

🕒 Создано: 18.03.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:13

**Санкт-Петербург, Ташкентская улица,  
6к2**

**9 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ташкентская улица, 6к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

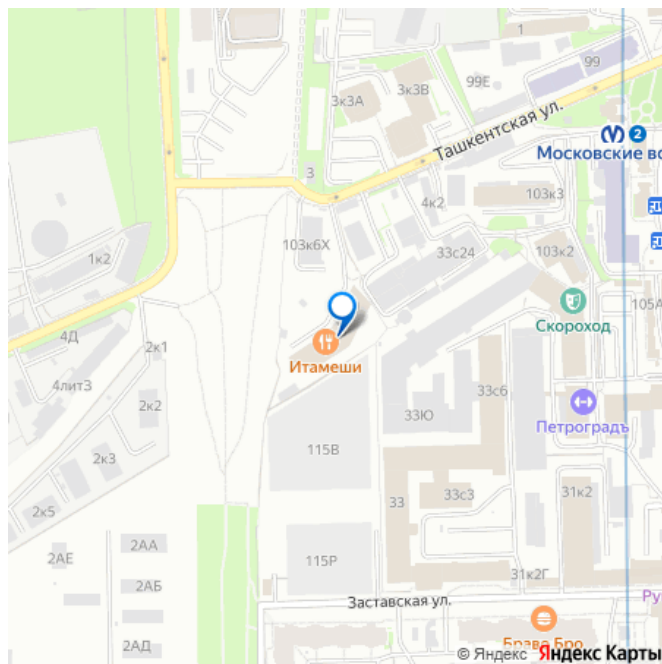
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9291960262>

**Надежда Коробейникова, CENTURY 21  
MAV Real Estate**

**79110119976**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

### СТИЛЬ ЖИЗНИ, ПРИНОСЯЩИЙ ДОХОД

Представляем вашему вниманию надежный актив для сохранения и преумножения капитала — уютные апартаменты М103. Это не просто недвижимость, а готовый бизнес-инструмент, расположенный в динамично развивающемся районе с отличной транспортной доступностью. Локация, работающая на вас: Пешая доступность: Станция метро «Московские ворота» находится всего в 5 минутах ходьбы. Новые перспективы: Прямо напротив отеля откроется вестибюль новой станции «Заставская», что гарантирует постоянный рост пассажиропотока и, как следствие, востребованности жилья. Транспортные артерии: Удобные выезды на ЗСД обеспечивают быструю и беспробочную поездку в любую точку города, что критически важно для гостей. Центр притяжения: Рядом исторический центр, аэропорт и Московский вокзал. А исторические здания бывшей фабрики «Скорход» на Заставской улице скоро превратятся в современное общественное

пространство с ресторанами, магазинами и арт-кластером. Это повысит статус локации и привлечет еще больше посетителей.

