

Создано: 23.03.2026 в 14:20

Обновлено: 11.04.2026 в 11:58

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

5 490 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

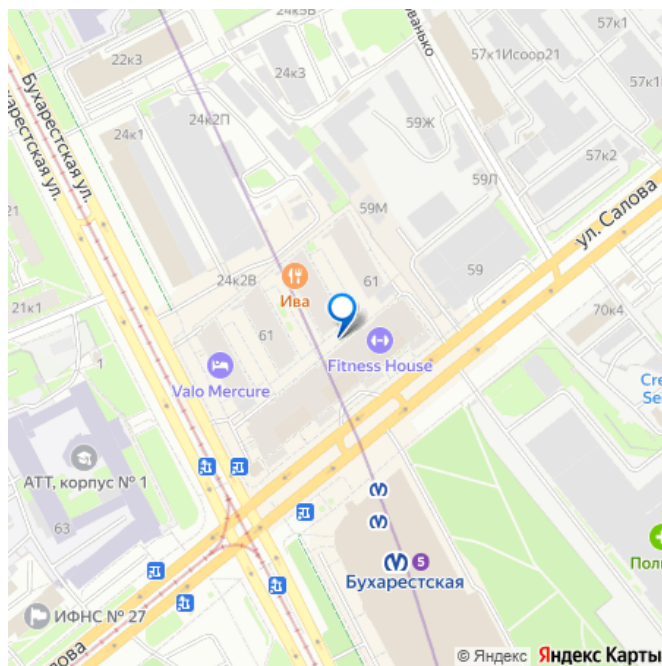
1 квартал 2020 г.

<https://spb.move.ru/objects/9292519652>

Realtyarcada, Realtyarcada

79812800787

для заметок



возможна ипотека

Описание

Инвест-апартамент для перепродажи или длительной инвестиции . Готовый инвестиционный проект с доходностью 30% годовых от перепродажи. Пассивный доход до окончания Договора управления с УК - 400 000 ? в год без вашего участия, звонков арендаторам и ремонта. Как работает эта инвестиция? • Сейчас действует официальный договор с управляющей компанией до 18.06.2027 г. по котловому методу. Средний доход — 400 тыс. ?/год. • При перепродаже через год с учетом естественного роста цен (+10% к текущей стоимости апарта без договора с УК) суммарная доходность объекта достигает ~30% годовых. • Апартамент расположен в 3-й секции, специально спроектированной под посуточную аренду с максимальной загрузкой. • Самостоятельная или через частную УК сдача в долгосрочную аренду дает окупаемость 10 лет. Здесь больше стабильности. Почему этот объект — ликвидное вложение? Полная комплектация под ключ: встроенная кухонная мебель, двухкамерный холодильник, посудомоечная и стиральная машины, полный набор посуды, текстиля и элементов интерьера. Комфорт и безопасность: встроенный сейф, круглосуточная охрана, ресепшен, продуманная планировка, окна в пол, современная система кондиционирования и вентиляции. Локация с высоким туристическим и деловым спросом: 2 минуты до метро, всего 3 остановки до

туристического центра города. Юридическая чистота: прямая продажа от одного взрослого собственника. Без обременений, залогов и долгов. Все документы готовы к сделке. Максимальное удобство: возможен быстрый удаленный выход на сделку через электронную регистрацию из любого региона РФ. Актив с прозрачной доходностью и высоким потенциалом роста цены! Звоните или пишите в сообщения Авито. Запустите свой инвест перед высоким сезоном, доходность от 50 тыс.руб. в мес. чистыми!



