

Создано: 19.01.2026 в 18:51

Обновлено: 20.01.2026 в 10:11

<https://spb.move.ru/objects/9288119719>

Собственник

**79819844468**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
1

**10 630 000 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

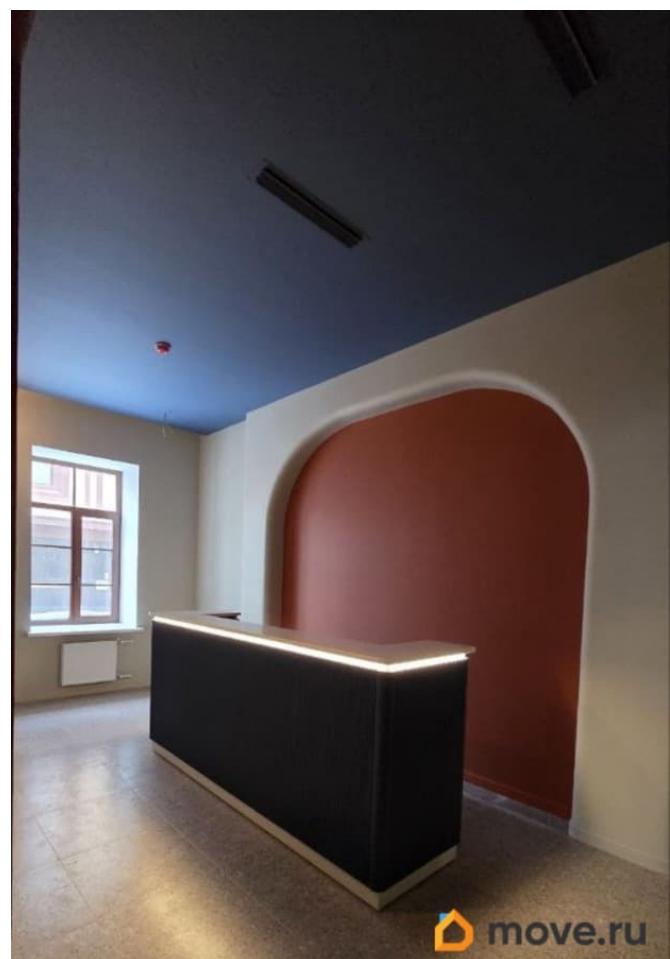
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

# совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

## Описание

Готовый арендный бизнес в центре Санкт-Петербурга Продаётся юнит 24 м<sup>2</sup> в апарт-отеле Майлс — управление полностью на ведущем операторе города. Формат зашёл начал получать доход, без поиска клиентов, управляющего и персонала. **ЛОКАЦИЯ** Апарт-отель расположен в 1 минуте ходьбы от метро Звенигородская В пешей доступности:

- Витебский вокзал • ул. Рубинштейна (рестораны, бары, кафе)
- БДТ • Океанариум
- Московский проспект • музеи / туристические потоки круглый год

Историческое здание, 4 этажа. Район с высокой туристической активностью и деловым трафиком, что обеспечивает стабильную загрузку в течение 12 месяцев.

Парковка — городская платная, при отеле.

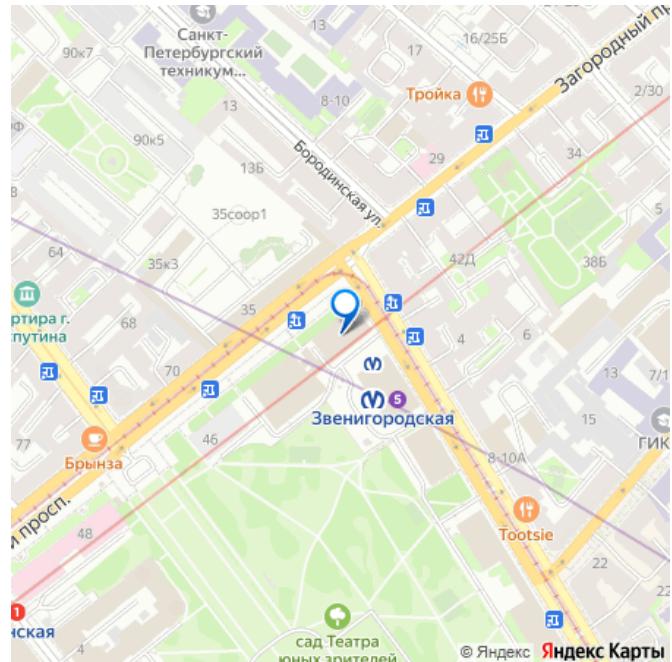
### ХАРАКТЕРИСТИКИ ЮНИТА

- Площадь — 24 м<sup>2</sup>
- Высота потолков — 4 м
- Планировка — студия
- 1 прямое окно
- Есть кухонная зона / kitchenette
- Статус: нежилое помещение (коммерция)
- Ремонт — 2025 года, юнит ещё не использовался
- ЧТО ВХОДИТ В СДЕЛКУ
- Полностью готов к сдаче:

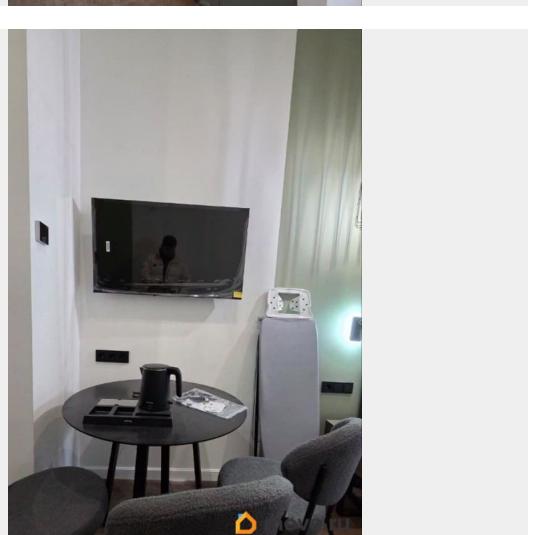
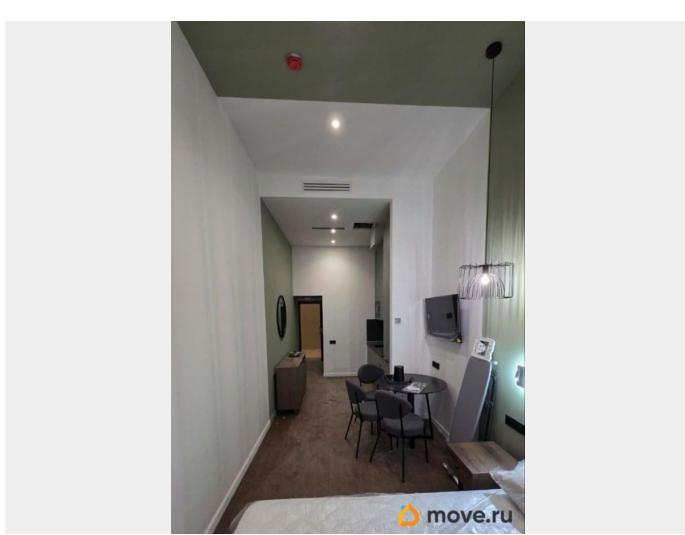
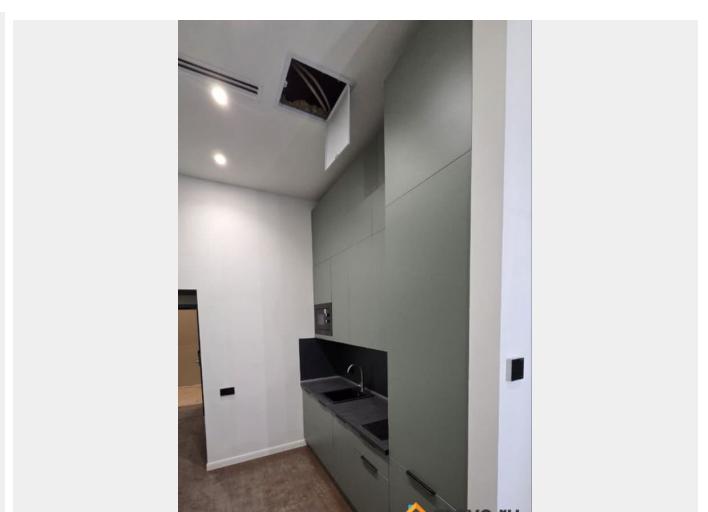
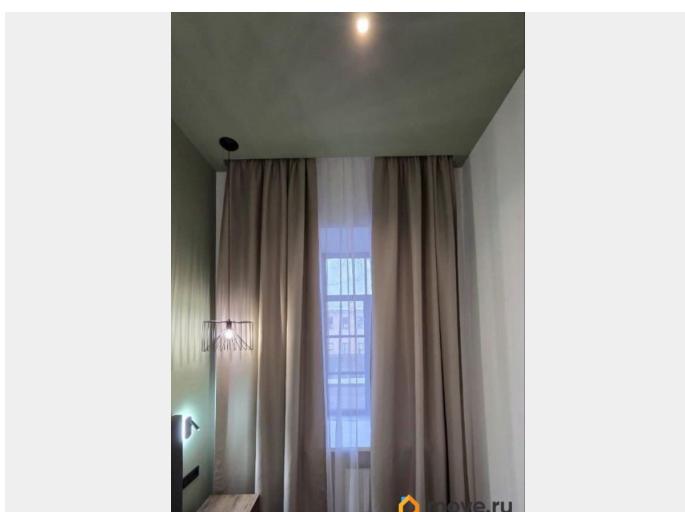
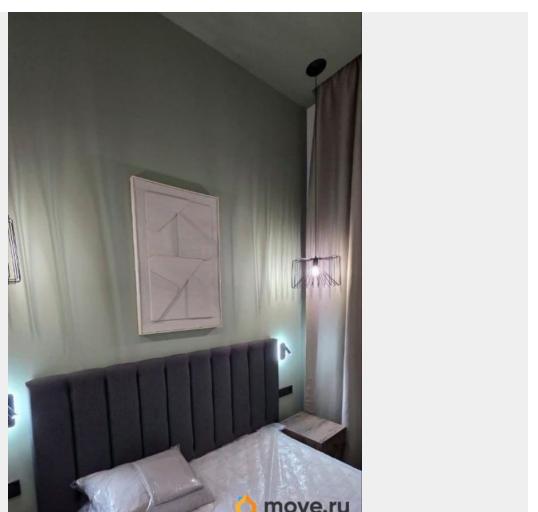