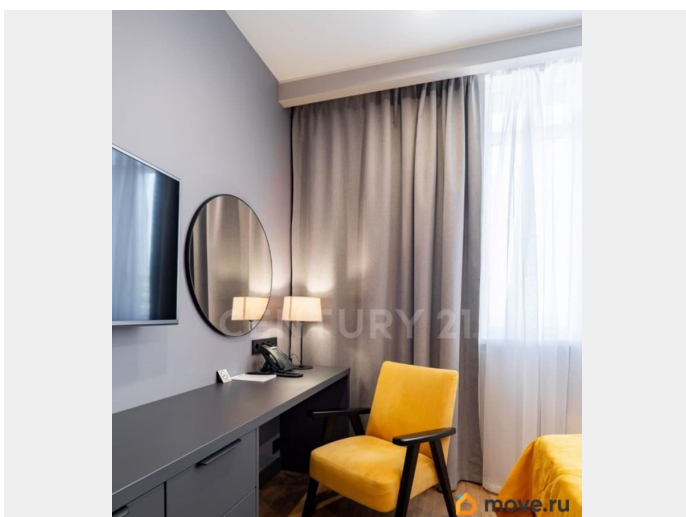
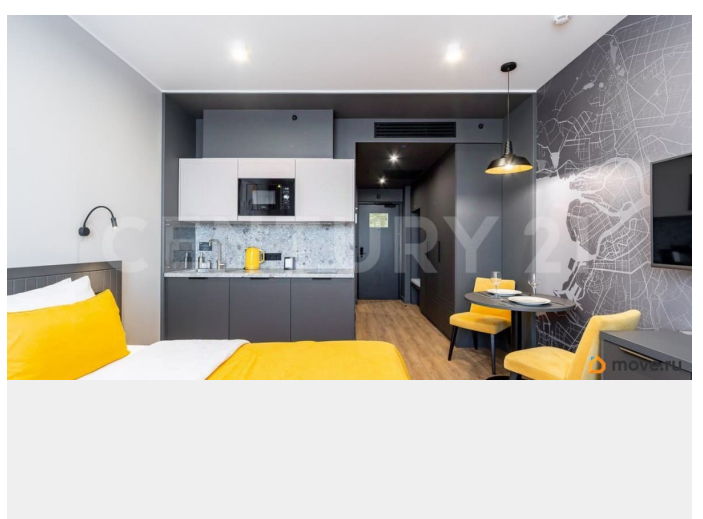
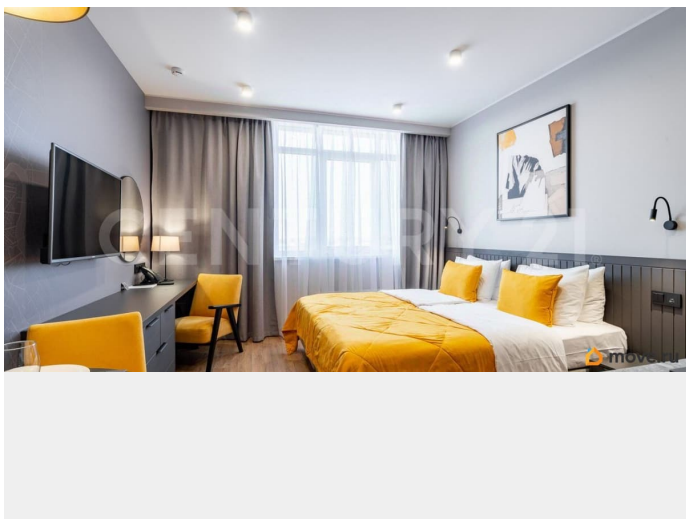
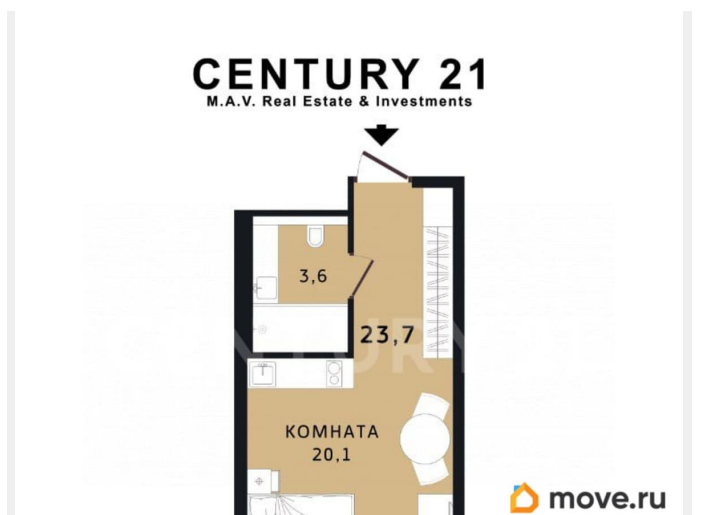
