

🕒 Создано: 29.01.2026 в 12:06

Обновлено: 23.02.2026 в 17:34

Санкт-Петербург, бульвар Александра

Грина, 1

5 300 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

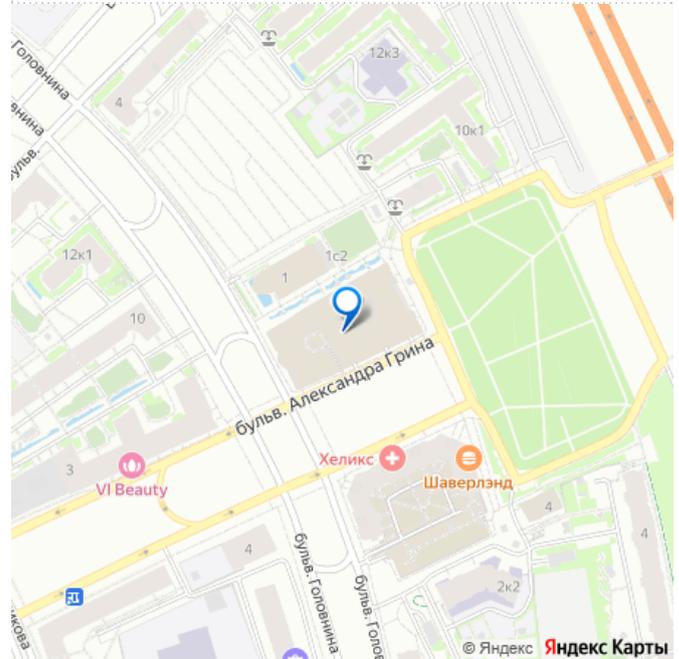
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129246673 Продаются апартаменты в современном, стильном ЖК «Круиз-Апарт». Прекрасная квартира-студия для стабильной, выгодной аренды. Помещение расположено на высоком 17-ом этаже, что обеспечивает свет в квартире, несмотря на то, что окна выходят во внутренний закрытый для посторонних двор. Из квартиры есть выход на общий балкон, чтобы подышать свежим воздухом. Помещение с платежеспособным арендатором, который готов остаться при смене собственника. Квартира продается с мебелью и техникой, всё необходимое для аренды или личного проживания в наличии. Закрытый двор. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, консьерж. Подземная парковка, либо бесплатная парковка около дома. Лестничные клетки и придомовая территория аккуратные, управляющая компания регулярно проводит уборку. Рядом с ЖК расположены остановки. До ближайшей ст.м. Приморская 7 мин. на автобусе или 30 минут пешком, до ст.м. Горный институт также примерно 30 минут пешком. Удобный выезд на ЗСД. Рядом супермаркеты: Магнит, Пятёрочка, Перекрёсток, магазин 24 часа. Множество салонов, ресторанов, кафе, пункты доставки Вайлдберис, Озон и др. В

пешей доступности трехэтажный спортзал. Спортивные и игровые площадки, красивое оформление дворов. В ЖК «Я — Романтик» на намыве Васильевского острова есть огороженная гриль-зона с уютными беседками, где можно весело проводить время. Рядом набережная, пляжный волейбол и другие активности. Один собственник, без обременений, подходит под ипотеку, полная стоимость в договоре, прямая продажа.

Квартира готова к просмотрам. Для записи - звоните или пишите! Звоните сейчас!

Хороший объект продаётся быстро!

***** Почему нужно

работать с агентством недвижимости

«Невский Простор»? Услуги

сертифицированы Российской Гильдией

Риэлторов (РГР). Профессиональная

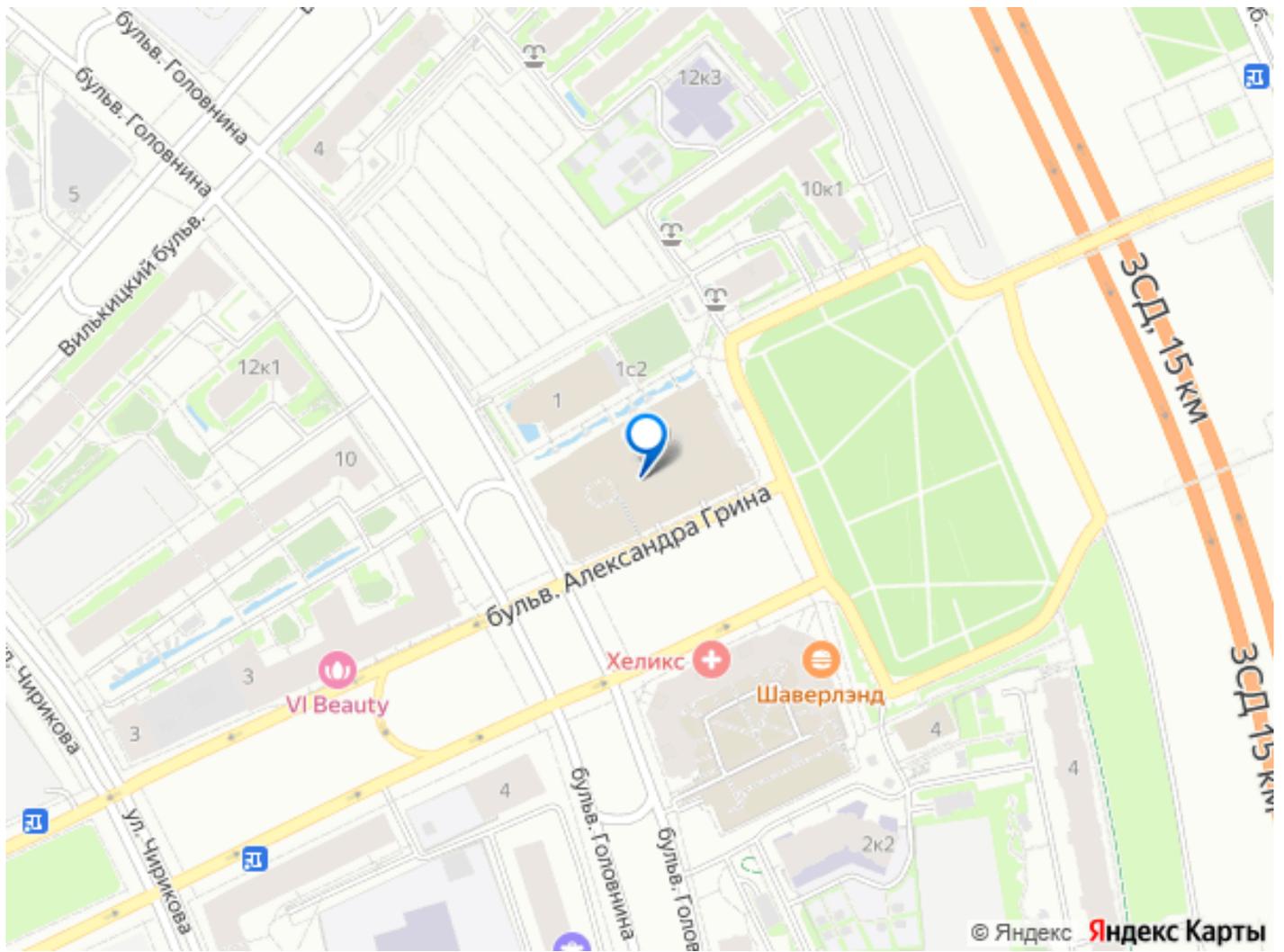
ответственность застрахована. СПАО

«ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в

случае утраты права собственности.

Бесплатное юридическое сопровождение

сделки. Помощь в одобрении ипотеки.



Move.ru - вся недвижимость России