

Создано: 05.09.2025 в 01:29

Обновлено: 30.10.2025 в 14:24

<https://spb.move.ru/objects/9284685820>

## Собственник

**79119197206**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>



Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

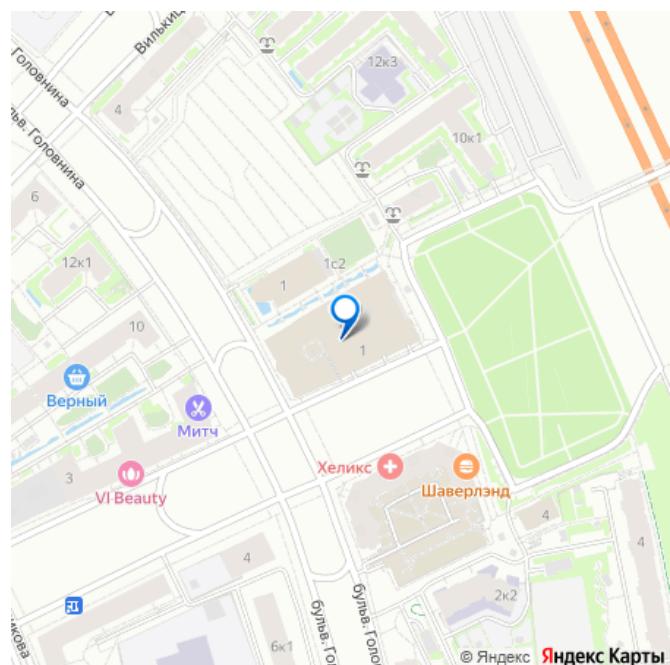