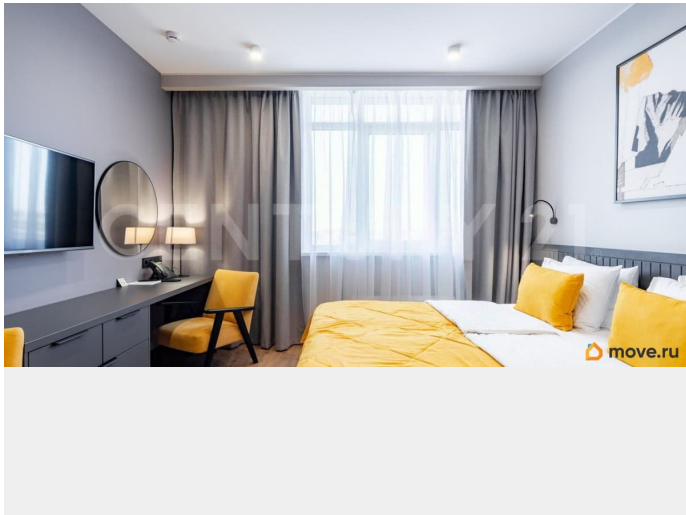
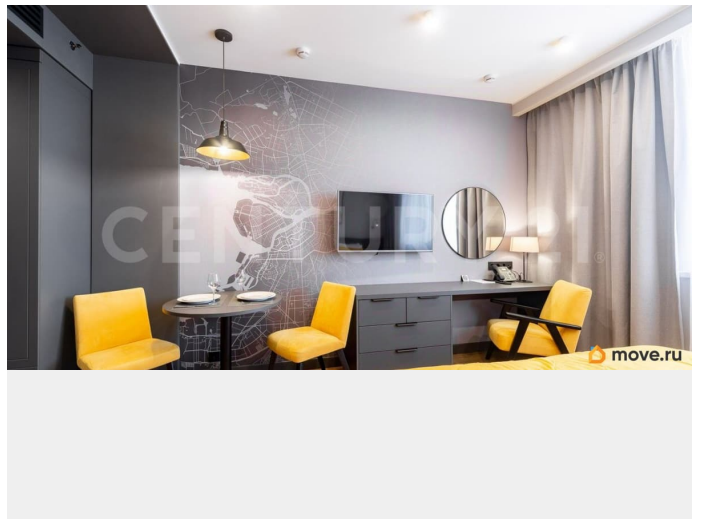
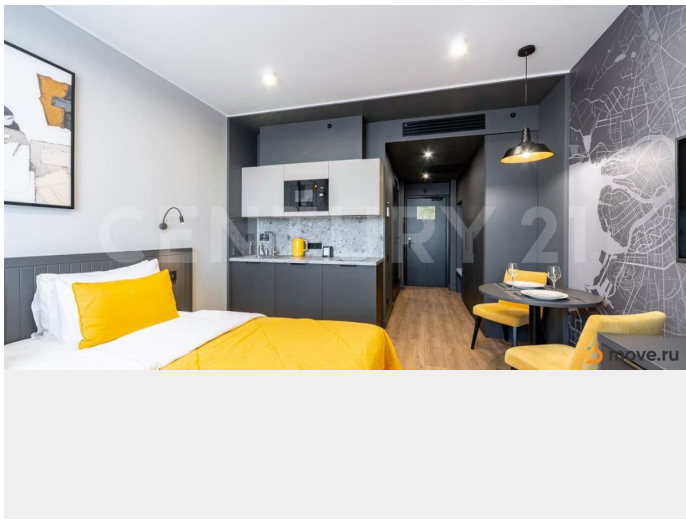
Отельный сервис для вашего спокойствия:

