

Создано: 23.07.2025 в 11:51

Обновлено: 24.01.2026 в 22:36

<https://spb.move.ru/objects/9288334286>

Собственник

**79112533172**

Санкт-Петербург, Челябинская улица, 37

**3 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Челябинская улица, 37

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Челябинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

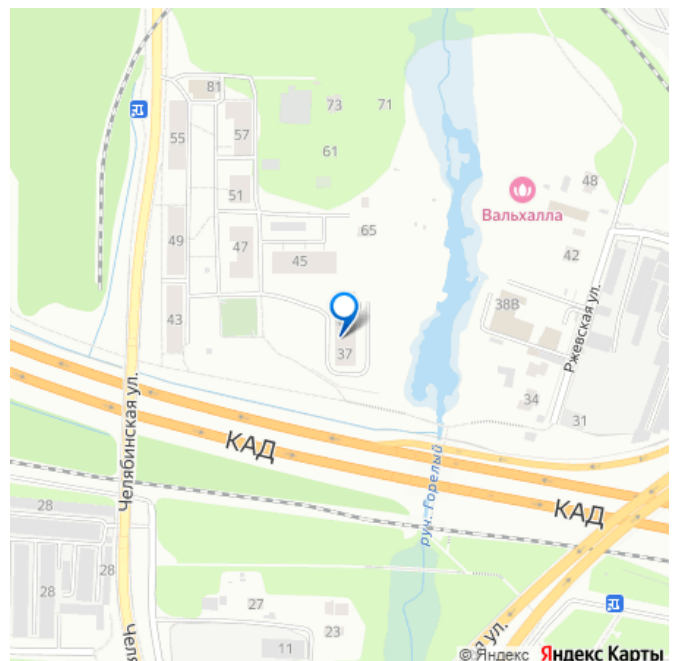
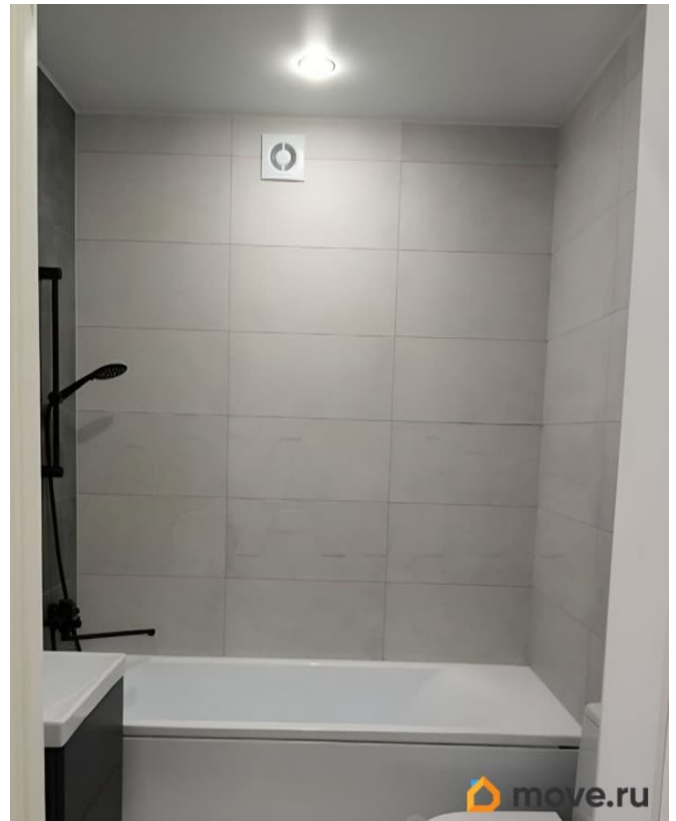
да

