

🕒 Создано: 31.01.2026 в 20:01

Обновлено: 02.02.2026 в 12:04

**Санкт-Петербург, улица Салова, 61**

**6 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

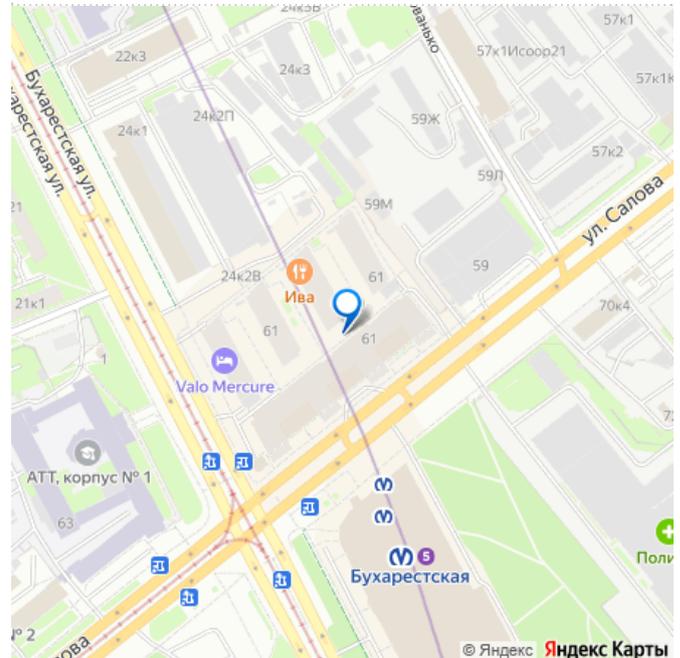
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

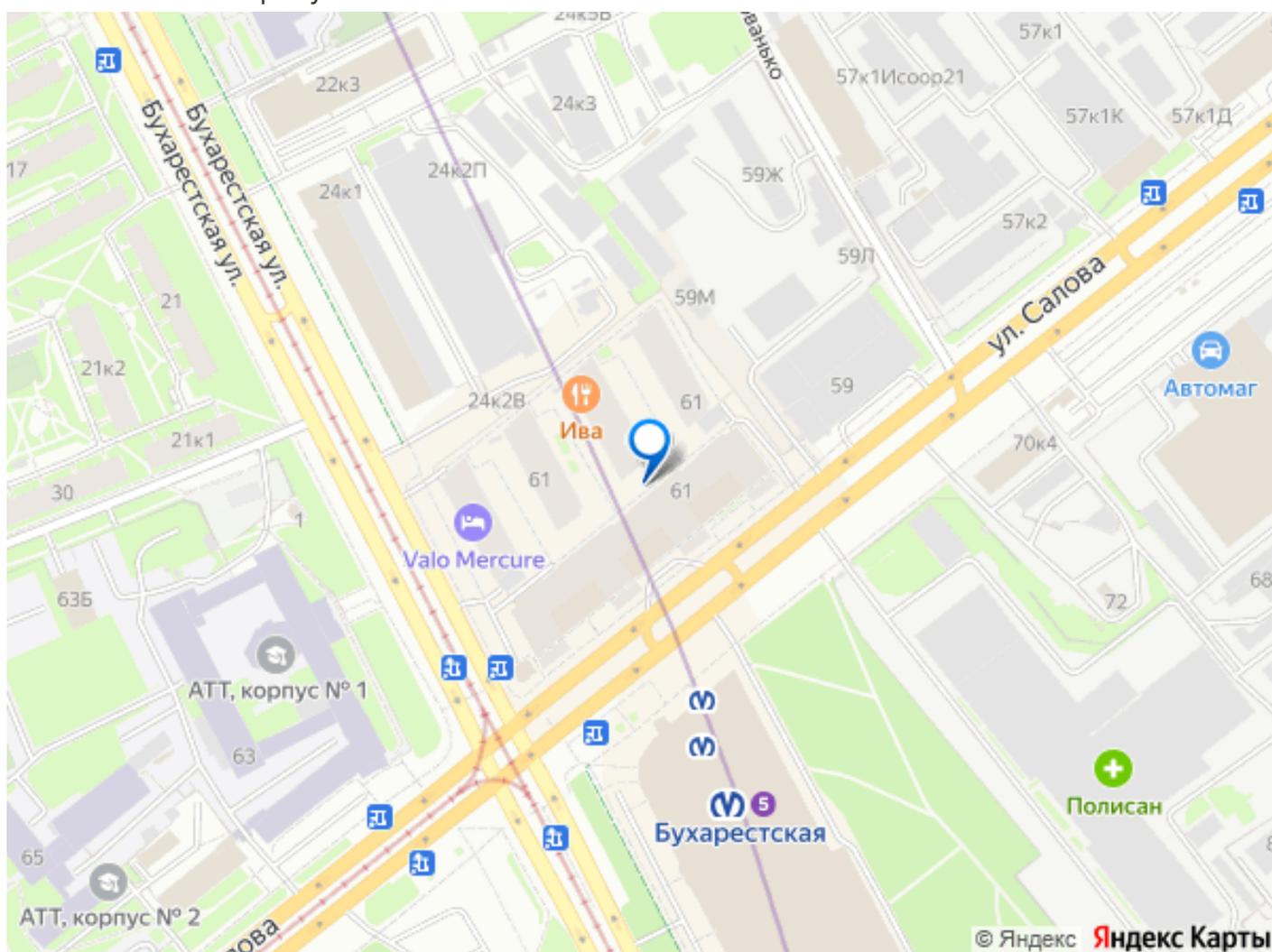
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа без комиссии. Предлагаю апартамент в новом престижном комплексе апартаментов VALO. Комплекс строила финская компания YIT. Студия 23 м2 с балконом на солнечную сторону в 1 корпусе, 3 секция (Ramada 4\*). Удачное расположение защищает от уличного шума. Апартамент приносит высокий доход. НЕ находится в управлении VALO, поэтому вы сами сможете эффективно управлять недвижимостью. Полное оснащение мебелью и техникой сделано профессионально для сдачи в аренду. Не нужно ничего докупать. Комплекс находится через дорогу от м Бухарестская. Всего 3 станции до центра города, 30 минут до аэропорта. ИНФРАСТРУКТУРА: Фитнес и бассейн находятся в той же секции, можно в халате и тапочках спуститься на тренировку. Рестораны, кафе, аптеки, салоны красоты, ПВЗ всех маркетплейсов внутри комплекса. Круглосуточная охрана, закрытая территория и видеонаблюдение. На внутренней территории отеля фонтаны, арт-объекты, световые навигационные панели,

дизайнерские фонари, комфортные места для отдыха. В пределах 10 мин пешком находятся: Институт кино и телевидения, Университет профсоюзов, транспортный колледж и другие учебные заведения. Всегда большой спрос на аренду. Последние 5 лет это самый востребованный вид недвижимости с преимуществами дома бизнес класса и гостиницы. По цене дешевле чем квартира, а доход существенно выше!  
ДОКУМЕНТЫ: Все документы готовы, прямая продажа без обременений, один взрослый собственник. Не пропустите высокий сезон!



Move.ru - вся недвижимость России