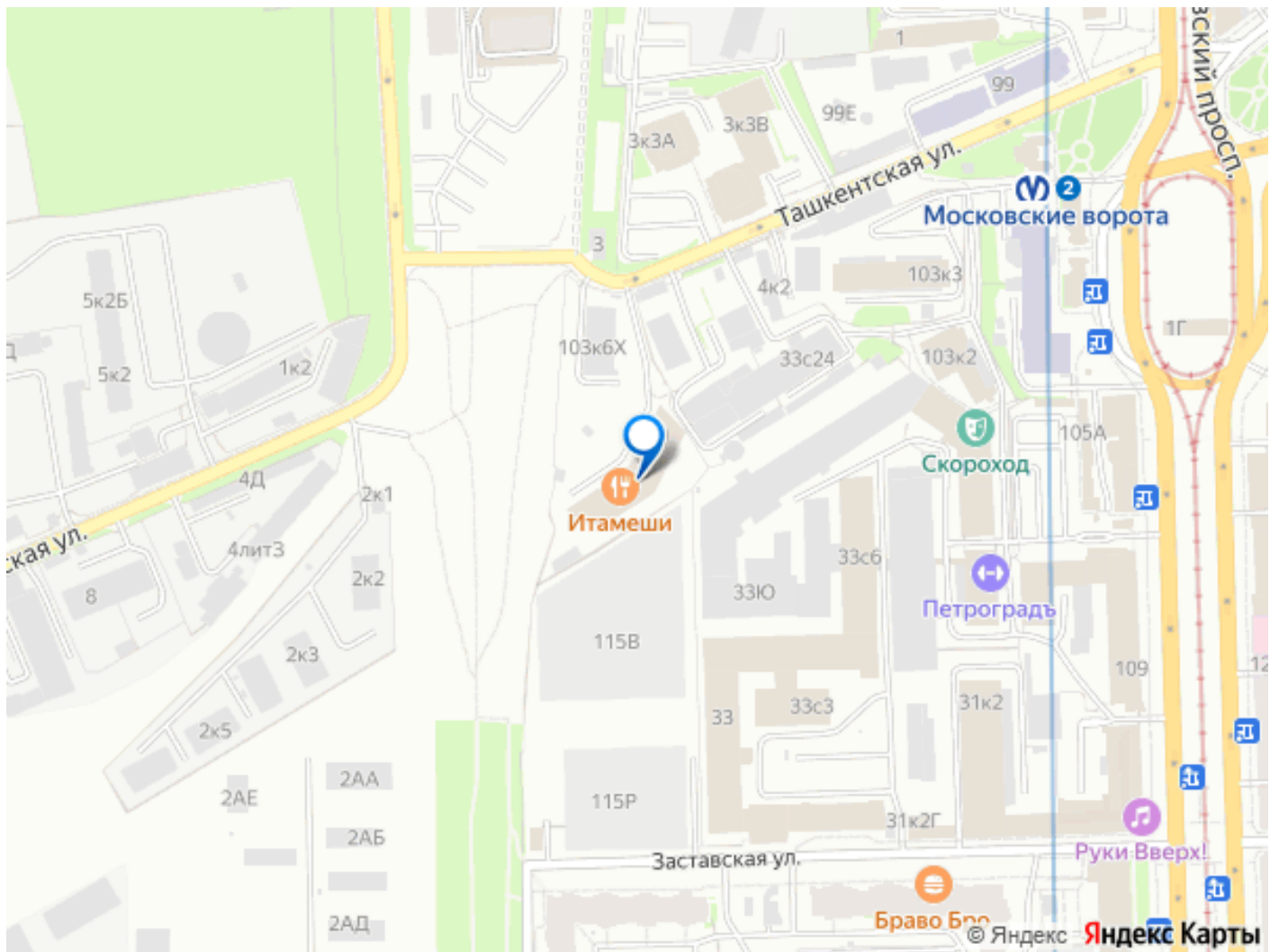
Вам не нужно думать о бытовых вопросах — вся инфраструктура уже создана: Ресторан и лобби-бар Комфортная лаунж-зона и багажная комната Фитнес-зал для поддержания формы Круглосуточная охрана 24/7 Объект инвестиций: Номер Studio (23,7 м?) на 14-м этаже. Вас ждут полностью подготовленные к проживанию апартаменты.

Здесь есть все необходимое: от мебели и техники до посуды и мягких полотенец».

Главное — ваша выгода: Этот номер идеально подходит как для жизни, так и для сдачи в аренду. Здесь комфортно разместятся и бизнес-путешественники, и туристы. Но ключевое преимущество — гибкость управления, которая напрямую влияет на доходность: 1. Самостоятельная посуточная аренда: Вы можете управлять номером сами, получая максимальный доход в высокий сезон, самостоятельно устанавливая цены. 2. Передача в управление отелю: Вы можете передать апартаменты профессиональной управляющей компании (УК), которая работает на базе отеля. В этом случае УК возьмет на себя все хлопоты по поиску гостей, заселению и уборке, а вы будете получать пассивный доход, минимизируя свои временные затраты. Выберите ту стратегию, которая удобна вам, и превратите недвижимость в стабильный источник прибыли! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС и ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Арт.

132976408





Move.ru - вся недвижимость России