

Создано: 16.01.2026 в 19:27

Обновлено: 16.01.2026 в 19:25

<https://spb.move.ru/objects/9288082391>

Собственник

**79117983661**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПб, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19

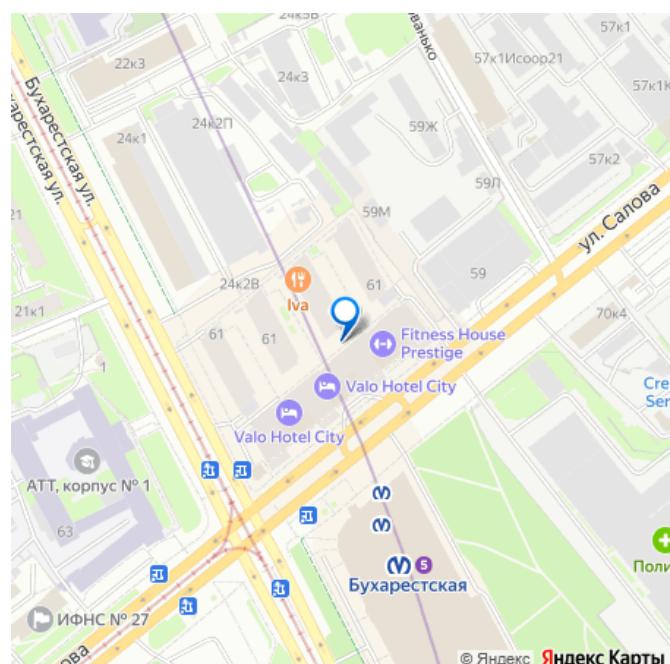
**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

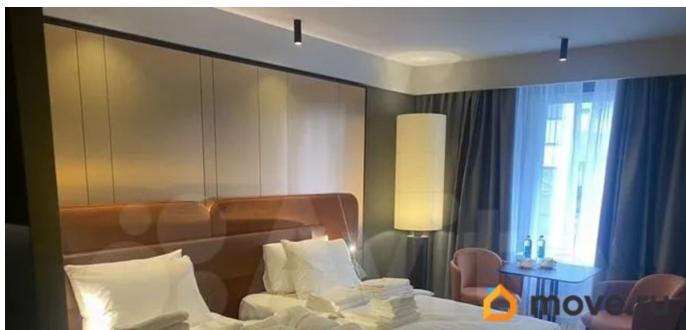
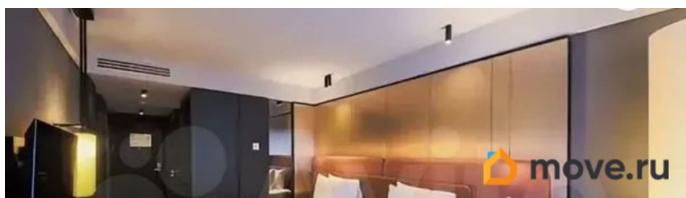
2 квартал 2023 г.

