

Создано: 01.02.2026 в 22:18

Обновлено: 01.02.2026 в 22:31

<https://spb.move.ru/objects/9288648294>

Агент

**79819140027**

**Санкт-Петербург, Большой**

**Сампсониевский проспект, 74к2**

**6 970 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

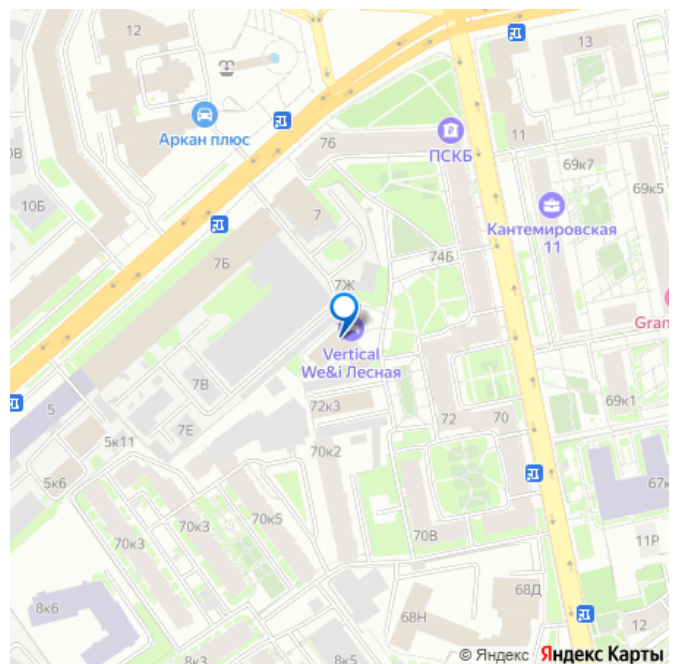
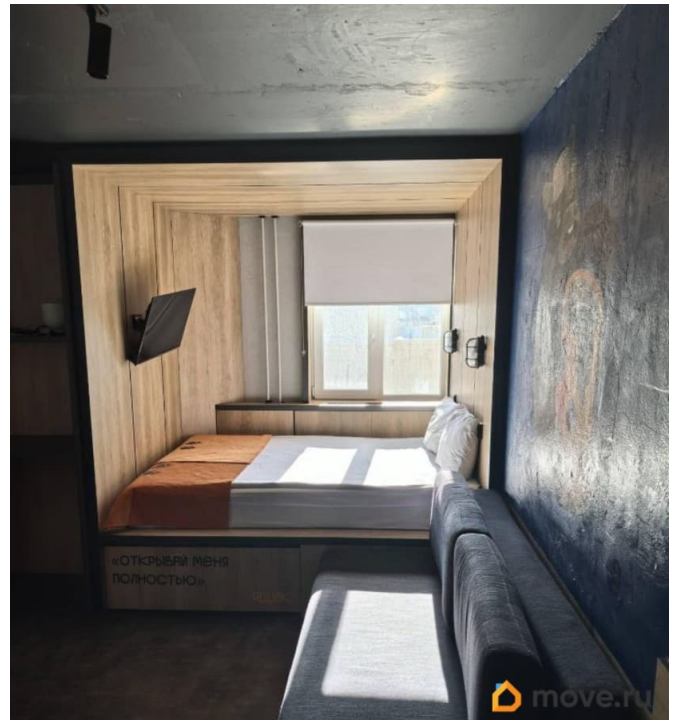
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