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

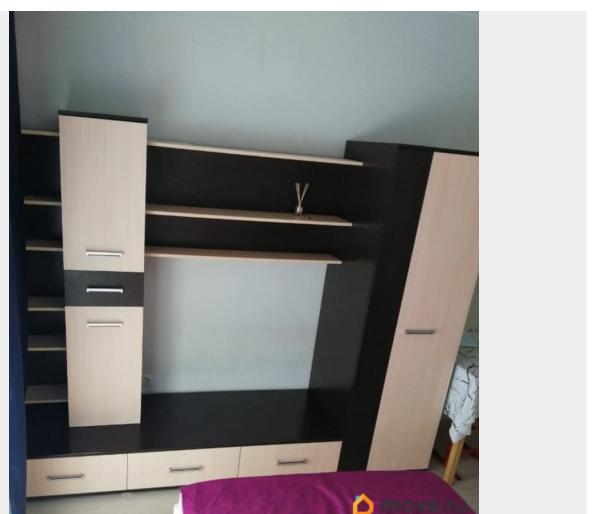
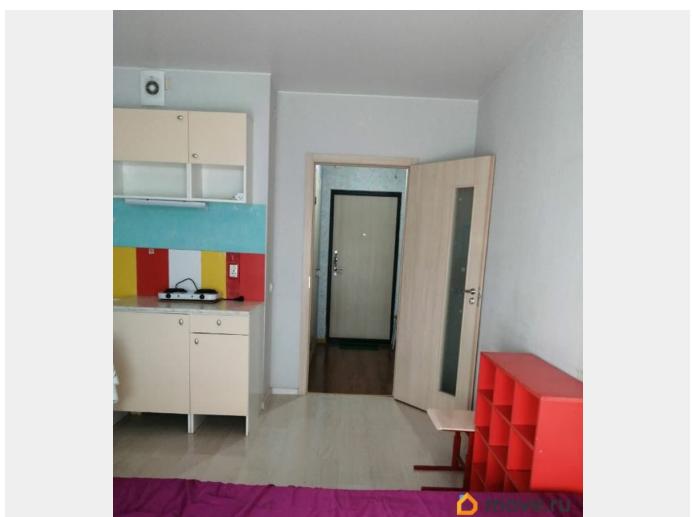
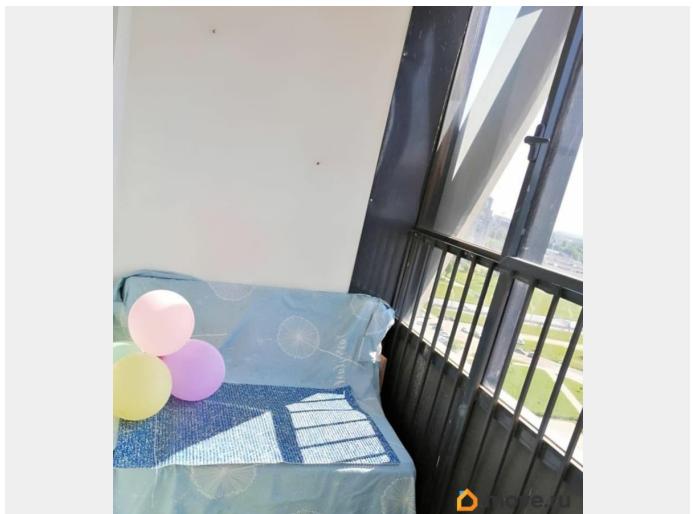
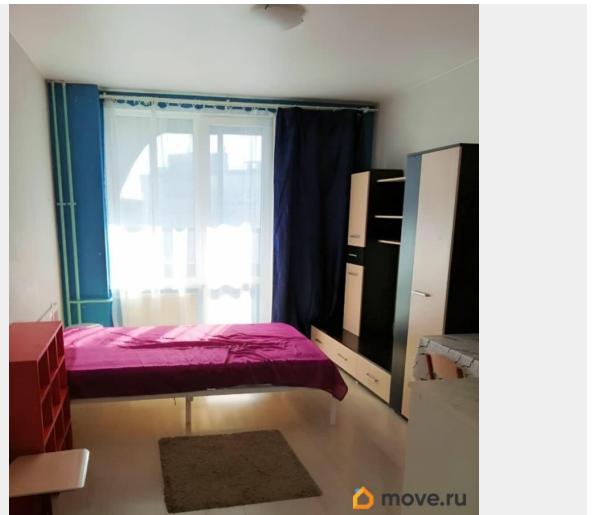
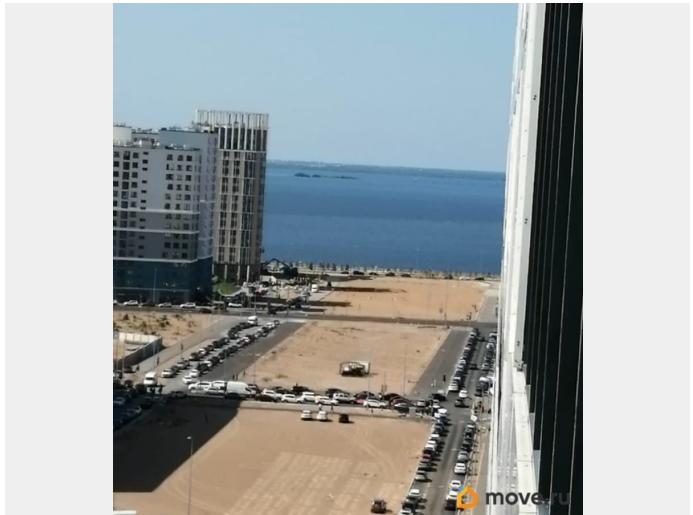
да

