

🕒 Создано: 22.01.2026 в 17:29

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 19:57

**Виктория Рулева, ДомИн**

**79111857319**

**Санкт-Петербург, Большой Казачий  
переулок, 10**

**9 150 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

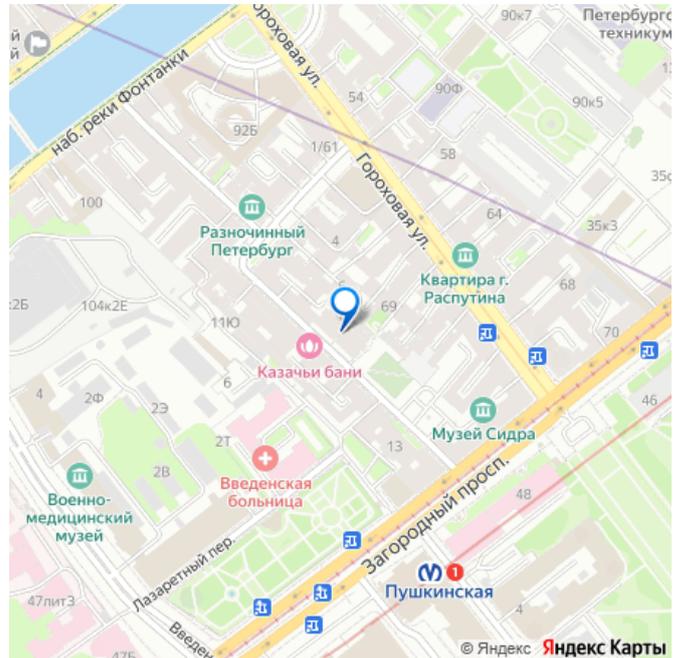
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

