

Создано: 13.02.2026 в 19:38

Обновлено: 13.02.2026 в 21:51

<https://spb.move.ru/objects/9289918667>

PartneRS, PartneRS

**79818921921**

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 15к3

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 15к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

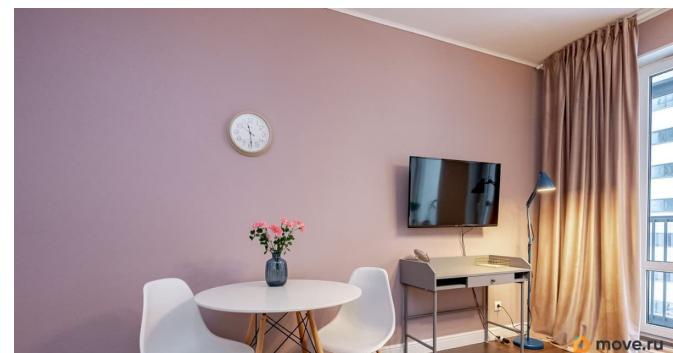
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

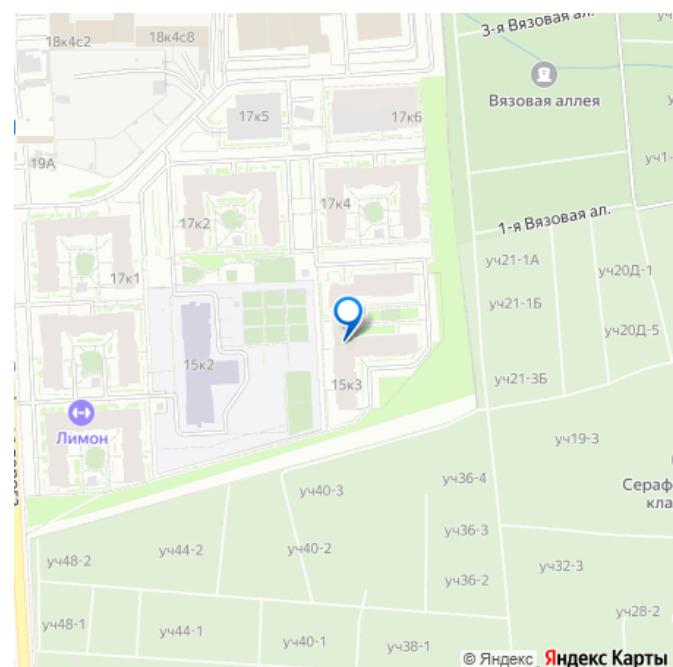
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