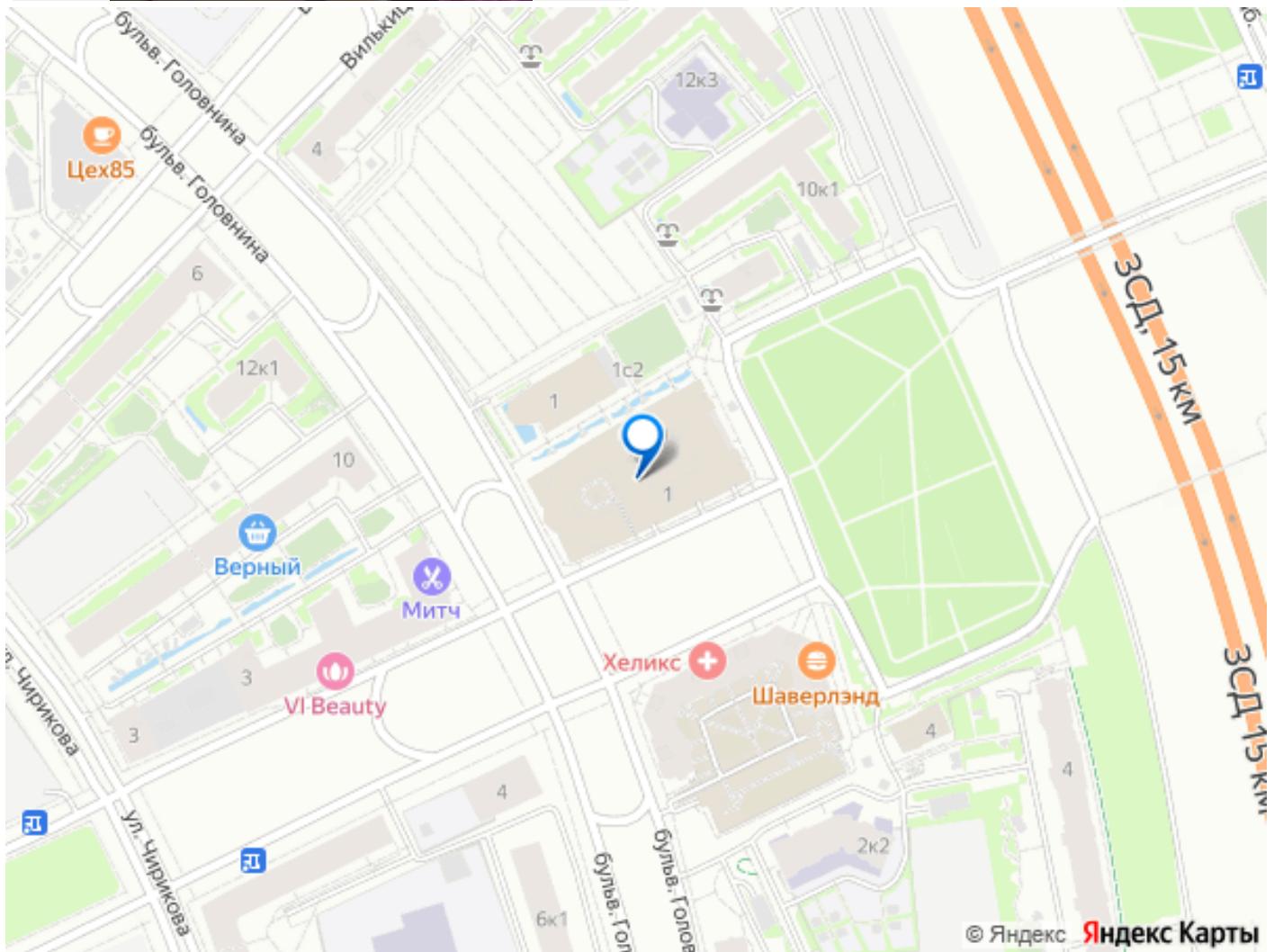
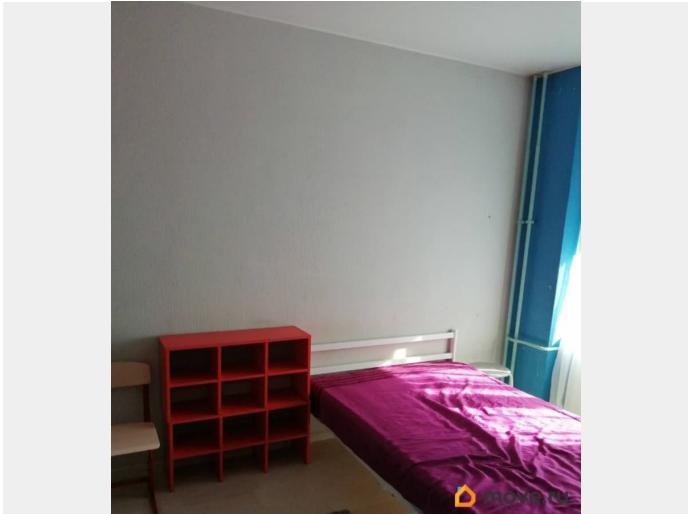
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается студия в современном жилом 19 этажном комплексе на бульваре Александра Грина. Уютные апартаменты на 16 этаже, площадью 23 кв.м: жилая зона 14,1 кв.м. легко трансформируется по вашему вкусу; совмещенный санузел 4 кв.м. с ванной; прихожая 3,2 кв.м.; солнечная лоджия 3.5 кв.м на юг, с видом на бульвар и боковой вид на Финский залив и парк, где всегда свежий и чистый воздух. Удобное расположение позволяет быстро добраться до метро «Приморская» всего за 6 минут на автомобиле, 2 минуты до ЗСД, 3 минуты пешком до остановки общественного транспорта. Во дворе дома есть спортивная площадка, закрытая мангалная зона и зоны отдыха, многоуровневая парковка. Дом оборудован 8 грузовыми лифтами, что обеспечивает удобство и комфорт проживания. Готовый бизнес под сдачу в аренду посуточно или на длительный срок, устроить офис или мастерскую художника. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины и новая Морская набережная Финского залива. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до центра города и других районов. Прямая продажа от собственника без комиссий. Звоните и записывайтесь на

просмотр, чтобы оценить все преимущества этой уютной студии. Буду рада ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор. Агентов беспокоить только с потенциальными покупателями.





Move.ru - вся недвижимость России