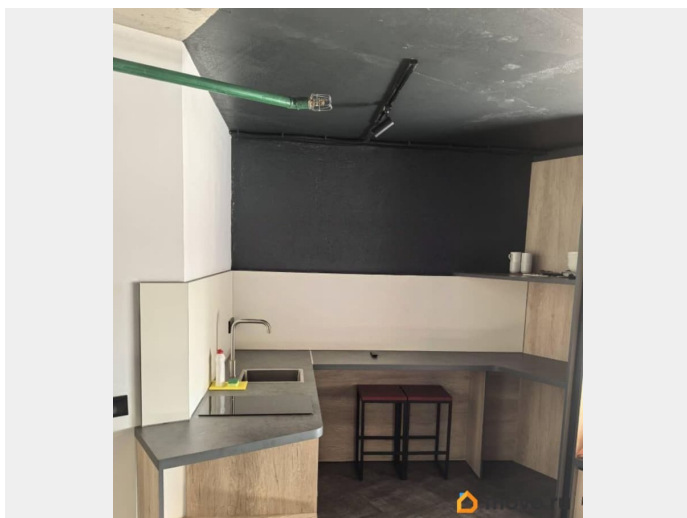
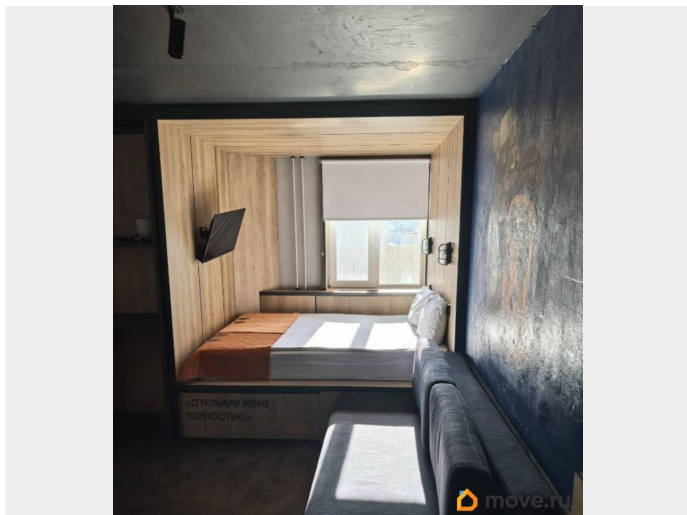
да

