

🕒 Создано: 12.02.2026 в 18:32

Обновлено: 13.02.2026 в 12:38

<https://spb.move.ru/objects/9289839183>

Собственник

79110314169

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
14с7**

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 14с7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа доходного апартаментов в «Domina Пулковское 4» Доходность гарантирована договором на 15 лет (зарегистрирован в Росреестре). Ежеквартальные выплаты. Гарантированный платёж 52 377 ?/мес.

Объект:

- Сдан в аренду отельному оператору Domina с сентября 2023.
- Полная отделка, дизайнерская мебель, техника (мини-кухня, телевизор, сейф, шкаф).
- Всё обслуживание — за счёт управляющей компании.

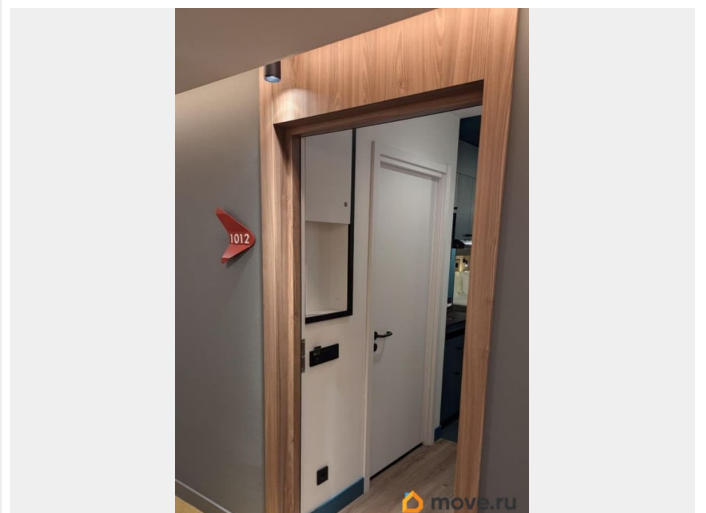
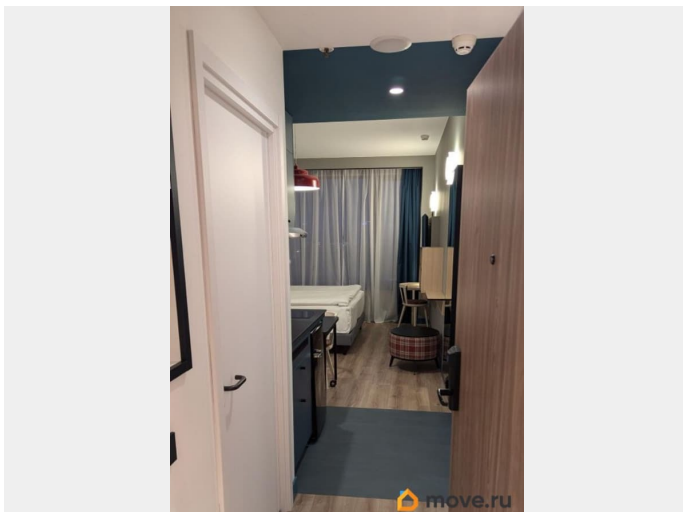
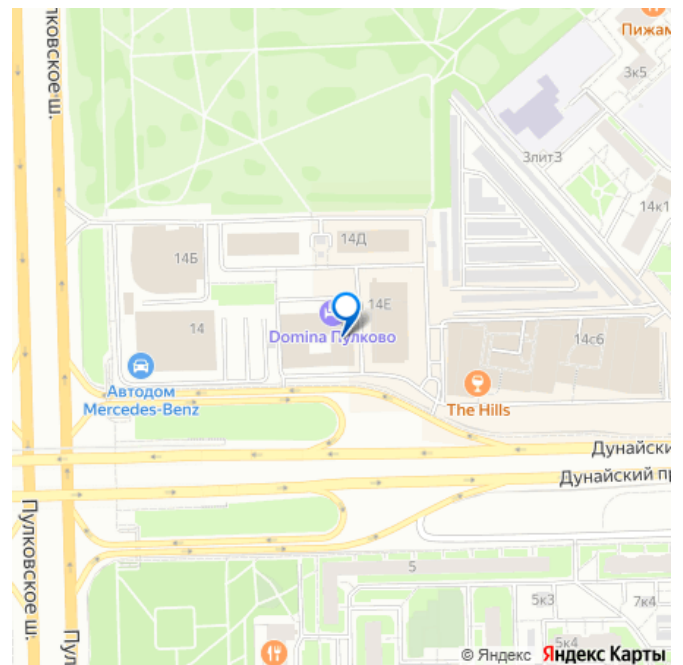
Инфраструктура отеля:

