

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:36

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 21:21

**Николай Паршук, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 38**

**5 330 000 ₹**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 38

Округ

[СПБ, Невский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.81 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

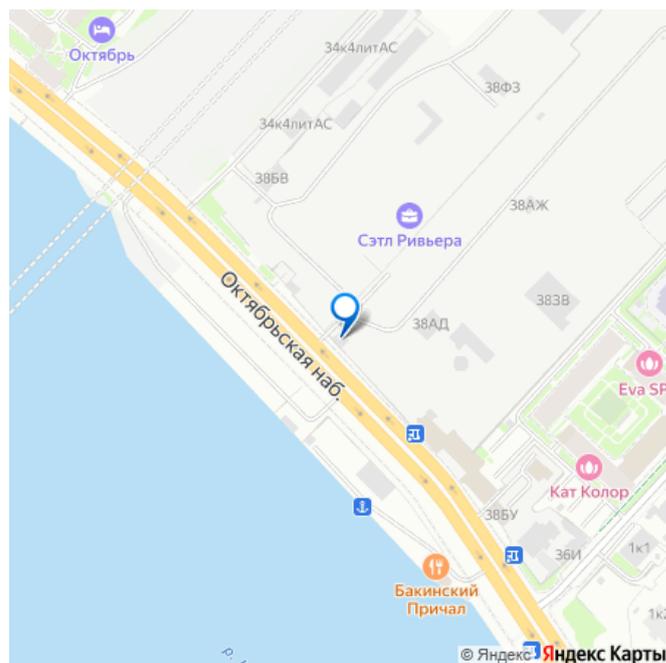
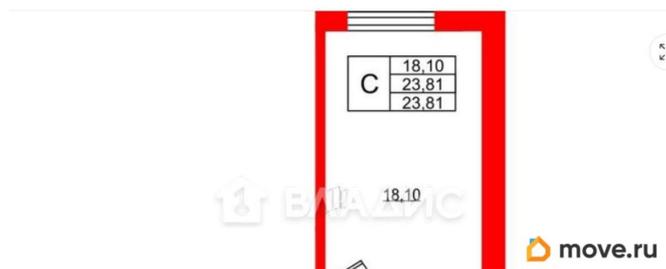
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2057681. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга: светлая и просторная студия на Октябрьской набережной, 38 — идеальное решение для молодых специалистов и инвесторов. Квартира расположена на 8 этаже 11-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2025 году. Высота потолков 2,75 метра создаёт ощущение простора и свободы. Общая площадь — 23,81 кв. м, из которых 18,1 кв. м занимает жилая площадь, а кухня — 5 кв. м. Окна выходят на улицу, а благодаря расположению на среднем этаже обеспечивается оптимальный уровень освещённости. Ремонт white box позволяет воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи без дополнительных вложений в черновую отделку. Совмещённый санузел обеспечивает эффективное использование пространства. Эта квартира — отличное вложение средств. Она подойдёт тем, кто ценит комфорт и качество жизни. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной студии! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

С	18,10
	23,81
	23,81

18,10

move.ru