возможна ипотека

## Описание

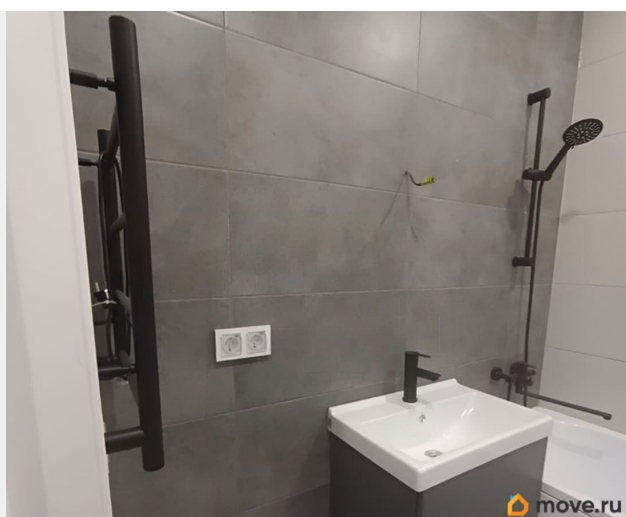
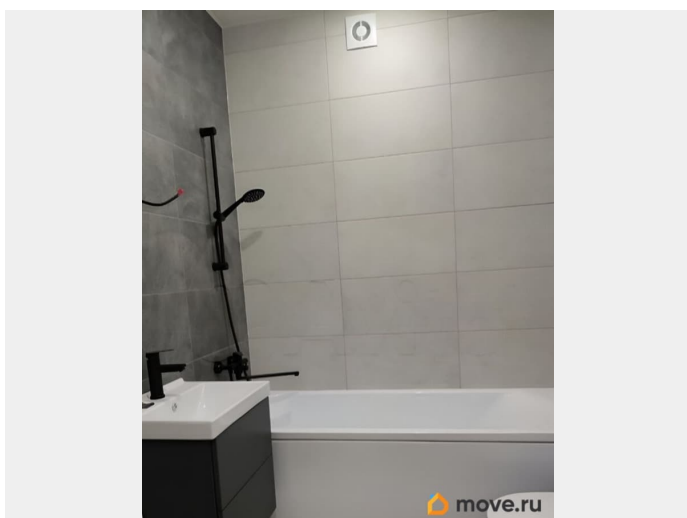
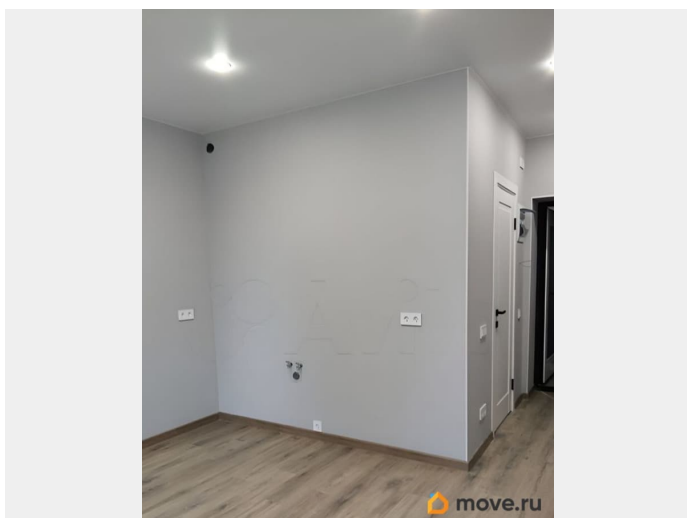
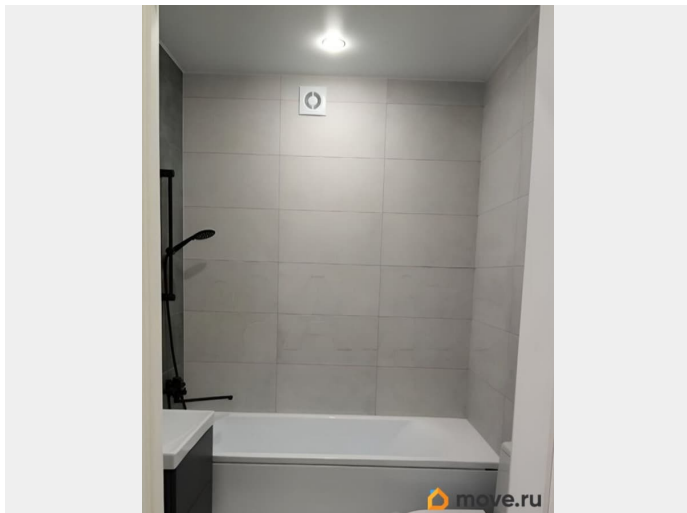
Вашему вниманию шикарные апартаменты с прекрасной локацией. Самая лучшая цена в городе. Юридическая чистота и быстрый выход на сделку Клубный Дом с уникальной