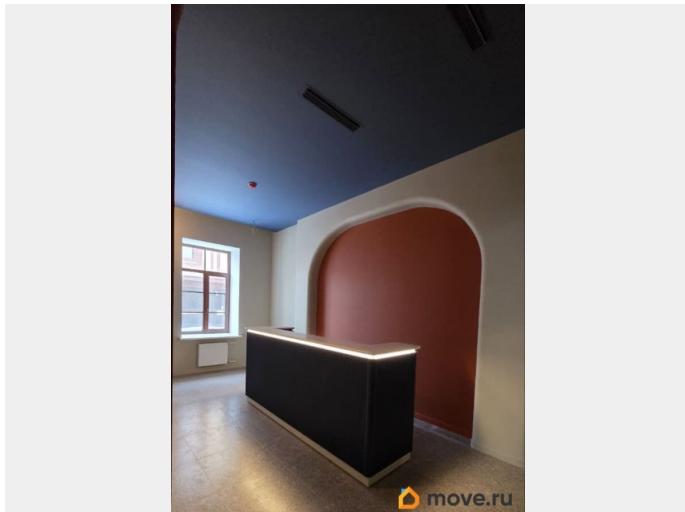
  - новая мебель и техника
  - климат-контроль
  - текстиль, посуда
  - сейф
  - техника для работы апартамента
  - всё на фото — актуально и входит в продажу

