

Создано: 12.02.2026 в 18:32

Обновлено: 13.02.2026 в 12:38

<https://spb.move.ru/objects/9289839183>**Собственник****79110314169****Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
14с7****7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 14с7

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

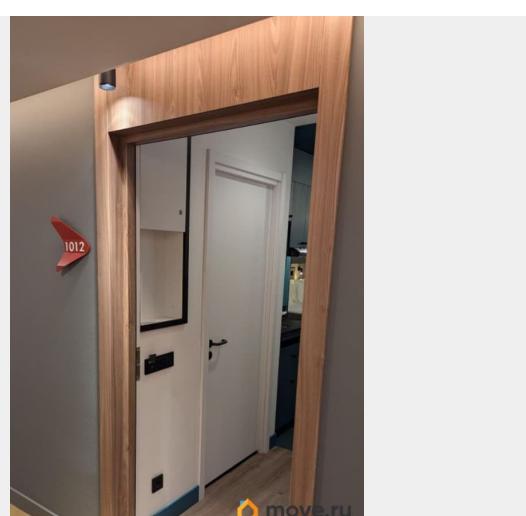
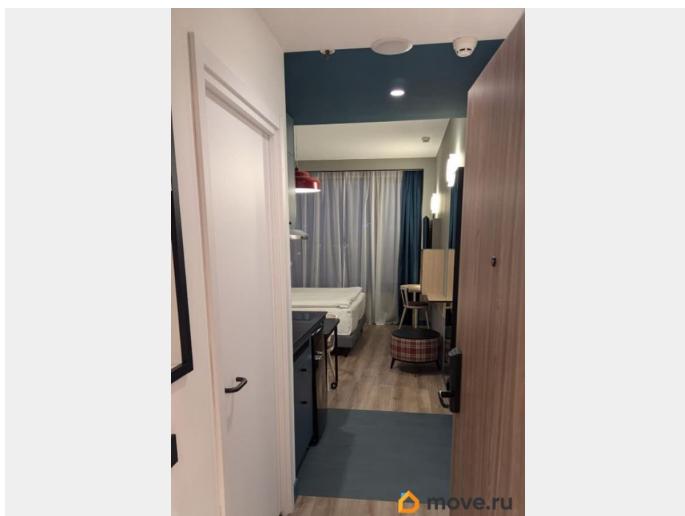
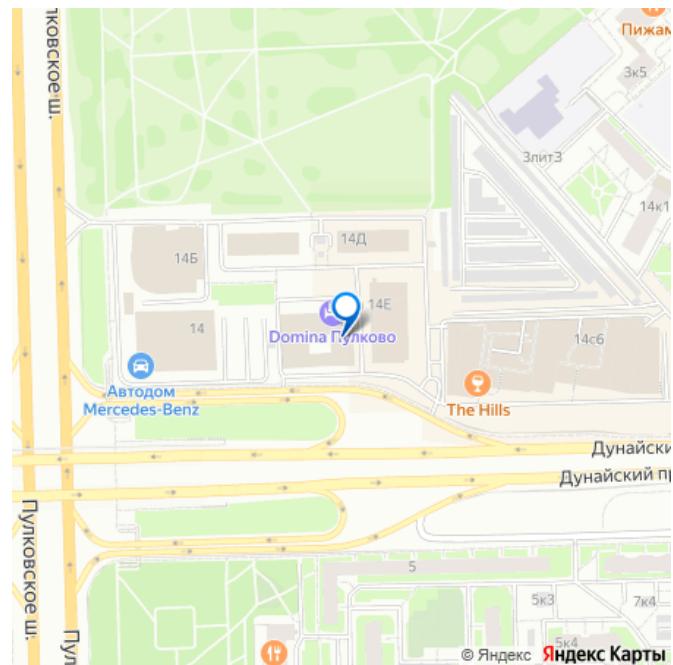
да

