

Собственник

79819844468

🕒 Создано: 19.01.2026 в 18:51

Обновлено: 20.01.2026 в 10:11

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
1**

10 630 000 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

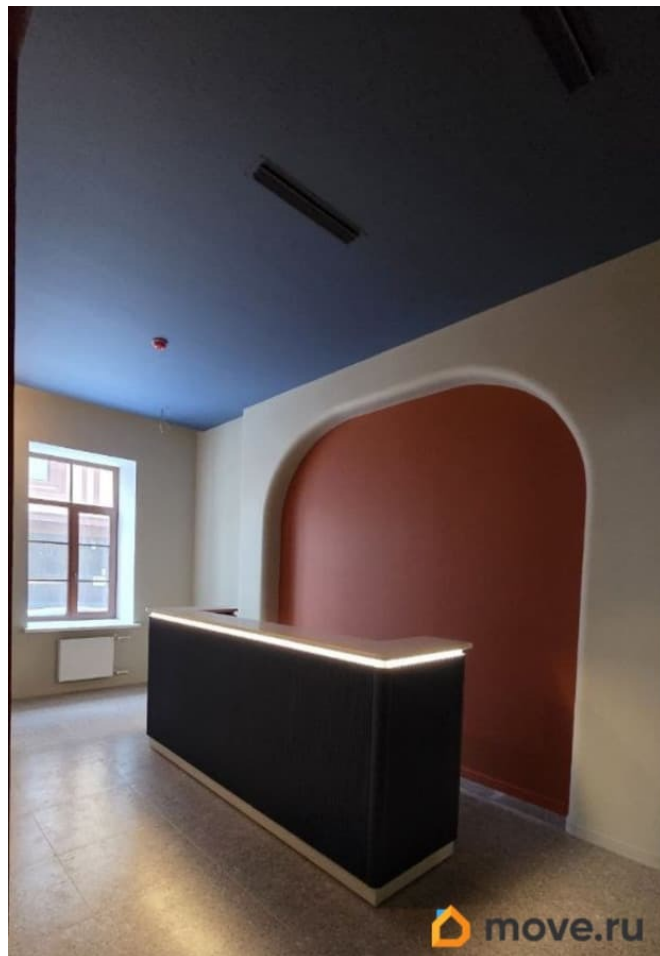
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

Описание

Готовый арендный бизнес в центре Санкт-Петербурга Продаётся юнит 24 м² в апартаменте Майлс — управление полностью на ведущем операторе города. Формат зашёл начал получать доход, без поиска клиентов, управляющего и персонала. ЛОКАЦИЯ Апартамент расположен в 1 минуте ходьбы от метро Звенигородская В пешей доступности:

- Витебский вокзал • ул. Рубинштейна (рестораны, бары, кафе) • БДТ • Океанариум
- Московский проспект • музеи /

туристические потоки круглый год

Историческое здание, 4 этажа. Район с высокой туристической активностью и деловым трафиком, что обеспечивает стабильную загрузку в течение 12 месяцев.

Парковка — городская платная, при отеле.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЮНИТА • Площадь — 24 м²

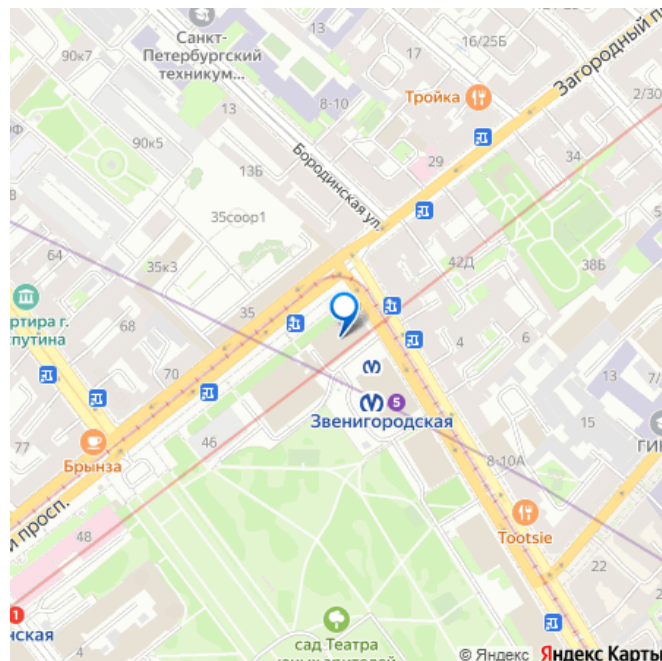
- Высота потолков — 4 м • Планировка — студия • 1 прямое окно • Есть кухонная зона / kitchenette • Статус: нежилое помещение (коммерция) • Ремонт — 2025 года, юнит ещё не использовался ЧТО ВХОДИТ В СДЕЛКУ

Полностью готов к сдаче: • новая мебель и техника • климат-контроль • текстиль, посуда • сейф • техника для работы апартаментов • всё