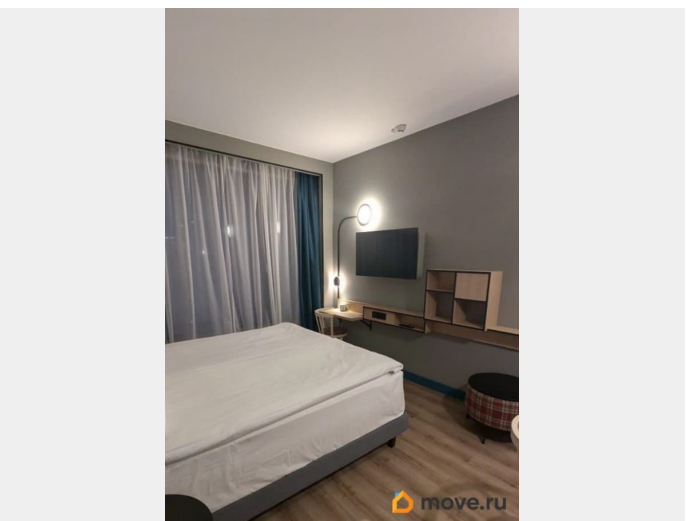
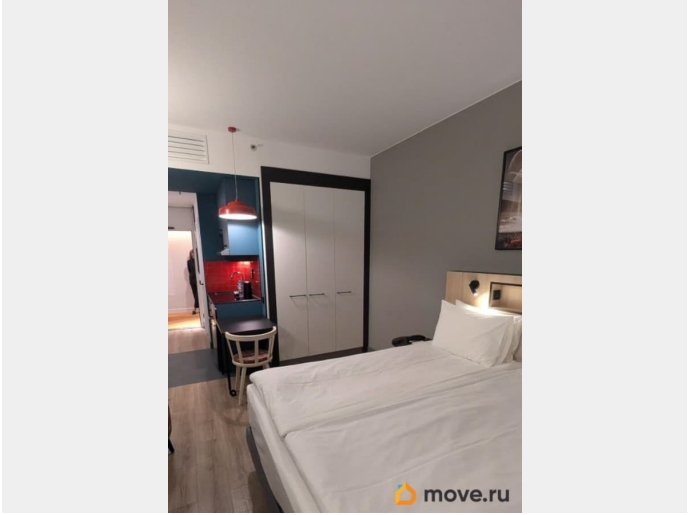
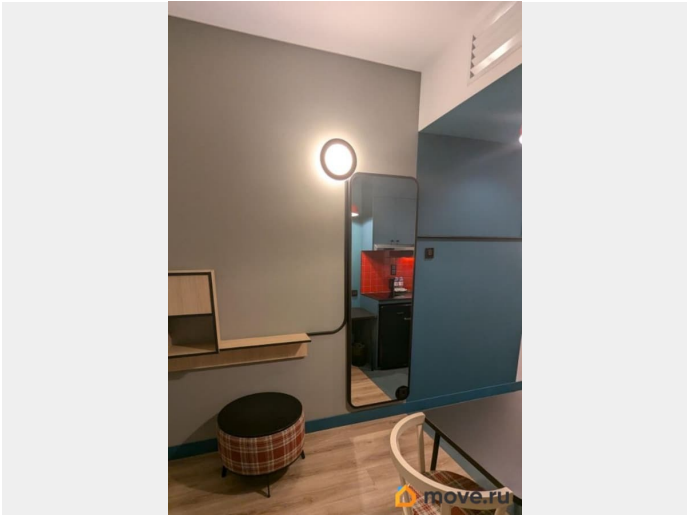
- Рестораны, лобби-бар, лаунж с роялем.
- Доступ в спа и бассейн Domina Spa & Wellness.
- Конференц-залы, подземный паркинг, консьерж-сервис.