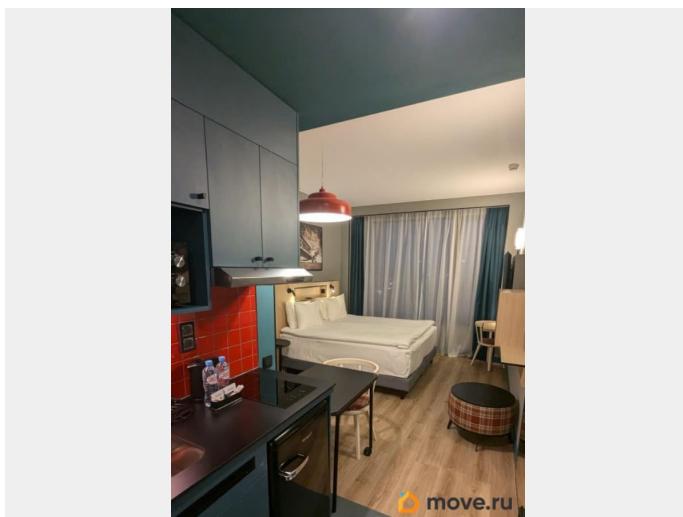
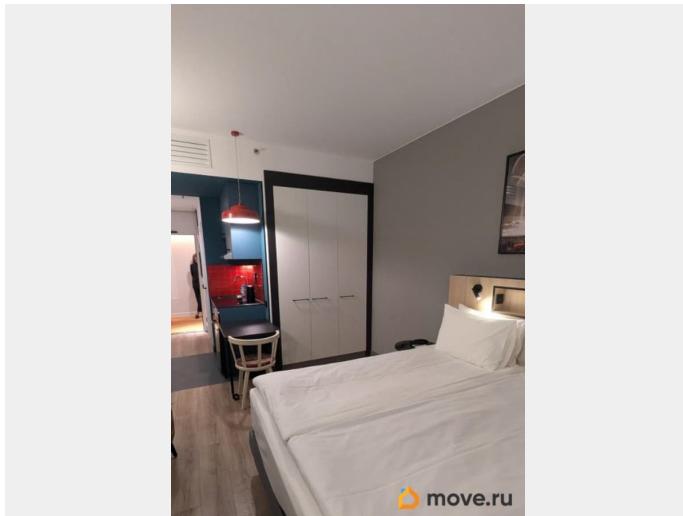
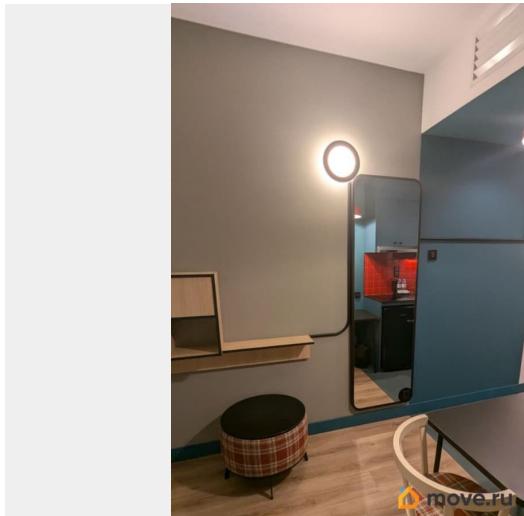
возможна ипотека, лифт, парковка

