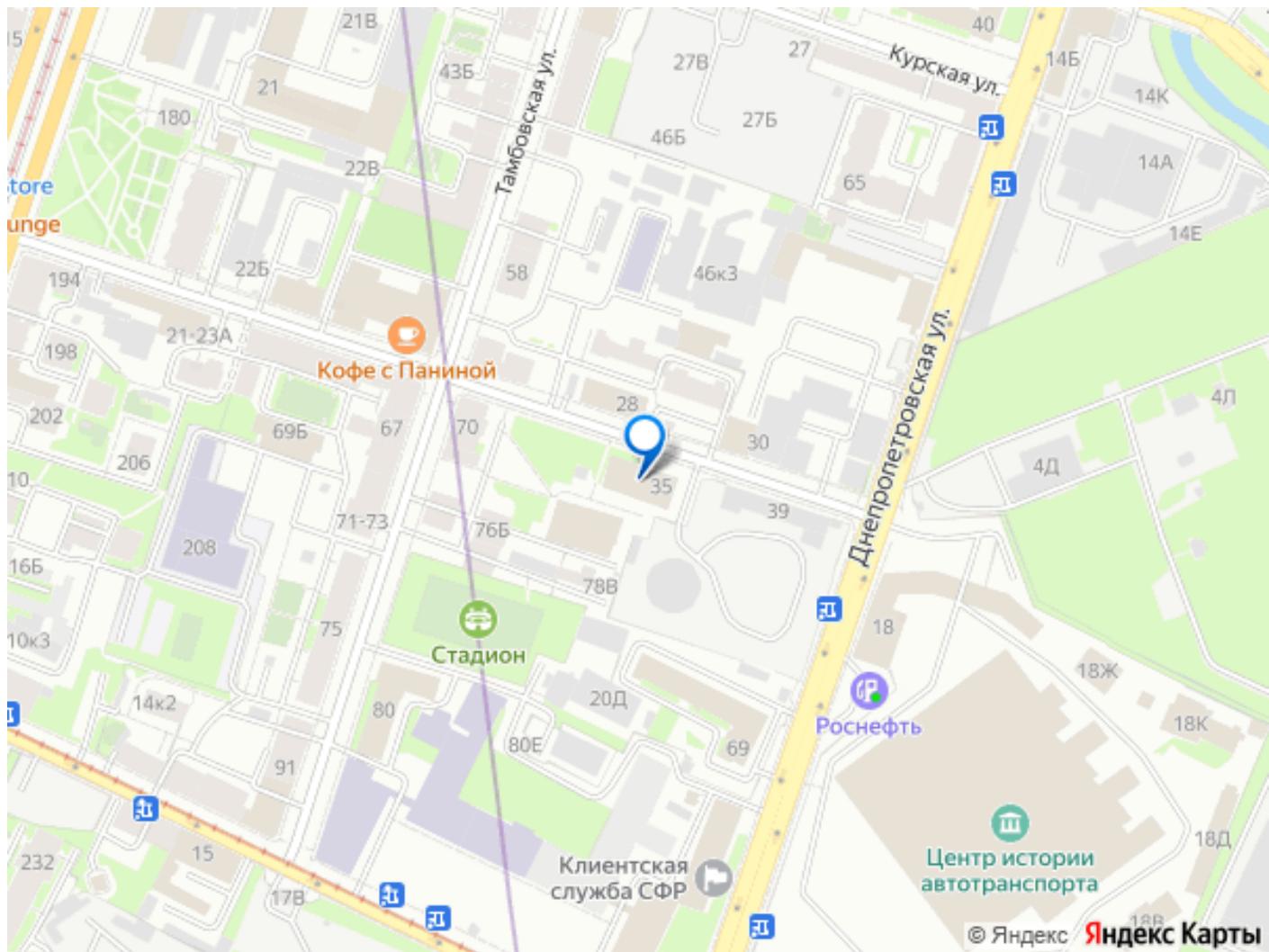


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухэтажный номер в апарт-комплексе LOOK 35 Живите или сдавайте (сами или через нашу УК). Собственники студий уже получают ежемесячный пассивный доход до 100 000 ?. Уникальный двухуровневый номер с высокими потолками и панорамными окнами. Оформление в собственность (не доля) Цена указана за черновую отделку Вариант под ключ с ремонтом и мебелью — 8 915 000 р. Характеристики: — Кирпичный дом (Кап. ремонт в 2024 г.) — Все коммуникации заменены — Качественная шумоизоляция — Удобная транспортная доступность (исторический центр СПб) — Полный пакет документов, все разрешения оформлены. Ответы на частые вопросы: Отель работает уже пол года - Площадь по обоим этажам. Есть студии бОльшей площади - НЕ доля. В собственность. Есть кадастры. - Прописаться нельзя. - Льготная ипотека/мат. капитал не подходит - Сдача через нашу УК либо самостоятельно - Доход от сдачи: 10-11% годовых + рост стоимости на 15% в год. - Прямая продажа от застройщика Доходность: 9-11% годовых + рост стоимости до 15% в год. Оплата: - 100% оплата со скидкой - Рассрочка на 12 месяцев (ПВ 40%) Инфраструктура: рядом ТЦ, рестораны, школы, детсады, банки и больницы. Напишите в чат — вышлем фото, видео, документы и 3D-тур. Возможен показ на месте или онлайн-показ по видеосвязи.





Move.ru - вся недвижимость России