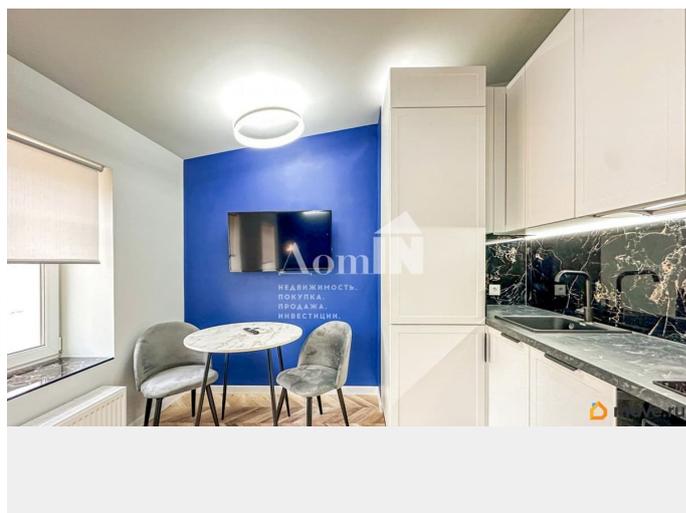
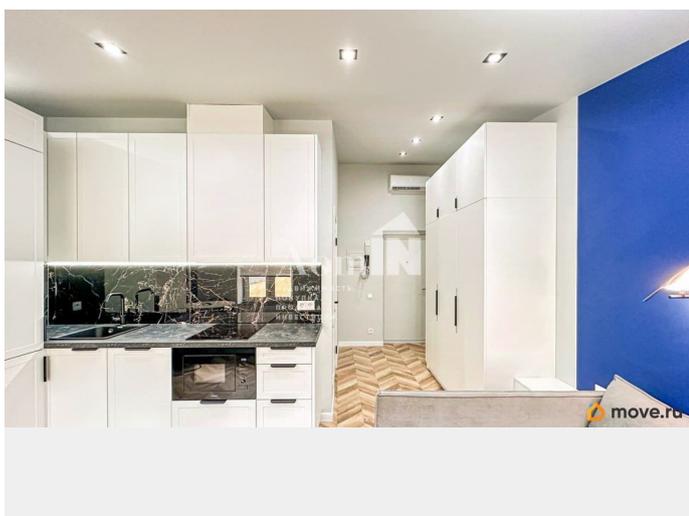
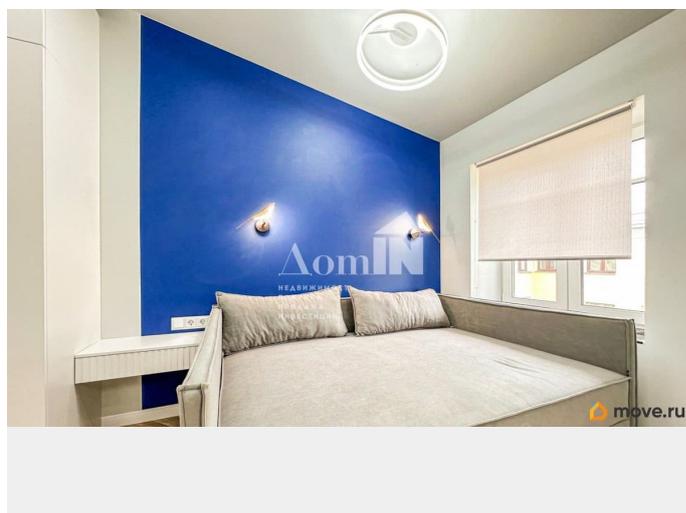
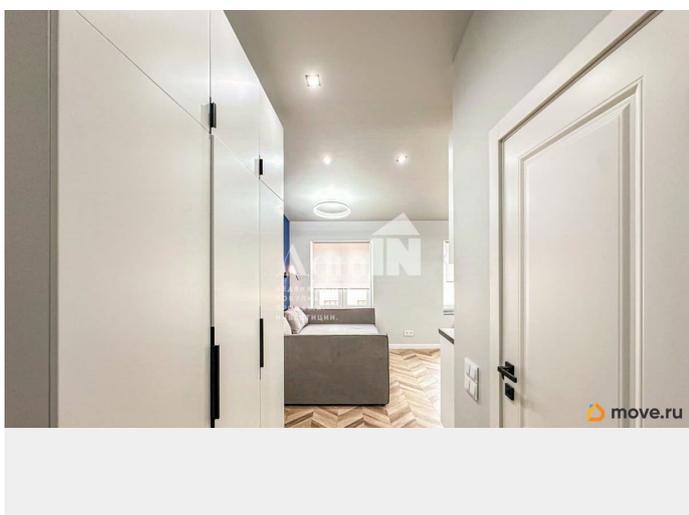
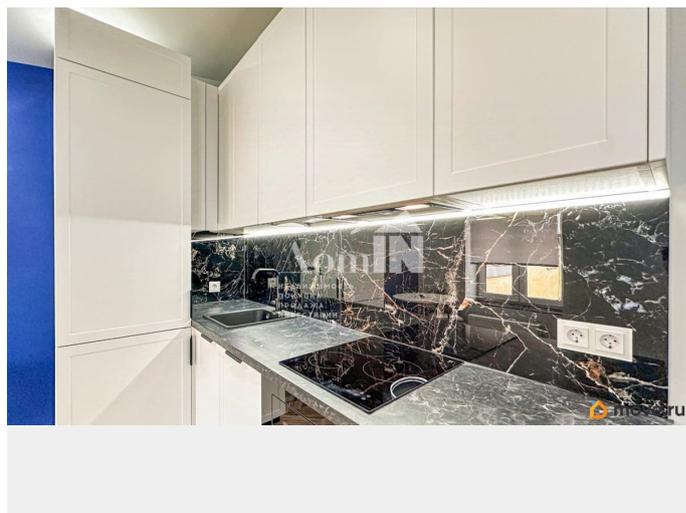
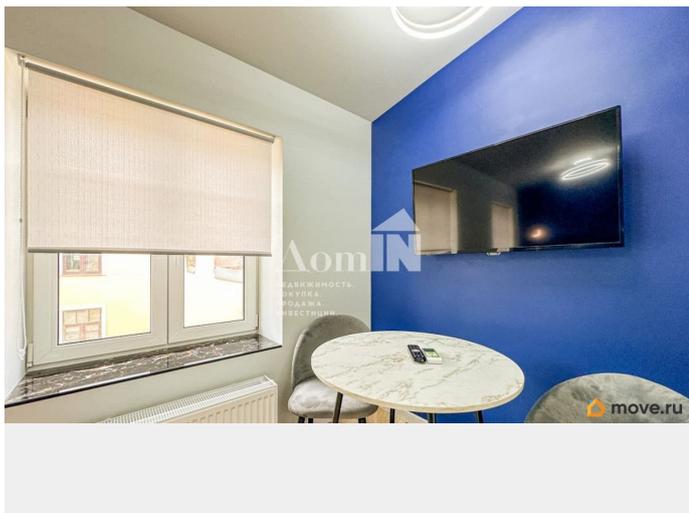
Арт. 127926059 Полноценная студия. НЕ ДОЛЯ! Предлагаются к продаже атмосферные, стильные апартаменты с ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТЬЮ в историческом ЦЕНТРЕ города, в ОДНОЙ минуте ходьбы от ст.м. Пушкинская и Витебского вокзала в Адмиралтейском районе, в доме реконструкции от ГК «Реновация». Доходный дом купца Г.Ф. Киселева был построен в 1906 году архитектором Серовым М.И. в стиле модерн в 1906-1907 г. В 2023 году прошел полную реконструкцию с заменой перекрытий и инженерных сетей. В продаже несколько апартаментов, несколько вариантов отделки. Пока ещё можно выбрать лучший для Вас вариант) Эксклюзивный уникальный объект недвижимости в самом сердце Петербурга с высокой доходностью!!! При любой погоде апартаменты залиты мягким, теплым дневным светом, уютная спальня в стиле загородного прованса, диван-кровать с раскладным механизмом, кухня оснащена современной встроенной техникой, прихожая имеет вместительные зоны для хранения гардероба. Апартаменты выполнены по дизайн-проекту, каждая деталь и интерьерный аксессуар подбирался командой дизайнеров специально под