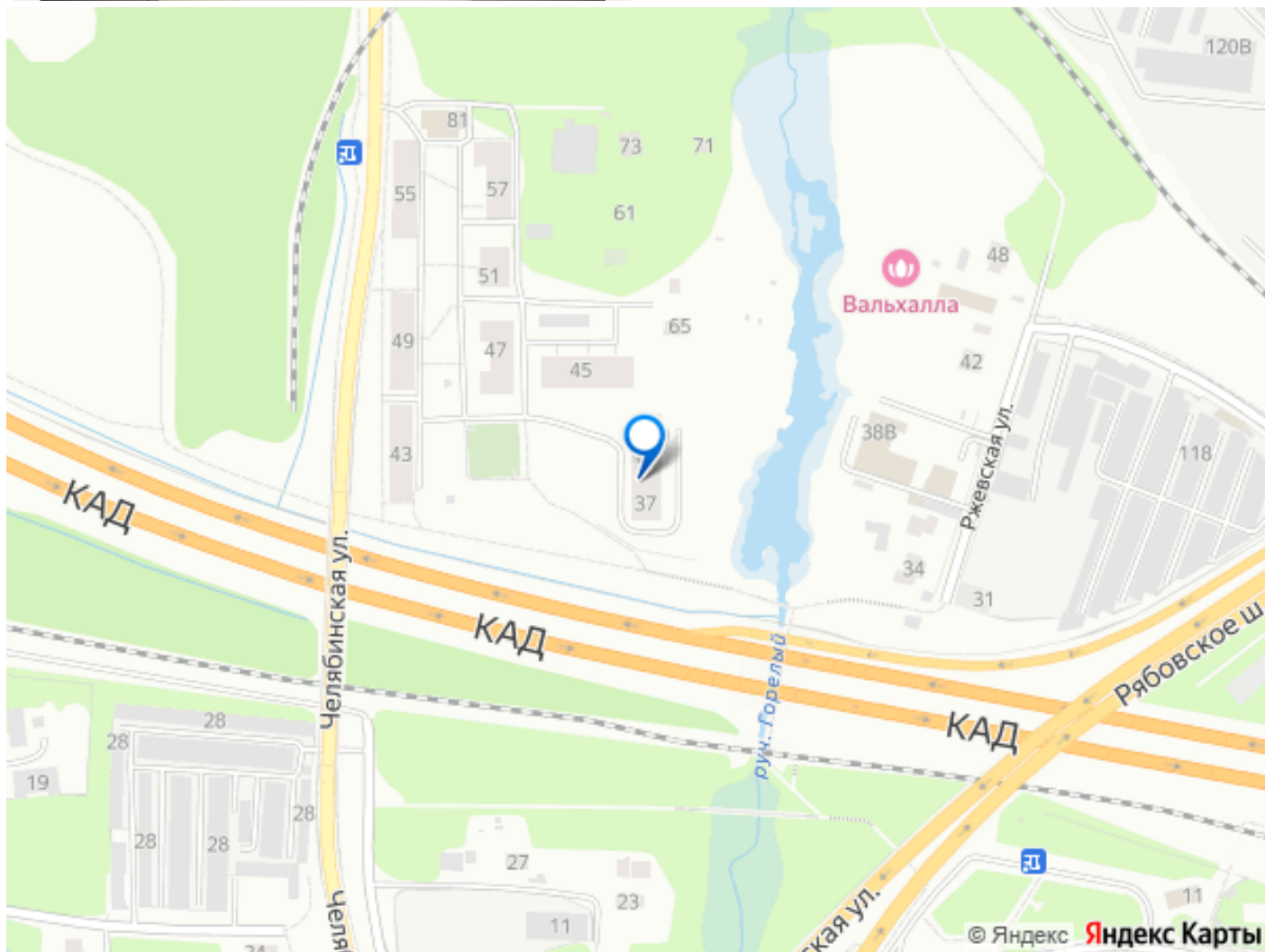
для заметок



локацией, в зелёной зоне Студия оформляется в собственность! Вы становитесь полноправным владельцем Апарта с полной отделкой: заезжай и живи. Пол ламинат 33 класс. Стены: обои под покраску. Окна: Rehau 2 х камерные, большие и функциональные подоконники. Натяжные Потолки. Входная дверь с Большим Зеркалом; Сан Узел оборудован всё необходимым: ванная, тропический душ, унитаз, раковина, полотенцесушитель, тумбочка; Карниз потолочный для штор. Невысокий коммунальный платеж: 130 руб/ м 2 при максимуме комфорта, удобств качества. Своя котельная. Стены дома из красного кирпича. Имеет прекрасную шумоизоляцию. Зимой очень тепло. Прохладно летом. Закрытая территория, камеры по периметру. Парковка для автомобилей и велосипедов. Колясочные в доме. Помещение для мойки лап домашним питомцев Зоны отдыха, зона барбекю и детская площадка Выход к воде с настилами из террасной доски. Зелененная территория и прогулочные дорожки. Коммерческие помещения на цокольном этаже. Мансардный этаж для истинных романтиков. Рядом: школа, спортивная площадка, магазины Пятёрочка, Магнит, Фруктовый рай, Поликлиника почта. Транспорт: ж/д станция Ржевка за 7 минут до жд станции Кушелевка ( метро Лесная), за 17 минут до Финляндского вокзала ( метро площадь Ленина), а также в обратном направлении до Всеволожска и курортной зоны Ладожское озеро. До остановок транспорта от дома 4 мин. До Нарвской автобус 290 через Невский проспект. До М. Ладожская — 18 минут. Фото с мебелью рекламные. Студия продаётся с ремонтом, но без мебели. Мебель заказывается отдельно. Возможна помощь с мебелировкой. В апартах возможно личное

проживание и сдача в аренду Доходность и инвестиционный Прирост за год: 1 500 000 руб. Доходность от сдачи в аренду 32000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России