

🕒 Создано: 01.02.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 12:01

Агент

**79819140027,7911097
2583**

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 74к2**

5 849 000 ₹

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

2.6 м²

Общая площадь

23.9 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

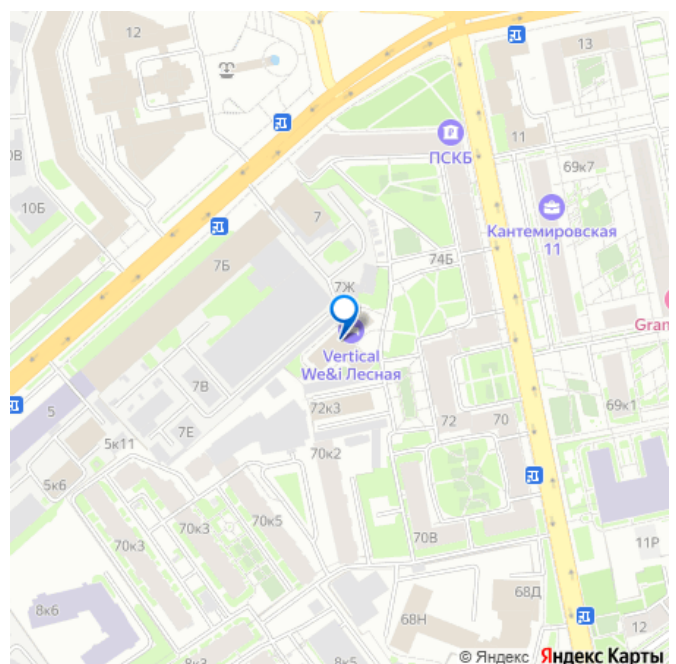
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаются к покупке укомплектованные (всем необходимым для проживания) апартаменты-студия 23,9 м² в категории отеля: FAMILY. Отделка, ремонт и наполнение (мебель, быт. техника., посуда ... - передаются единовременно) реализованы в стиле отеля Vertical We&I (м. Лесная) и постоянно поддерживаются УК в функциональном и презентативном состоянии. Фото реальные - без «улучшений». Апартаменты - большая студия, на 12 этаже 14-этажного здания. Вид из окна на телебашню, дневной свет в помещении. Отель расположен в районе города с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Сервисы и услуги в отеле разумно-достаточны для решения в т.ч. и бытовых задач на территории проживания см. сайт отеля. Особенность планировки : - возможность организовать дополнительное двухспальное место (трансформация дивана) является приоритетом для выбора - частью

категорий арендаторов; - при малых затратах можно организовать быструю многовариантную трансформацию пространства - объединение/выделение зон : сна/отдыха, кухню/кабинет, прихожую/хранение; - студия востребована постоянно в категории «лидер продаж». Апартаменты логично использовать для получения дохода от краткосрочной и(или) долгосрочной сдачи в аренду самостоятельно или (посредством управляющей компании), либо - как помещение для оборудования мини-офиса, личной «резиденции», проживания. С 2026 г возможна регистрация по месту пребывания. Торг предметный - актуален, «праздное любопытство» не продуктивно.