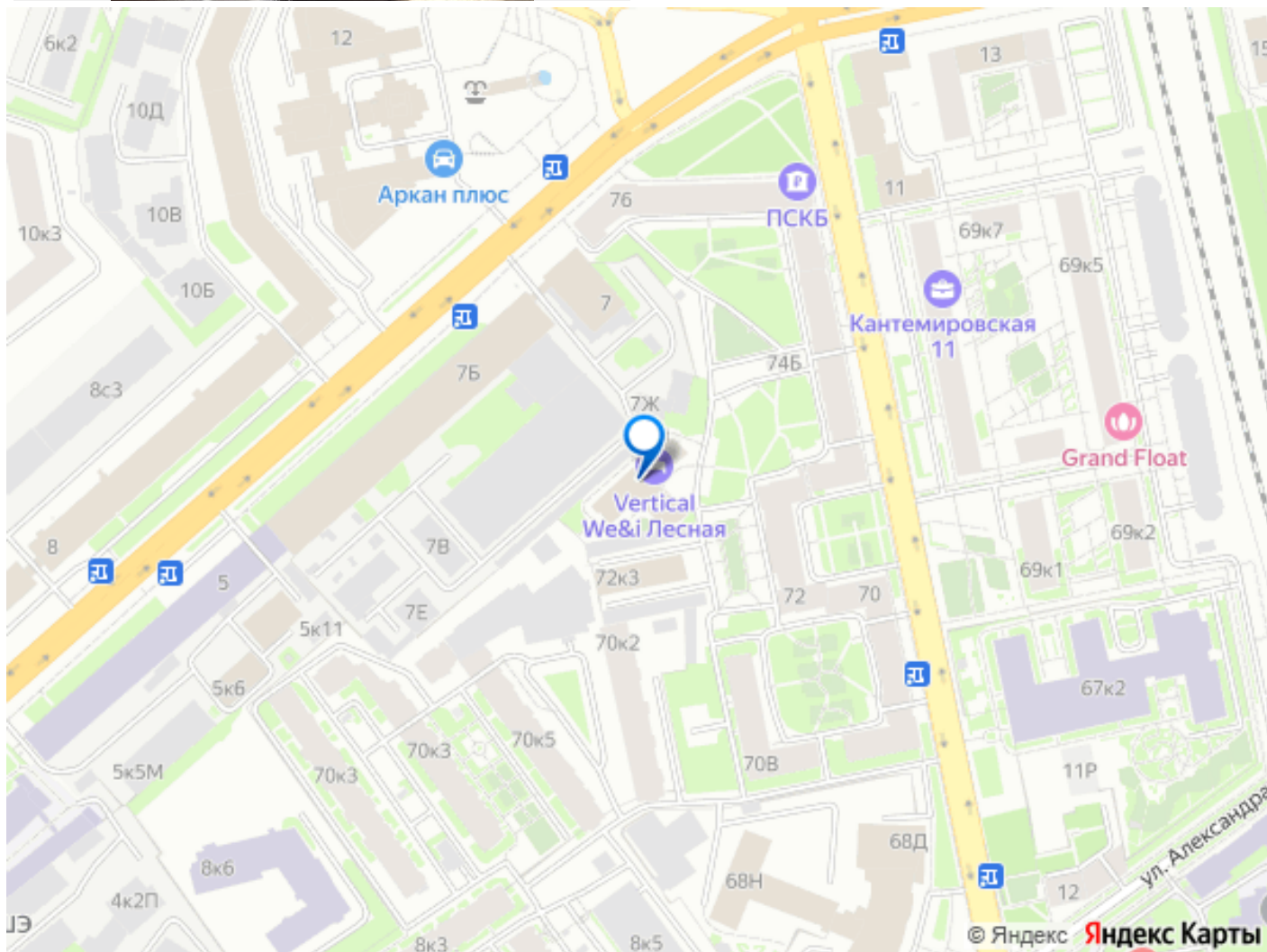
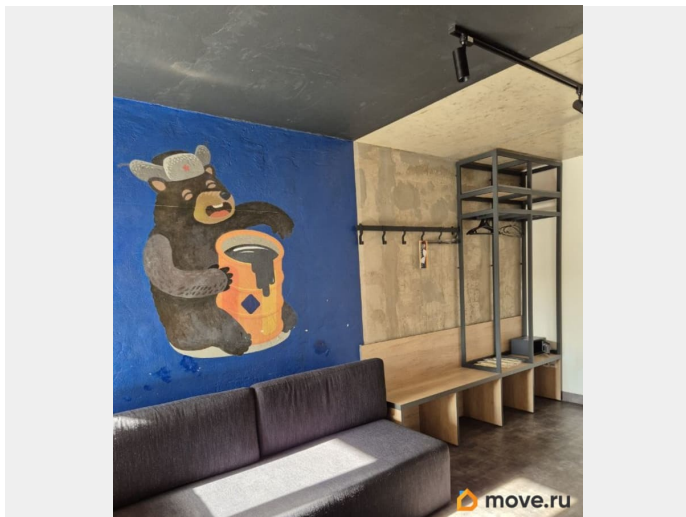
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаются к покупке укомплектованные (всем необходимым для проживания) апартаменты-студия 23,9 м² в категории отеля: FAMILY. Отделка, ремонт и наполнение (мебель, быт. техника - передаются единовременно) реализованы в стиле отеля Vertical We&I (м. Лесная) и постоянно поддерживаются в функциональном и презентативном состоянии. апартаменты - большая студия расположена на 12 этаже 14-этажного здания. Вид из окна на центр города и телебашню, дневной свет в помещении. Отель расположен в районе города с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Сервисы и услуги в отеле разумно-достаточны для решения в т.ч. и бытовых задач на территории проживания см. сайт отеля. Планировка и наличие возможности организовать дополнительное двуспальное место (трансформация дивана) является явным конкурентным преимуществом для привлечения арендаторов. Студия востребована постоянно в категории лидер продаж. Апартаменты логично использовать для личного проживания или получения дохода от краткосрочной и(или) долгосрочной сдачи в аренду самостоятельно или (посредством управляющей компании для получения стабильного пассивного дохода), либо - как помещение для оборудования мини-офиса, «резиденции». Торг предметный - актуален, «праздное

любопытство» не продуктивно.





Move.ru - вся недвижимость России