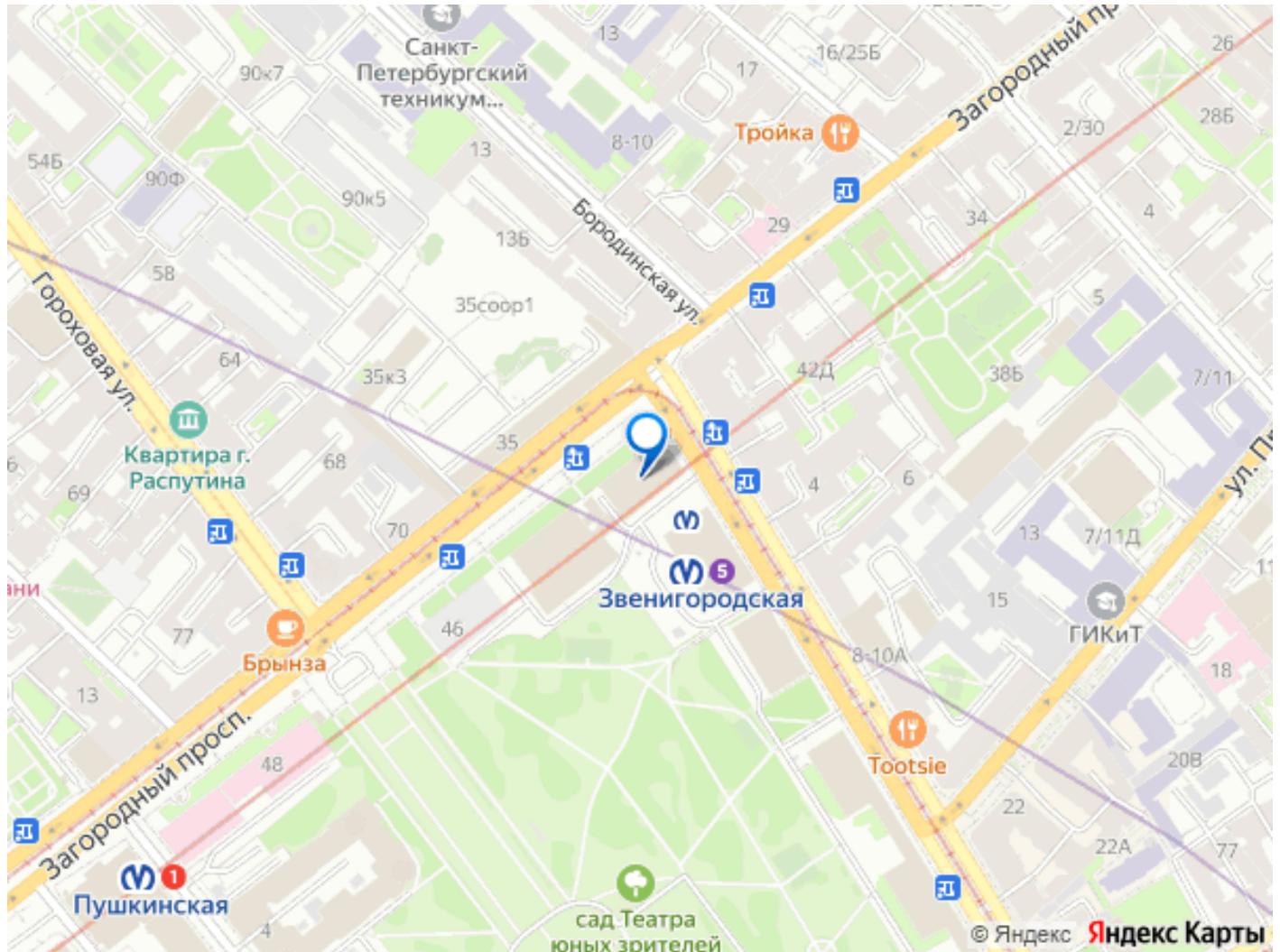
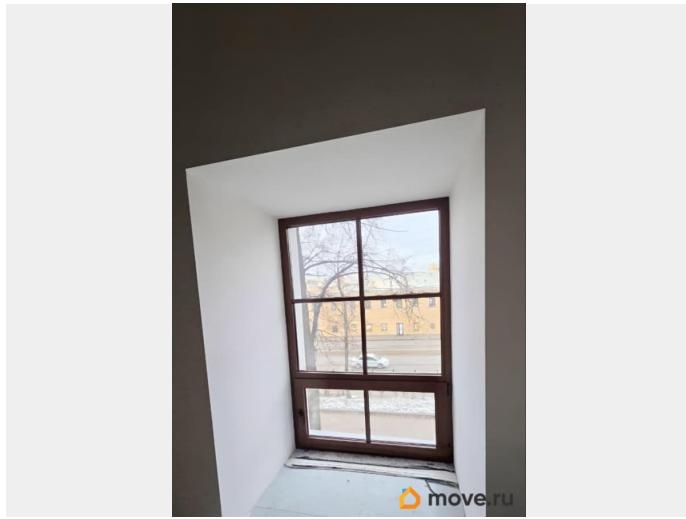
- ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

  - Обременений — нет
  - Статус — нежилое ком. помещение
  - Сделка пройдёт чисто, сопровождение возможно



•предусмотрено рассрочка ФОРМАТ  
ИНВЕСТИЦИИ Вам не нужен управляющий  
или персонал Не нужно искать клиентов  
Отель уже работает в этой локации Юнит  
новый, ремонт 2025 года Формат — готовый  
арендный бизнес под ключ Что отправлю по  
запросу •финансовую модель; •план  
помещения; •фото/видео-тур; •условия УК.  
Напишите в чат — отправлю презентацию и  
все цифры.





Move.ru - вся недвижимость России