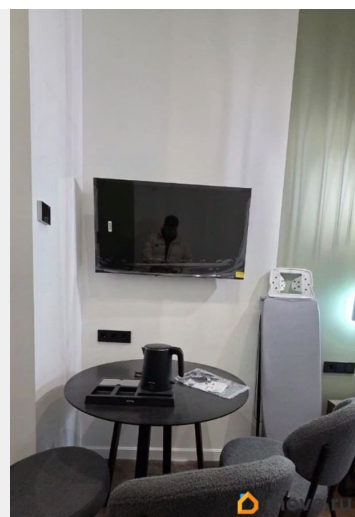
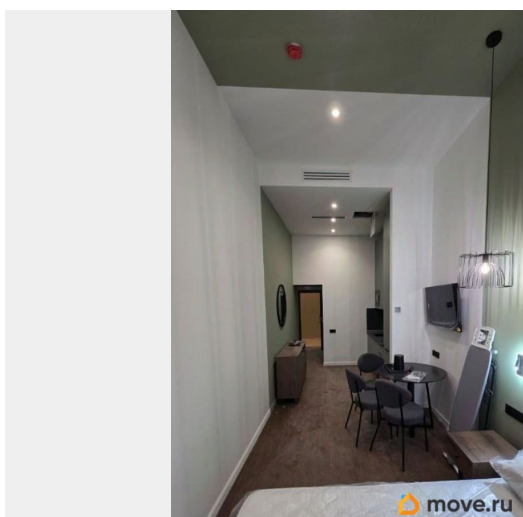
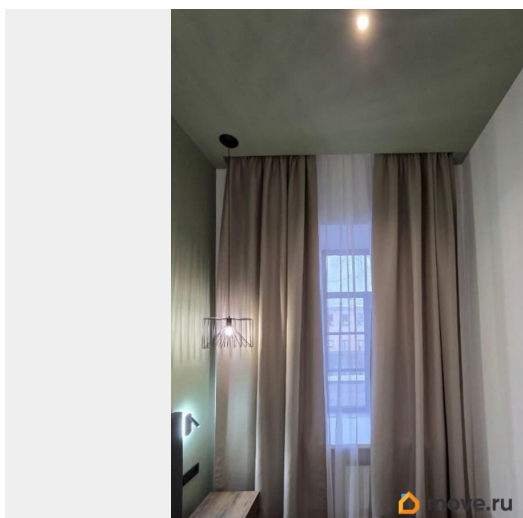
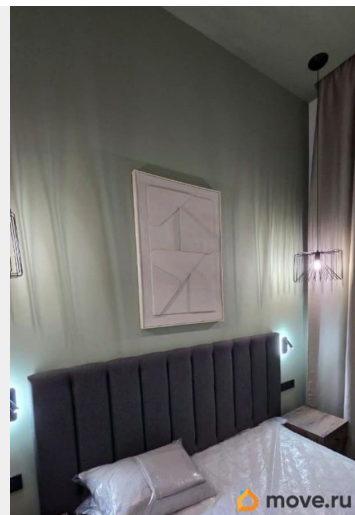
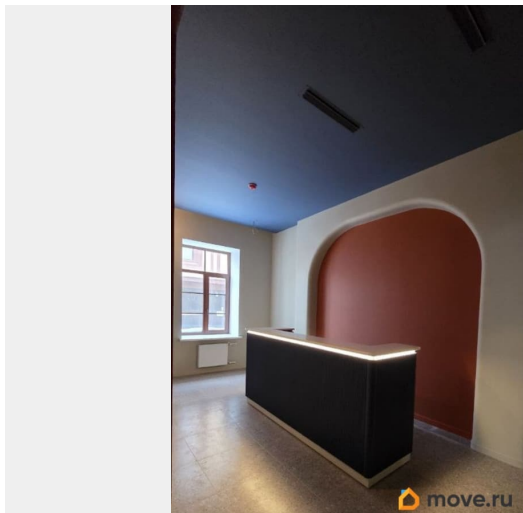
на фото — актуально и входит в продажу