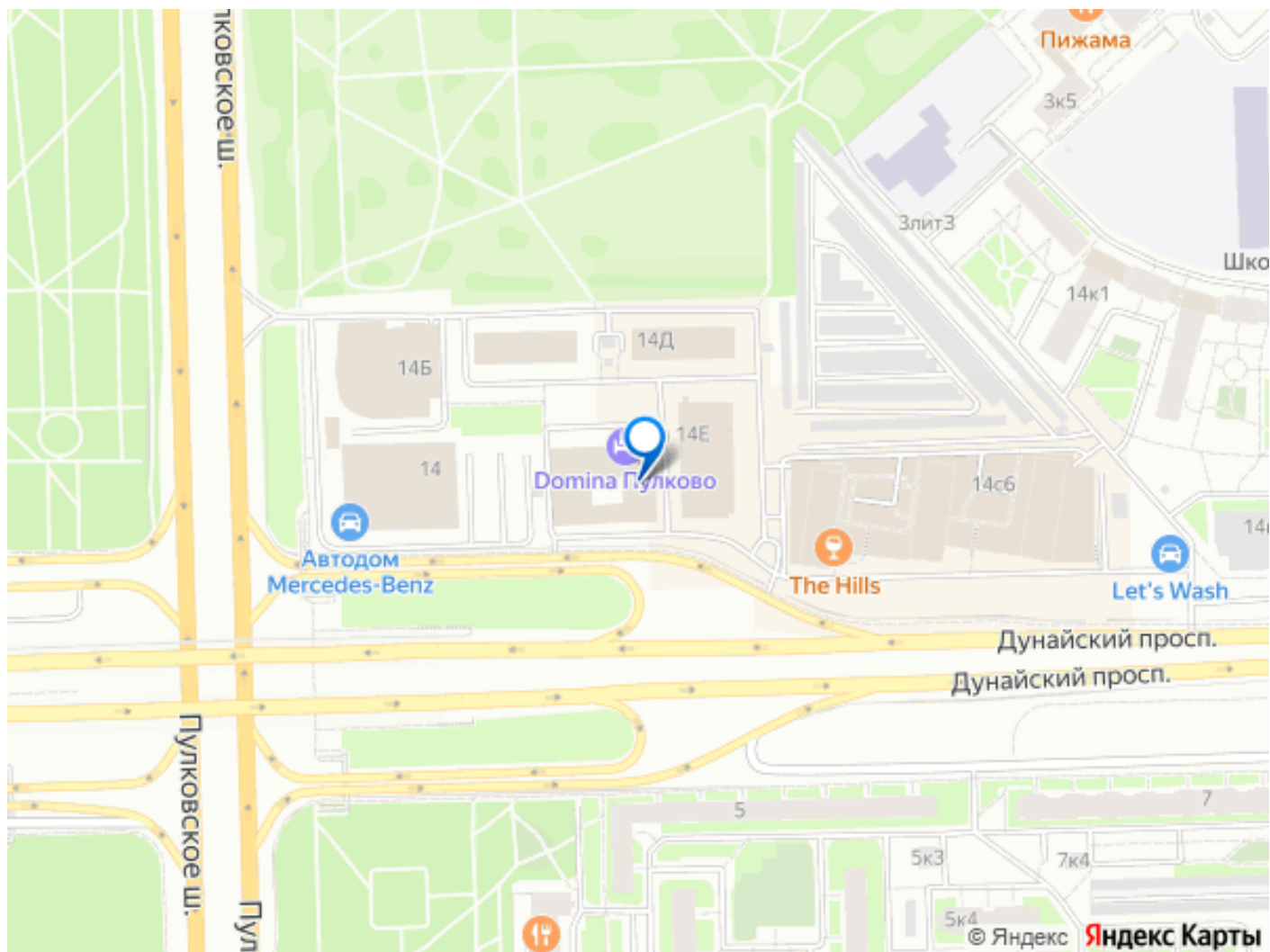
Локация:

Московский р-н, первая линия Пулковского парка. 2 км до аэропорта, 15 мин пешком до метро Звёздная, выезд на КАД и ЗСД.

Юридически чисто: 1 собственник, без обременений. Готовность к сделке — быстрая. Рост цены за счёт рынка недвижимости + пассивный доход. Вы просто получаете выплаты. Всем остальным занимается отель. Подробности по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России