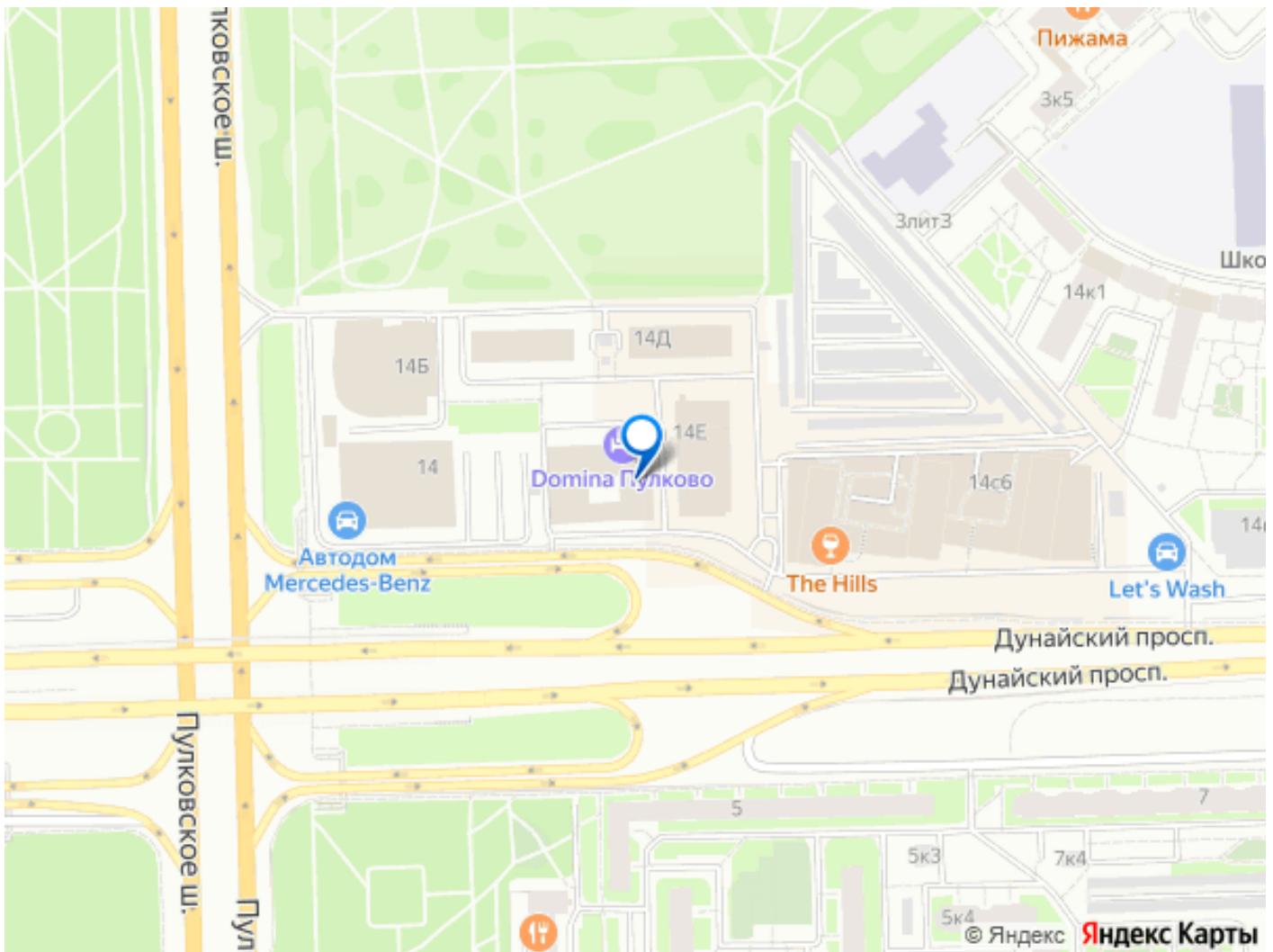
## Описание

Продажа доходного апартамента в «Domina Пулково 4» Доходность гарантирована договором на 15 лет (зарегистрирован в Росреестре). Ежеквартальные выплаты. Гарантированный платёж 52 377 ₽/мес.

Объект: • Сдан в аренду отельному оператору Domina с сентября 2023. • Полная отделка, дизайнерская мебель, техника (мини-кухня, телевизор, сейф, шкаф). • Всё обслуживание — за счёт управляющей компании. Инфраструктура отеля: • Рестораны, лобби-бар, лаунж с роялем. • Доступ в спа и бассейн Domina Spa & Wellness. • Конференц-залы, подземный паркинг, консьерж-сервис. Локация: Московский р-н, первая линия Пулковского парка. 2 км до аэропорта, 15 мин пешком до метро Звёздная, выезд на КАД и ЗСД. Юридически чисто: 1 собственник, без обременений. Готовность к сделке — быстрая. Рост цены за счёт рынка недвижимости + пассивный доход. Вы просто получаете выплаты. Всем остальным занимается отель. Подробности по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России