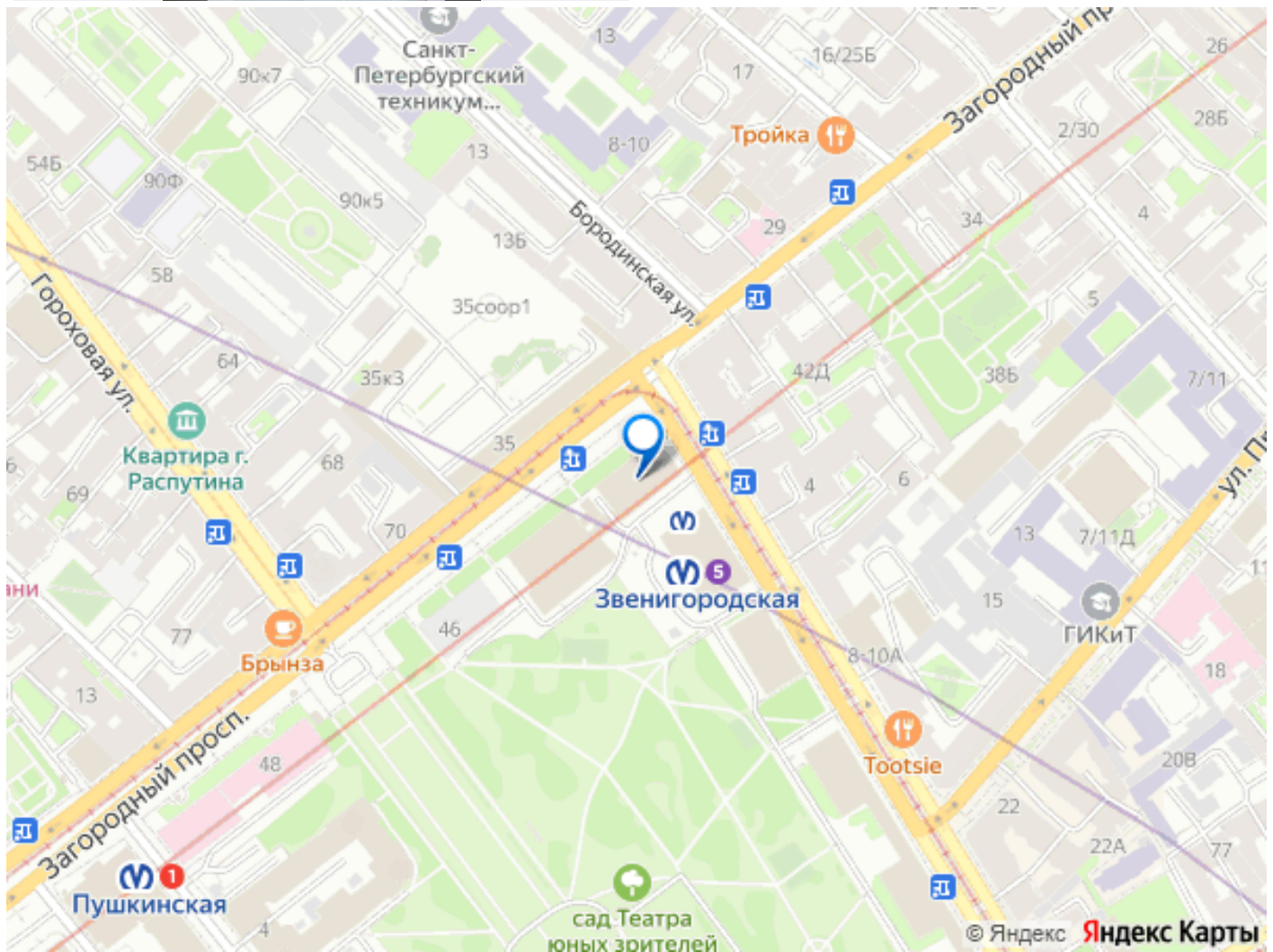
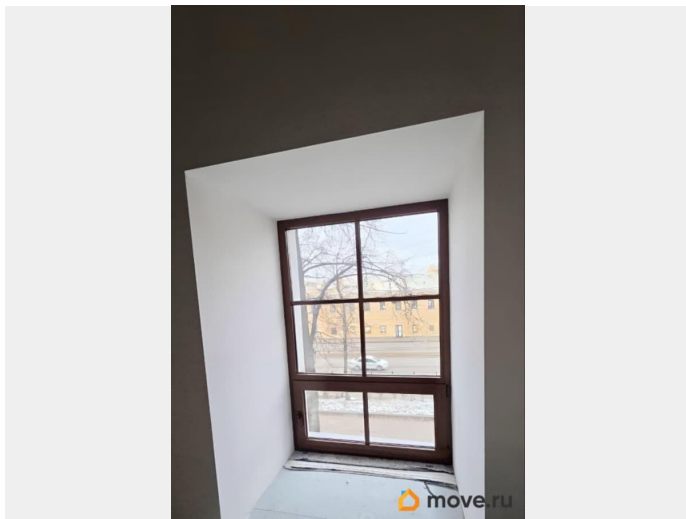
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ • Обременений — нет

- Статус — нежилое ком. помещение • Сделка пройдёт чисто, сопровождение возможно



•предусмотрено рассрочка ФОРМАТ
ИНВЕСТИЦИИ Вам не нужен управляющий
или персонал Не нужно искать клиентов
Отель уже работает в этой локации Юнит
новый, ремонт 2025 года Формат — готовый
арендный бизнес под ключ Что отправлю по
запросу •финансовую модель; •план
помещения; •фото/видео-тур; •условия УК.
Напишите в чат — отправлю презентацию и
все цифры.





Move.ru - вся недвижимость России