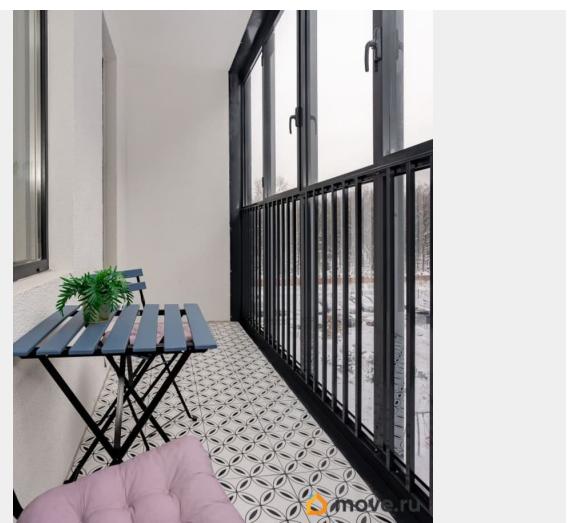
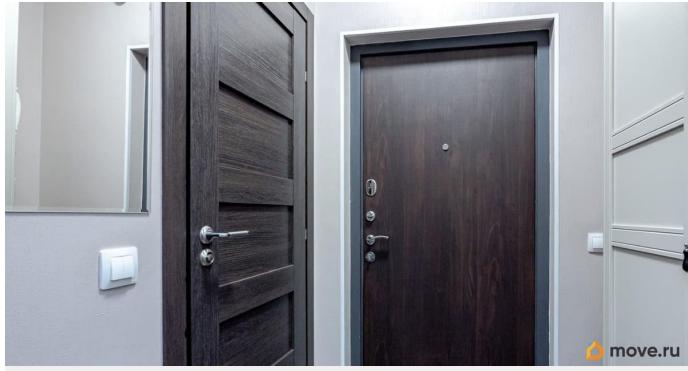
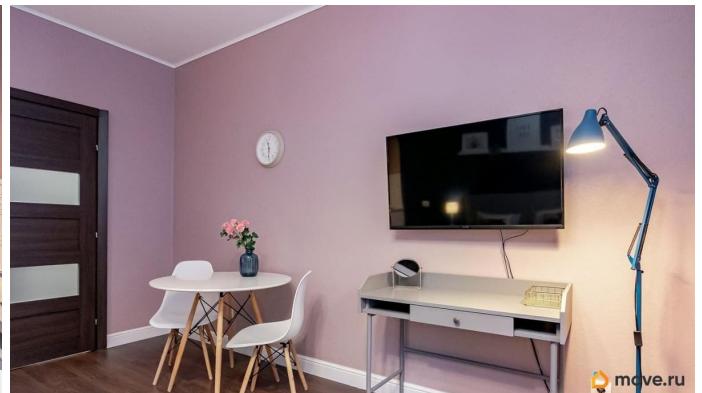
возможна ипотека, лифт, парковка

