

Создано: 29.01.2026 в 12:06

Обновлено: 29.01.2026 в 13:03

<https://spb.move.ru/objects/9288496470>

Жанна Дорошкевич, Невский простор

**79810218802**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

**5 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

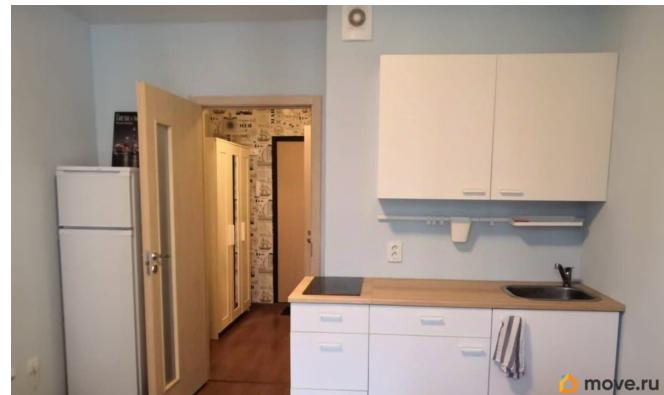
## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

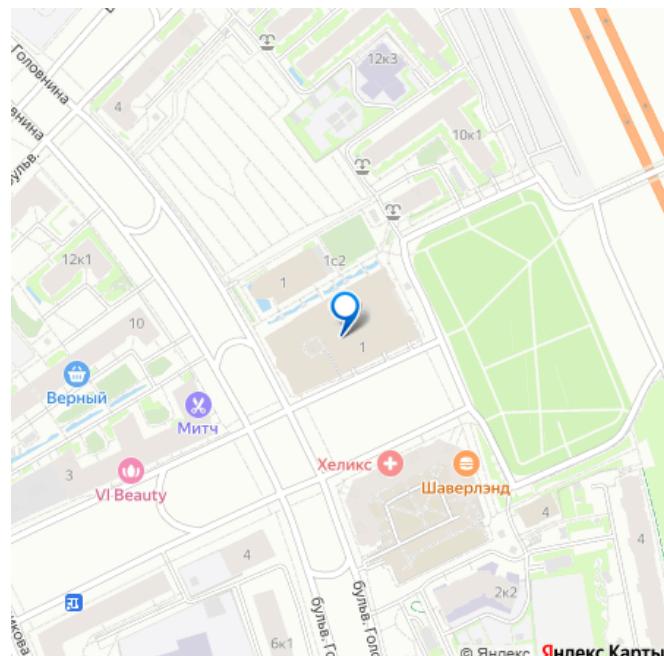
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129246673 Продаются апартаменты в современном, стильном ЖК «Круиз-Апарт». Прекрасная квартира-студия для стабильной, выгодной аренды. Помещение расположено на высоком 17-ом этаже, что обеспечивает свет в квартире, несмотря на то, что окна выходят во внутренний закрытый для посторонних двор. Из квартиры есть выход на общий балкон, чтобы подышать свежим воздухом. Помещение с платежеспособным арендатором, который готов остаться при смене собственника. Квартира продается с мебелью и техникой, всё необходимое для аренды или личного проживания в наличии. Закрытый двор. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, консьерж. Подземная парковка, либо бесплатная парковка около дома. Лестничные клетки и придомовая территория аккуратные, управляющая компания регулярно проводит уборку. Рядом с ЖК расположены остановки. До ближайшей ст.м. Приморская 7 мин. на автобусе или 30 минут пешком, до ст.м. Горный институт также примерно 30 минут пешком. Удобный выезд на ЗСД. Рядом супермаркеты: Магнит, Пятёрочка, Перекрёсток, магазин 24 часа. Множество салонов, ресторанов, кафе, пункты доставки Вайлдберис, Озон и др. В пешей доступности трехэтажный спортзал. Спортивные и игровые площадки, красивое оформление дворов. В ЖК «Я — Романтик» на набережной Васильевского острова есть огороженная гриль-зона с уютными беседками, где можно весело проводить время. Рядом набережная, пляжный волейбол

и другие активности. Один собственник, без обременений, подходит под ипотеку, полная стоимость в договоре, прямая продажа.

Квартира готова к просмотрам. Для записи - звоните или пишите! Звоните сейчас!

Хороший объект продаётся быстро!

\*\*\*\*\* Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности.

Бесплатное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.