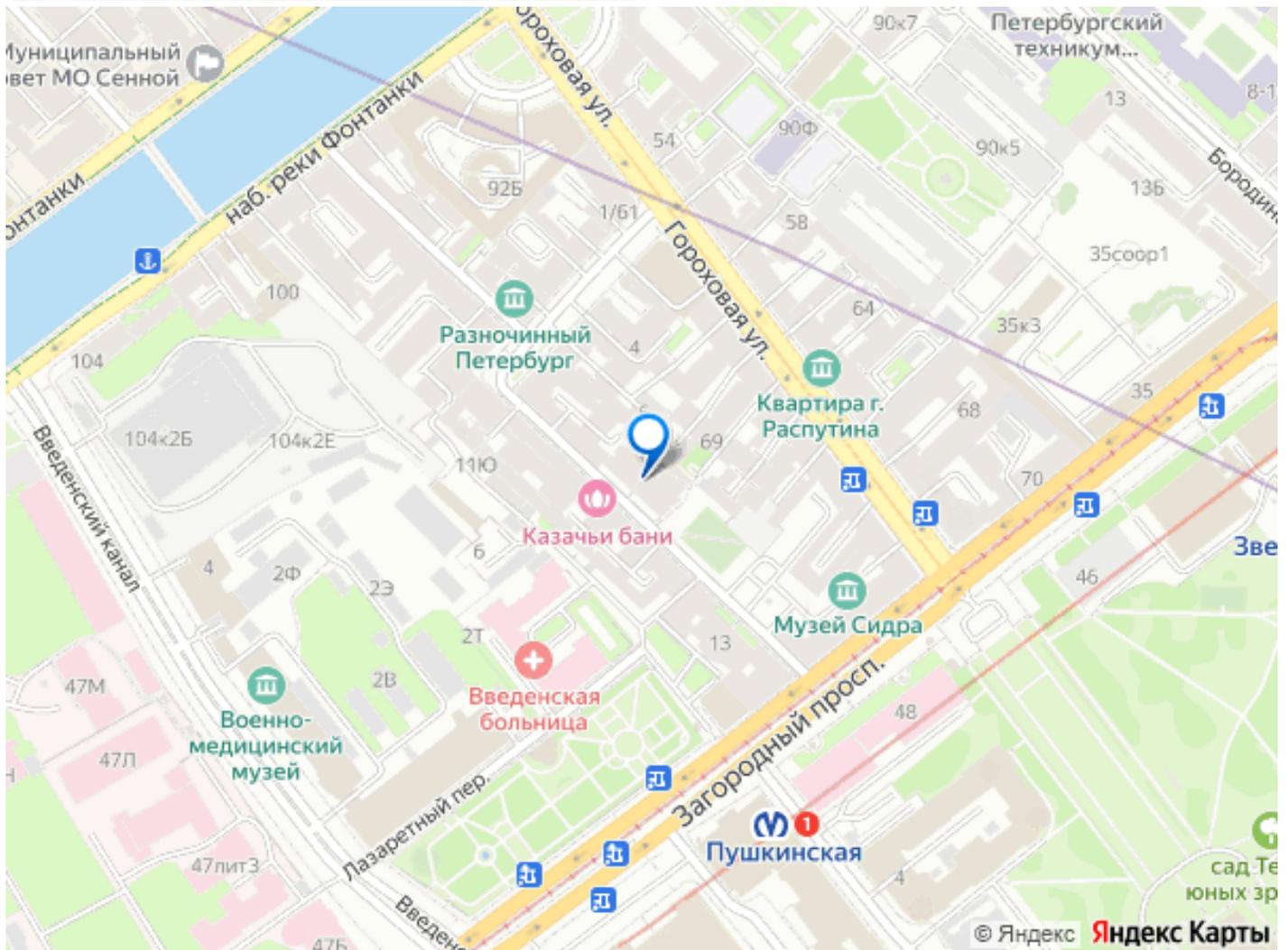
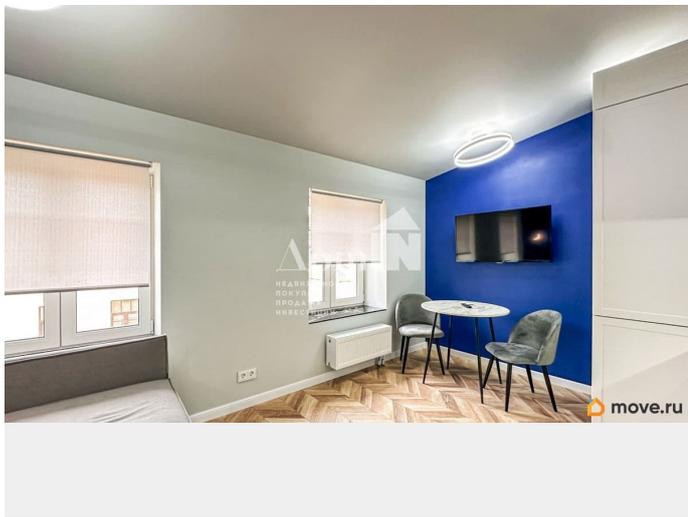
проект. Функциональная планировка: —Кухня  
—Спальня —Ванная комната О КОМПЛЕКСЕ:  
Здание прошло капитальный ремонт с  
восстановлением исторического внешнего  
вида. —Высокая степень шумоизоляции в  
каждом апартаменте, перегородки  
выполнены из современного  
высокотехнологичного материала -  
«полигран». —Деревянные перекрытия  
заменены на металлические. —Толщина  
наружных стен 1 метр —Новые инженерные  
сети —Системы видеонаблюдения — Высота  
потолков от 3м до 7м. ЛОКАЦИЯ: Большой  
Казачий переулок прекрасно подойдет для  
аренды и постоянного проживания — это  
уютная тихая улочка по соседству с шумными  
транспортными артериями северной столицы.  
—400 метров (5 минут пешком) от метро  
Пушкинская / Звенигородская и Витебского  
вокзала —5 минут пешком до набережной  
реки Фонтанки —Ближайшая остановка  
наземного транспорта - в 277 м —Высокая  
транспортная доступность (автобусы,  
троллейбусы, трамваи) ИНФРАСТРУКТУРА:  
Вокруг дома развитая инфраструктура:  
—продуктовые магазины в радиусе 300 м;  
—кафе и рестораны —детские сады (624,  
687); —школы (308, 374, 359, 135);  
—исторические достопримечательности  
(Музей Разночинный Петербург, Военно-  
Медицинский музей); —ВУЗы (СПбКИТ, БГТУ  
«Военмех» им. Д.Ф. Устинова, ПГУПС  
Императора Александра 1-го, СПбГАСУ);  
—ТЮЗ им. А.А. Брянцева, сад ТЮЗа; —Фитнес-  
клуб «World Class»; —Новодевичий и  
Смоленский сад Квартира станет выгодным  
приобретением для тех, кто привык к  
высокому уровню жизни, ценит комфорт и  
современный дизайн. \*Наполнение квартиры:  
мебель, техника, аксессуары остаются  
новому владельцу. Один взрослый

собственник, документы готовы к сделке.

Помощь в одобрении ипотеки и

сопровождении сделки.





Move.ru - вся недвижимость России