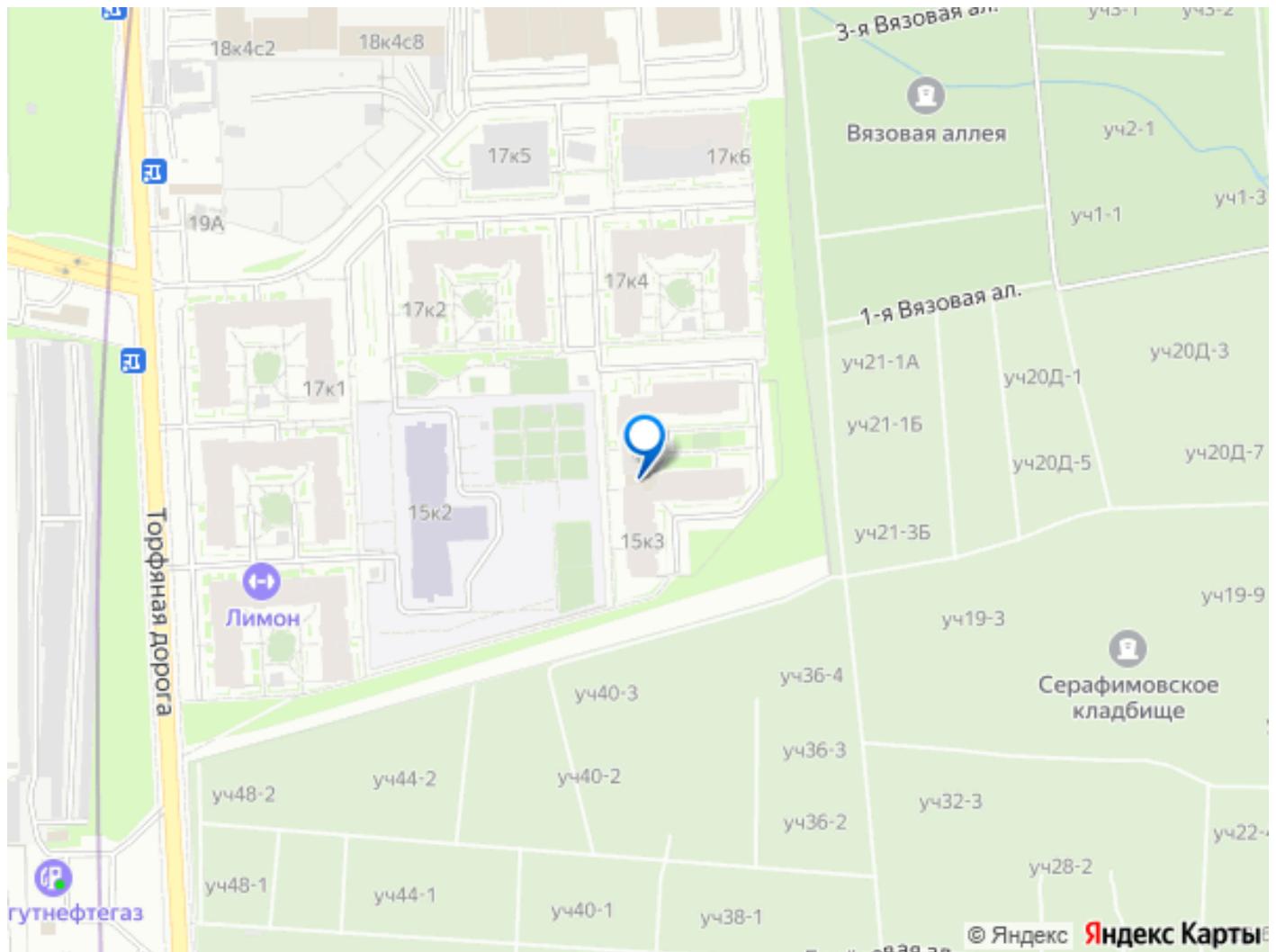
## Описание

Продаём ДИЗАЙНЕРСКУЮ, СТИЛЬНУЮ и ДОХОДНУЮ студию в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга — в пешей доступности до метро Старая Деревня. Фотографии полностью соответствуют действительности. Продажа без комиссии для покупателя. Кстати Если ВЫ сейчас продаёте свою недвижимость — мы можем: подготовить для ВАС ЧЕСТНУЮ аналитику разработать СТРАТЕГИЮ Безопасно сопровождаем сделки. Работаем спокойно, системно и с полной юридической защитой. ПРО ДОКУМЕНТЫ Один собственник Без перепланировок Прямая продажа Готовы к быстрой сделке Покажем все документы. Подходит под ипотеку — при необходимости БЕСПЛАТНО поможем с одобрением. ПРО КВАРТИРУ Это не просто студия. Это готовый продукт. Стильный дизайнерский ремонт Качественная мебель и техника Продуманное зонирование Атмосфера уюта, в которую приятно возвращаться Площадь м? (без учёта лоджии — фактически больше). Высота потолков 2,75 м — ощущение воздуха и пространства. Просторная застеклённая лоджия с видом во двор, на который в теплый

вечер или ранее утро приятно посидеть за столиком и выпить кофе. Квартира успешно сдаётся в краткосрочную аренду и показывает стабильный доход. При необходимости передадим с действующей моделью управления. Это: — готовый арендный бизнес под ключ — идеальный вариант для студента — ликвидный актив рядом с метро — первый самостоятельный старт в Петербурге ПРО ДОМ И ЛОКАЦИЮ Современный монолитный дом 2020 года. Пассажирский и грузовой лифты. Закрытый двор с видеонаблюдением. Порядочные соседи. До метро — 68 минут пешком. Рядом ТРК Гулливер, кафе, фитнес, магазины, банки, вся инфраструктура для комфортной жизни. Локация удобна: для аренды для студентов для мобильных специалистов для тех, кто ценит ритм города ВАЖНО Студии в пешей доступности от метро с дизайнерским ремонтом и доходной историей — редко задерживаются в продаже. ТОРГ уместен, но после просмотра Добавляйте объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять. Звоните — покажем в удобное время и бесплатно проконсультируем по сделке. Эта квартира — не про метры. Она про решение. И про доход.







Move.ru - вся недвижимость России