

Создано: 29.07.2025 в 20:22

Обновлено: 03.02.2026 в 13:51

<https://spb.move.ru/objects/9288254435>

Realtyarcada, Realtyarcada

**79812800787**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

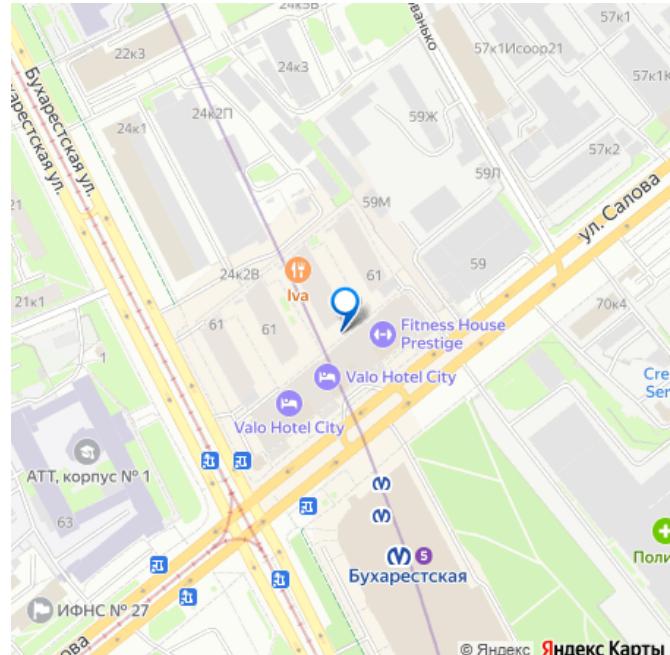
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Договор с УК до 2027г., доходная программа - «котловой метод». Апартамент для инвестиций, чистая доходность выше, чем у однокомнатной квартиры. Апартаменты расположены в 3 секции, которая предусмотрена для посуточной аренды, здесь ожидаемо наибольшая доходность.

Плюсы для инвестора: — Надежный бизнес, работает с 2020г.; — Стабильный пассивный доход, как для ИП, так и для физ.лиц; — Круглосуточная работа УК по рекламе, по принятию/заселению клиентов, сохранность имущества, произведено страхование; — Нет необходимости ежемесячно встречаться с арендатором; — Не нужно следить за состоянием апартамента и его оснащения; — Вся работа производится специалистами, более высокая стоимость посуточной аренды, по сравнению даже с квартирами, т.к. апартаменты чаще снимают туристические группы, которым важно заселение в одном месте. Апартамент полностью оборудован, пакет арендатора включен в стоимость. Специализированная кухонная мебель со

встроенной бытовой техникой, Полное оснащение кухонной утварью, предметами интерьера, текстилем; Двухкамерный холодильник; Посудомоечная и стиральная машина; Безопасность, встроенный сейф, круглосуточная охрана, ресепшен; Продуманная планировка, окна в пол, вид на улицу; Номера оснащены современной системой кондиционирования и вентиляции; Отличное расположение, 2 мин до метро. Прямая продажа. Без обременений. Документы готовы, быстрый выход на сделку, один взрослый собственник. Без обременений. Возможно провести сделку удаленно с любым регионом РФ. Один взрослый собственник.

