

Создано: 15.01.2026 в 16:48

Обновлено: 03.02.2026 в 22:00

<https://spb.move.ru/objects/9288026301>

Агент

79819802928

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

7 899 999 ₽

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

23 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

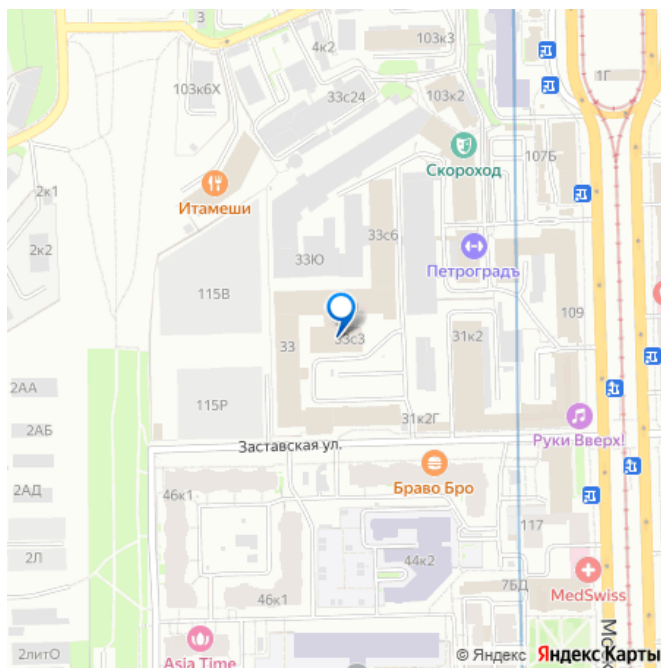
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Описание

Предлагается к продаже помещение под номером 314 метражом 23,1 на 3 этаже с удачным расположением, готовность июнь 2026года. Можно докупить еще оснащение. Появились вопросы, звоните. Перспективная недвижимость для инвесторов Жилой комплекс Пространство by Avenue-Apart —

это апартаменты бизнес-класса с доходностью до 13% годовых под управлением одной из ведущих компаний в сфере жилого и гостиничного сервиса. Система управления и оптимизации аренды, которую использует УК МТЛ-Апарт, гарантирует стабильный доход и высокий уровень сервиса для арендаторов и владельцев круглый год. О проекте

Пространство by Avenue-Apart — уникальный проект редевелопмента территории бывшей обувной фабрики. Он находится в самом центре нового общественного пространства Скороход, где будет воплощена европейская концепция Slow-life — спокойствие в центре города. Апартаменты с премиальной отделкой и современными инженерными системами: умный дом, кондиционирование, очистка воды. Круглосуточный консьерж-сервис Студии йоги и пилатеса Коворкинг и кофейня Wellness и SPA Инфраструктура и транспортная доступность Бутик-отель расположен в деловом центре города. Поблизости — крупнейшие культурные и бизнес-объекты, которые привлекают туристов и тех, кто путешествует по работе БЦ Мануфактура, Собрание, Атлас Сити, музей Гранд Макет, фудмолл Vokzal 1853. На автомобиле: Центр — 10 минут Московский вокзал — 15 минут Аэропорт Пулково — 20 минут



Этаж		Наименование помещений		Площадь, кв. м		Всего	
Этаж	Наименование	Этаж	Наименование	Площадь, кв. м	Всего	Площадь, кв. м	Всего
1	Лobby	1	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
2	Лobby	2	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
3	Лobby	3	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
4	Лobby	4	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
5	Лobby	5	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
6	Лobby	6	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
7	Лobby	7	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
8	Лobby	8	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
9	Лobby	9	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
10	Лobby	10	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
11	Лobby	11	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
12	Лobby	12	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
13	Лobby	13	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
14	Лobby	14	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
15	Лobby	15	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
16	Лobby	16	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
17	Лobby	17	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
18	Лobby	18	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
19	Лobby	19	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
20	Лobby	20	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
21	Лobby	21	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
22	Лobby	22	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
23	Лobby	23	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
24	Лobby	24	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
25	Лobby	25	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
26	Лobby	26	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
27	Лobby	27	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
28	Лobby	28	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
29	Лobby	29	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
30	Лobby	30	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
31	Лobby	31	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
32	Лobby	32	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
33	Лobby	33	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
34	Лobby	34	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
35	Лobby	35	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
36	Лobby	36	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
37	Лobby	37	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
38	Лobby	38	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
39	Лobby	39	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
40	Лobby	40	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
41	Лobby	41	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
42	Лobby	42	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
43	Лobby	43	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
44	Лobby	44	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
45	Лobby	45	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
46	Лobby	46	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
47	Лobby	47	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
48	Лobby	48	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
49	Лobby	49	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
50	Лobby	50	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
51	Лobby	51	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
52	Лobby	52	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
53	Лobby	53	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
54	Лobby	54	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
55	Лobby	55	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
56	Лobby	56	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
57	Лobby	57	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
58	Лobby	58	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
59	Лobby	59	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
60	Лobby	60	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
61	Лobby	61	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
62	Лobby	62	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
63	Лobby	63	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
64	Лobby	64	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
65	Лobby	65	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
66	Лobby	66	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
67	Лobby	67	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
68	Лobby	68	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
69	Лobby	69	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
70	Лobby	70	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
71	Лobby	71	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
72	Лobby	72	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
73	Лobby	73	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
74	Лobby	74	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
75	Лobby	75	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
76	Лobby	76	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
77	Лobby	77	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
78	Лobby	78	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
79	Лobby	79	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
80	Лobby	80	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
81	Лobby	81	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
82	Лobby	82	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
83	Лobby	83	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
84	Лobby	84	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
85	Лobby	85	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
86	Лobby	86	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
87	Лobby	87	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
88	Лobby	88	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
89	Лobby	89	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
90	Лobby	90	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
91	Лobby	91	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
92	Лobby	92	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
93	Лobby	93	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
94	Лobby	94	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
95	Лobby	95	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
96	Лobby	96	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
97	Лobby	97	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
98	Лobby	98	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
99	Лobby	99	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0
100	Лobby	100	Лobby	100,0	100,0	100,0	100,0