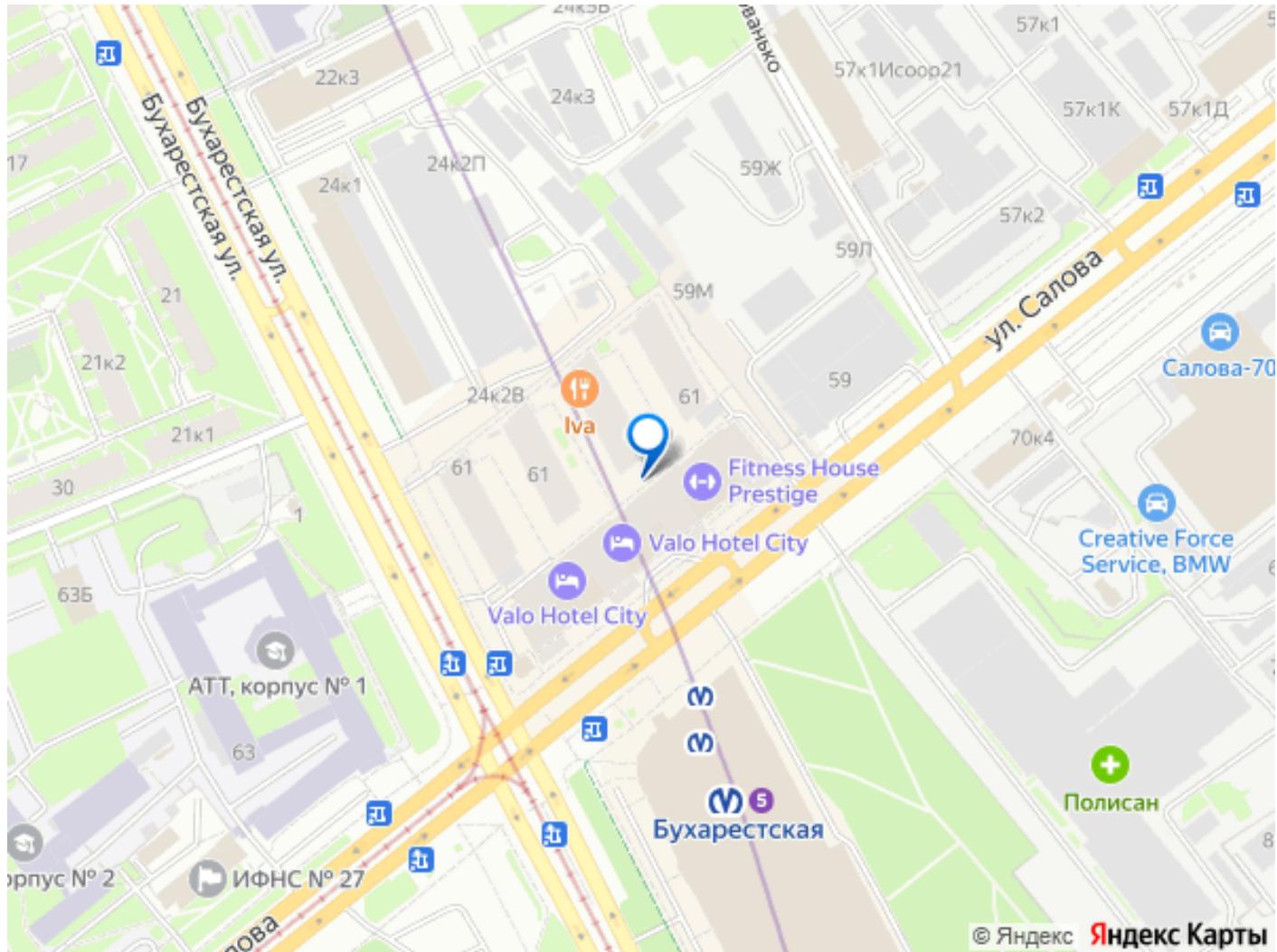
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В помощи риелторов, помощников, фотографов НЕ НУЖДАЮСЬ! звонки только при наличии покупателя! Аппарат комплекс Вало, корпус 2 - «Меркюр», гостиничный комплекс 5 звезд ! (в комплексе есть иные апартаменты в корпусах 3-4 звездочных отелей, они дешевле) Номер оснащен, сдается через управляющую компанию. Покупатель , может начать получать пассивный доход сразу после покупки апартамента. Номер оборудован в соответствии со стандартами Mercure 5 звезд. Это включает мебель, декор, бытовую технику и посуду. Инвестирование в доходный апарт-отель VALO является стратегией долгосрочной ликвидности и отличным способом инвестирования в недвижимость. Комплекс предлагает широкий спектр услуг, включая три ресторана, фитнес-центр с 25-метровым бассейном, коворкинги и услуги клининга. Все эти удобства делают проживание комфортным и обеспечивают высокий уровень дохода от аренды. Кроме того, станция метро Бухарестская находится всего в минуте ходьбы от комплекса, а до аэропорта Пулково можно доехать за 20 минут на автомобиле. Прямая продажа. Обременений нет. Полная стоимость в договоре. Просмотры по договоренности. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Заинтересованному покупателю предоставлю подтвержденную доходность за 2024 и 2025

года без какого-либо участия собственника в сдаче, общении с арендаторами, коммунальными службами и прочим.





Move.ru - вся недвижимость России