

🕒 Создано: 31.01.2026 в 20:01

Обновлено: 31.01.2026 в 20:00

<https://spb.move.ru/objects/9288614046>

Собственник

**79812800690**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

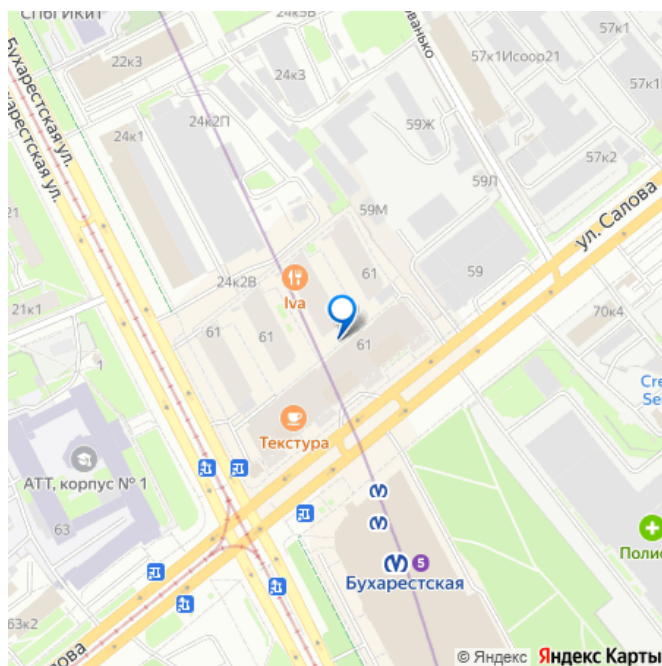
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2019 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

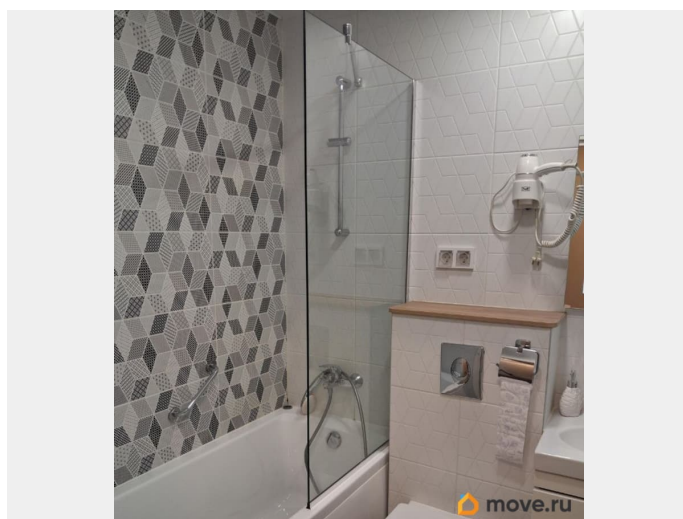
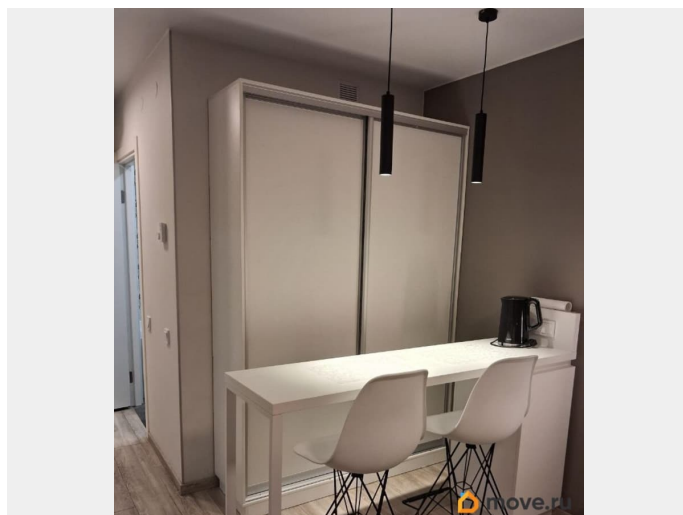
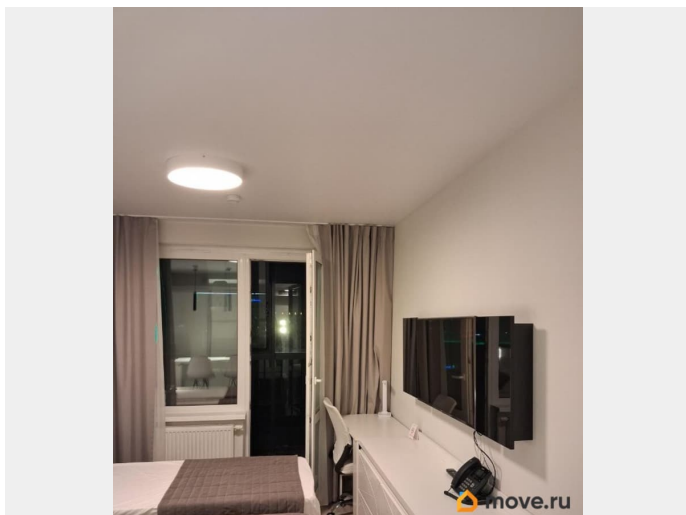
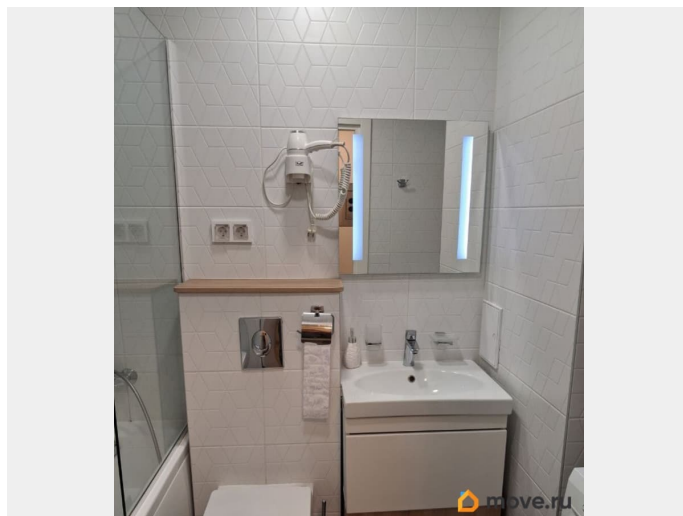
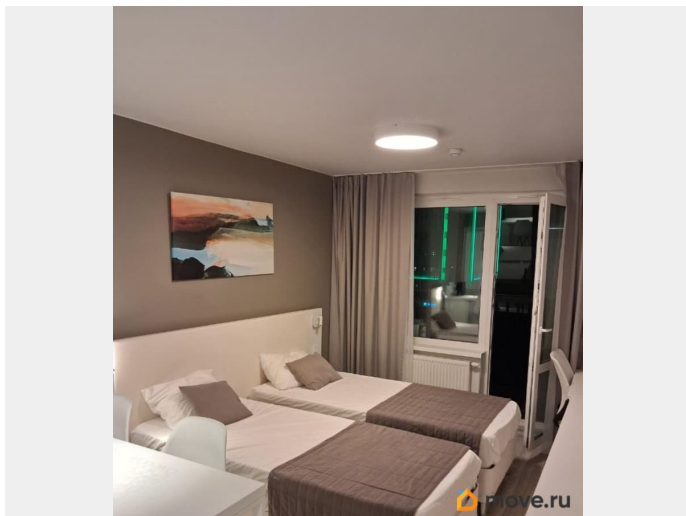
возможна ипотека, лифт, парковка

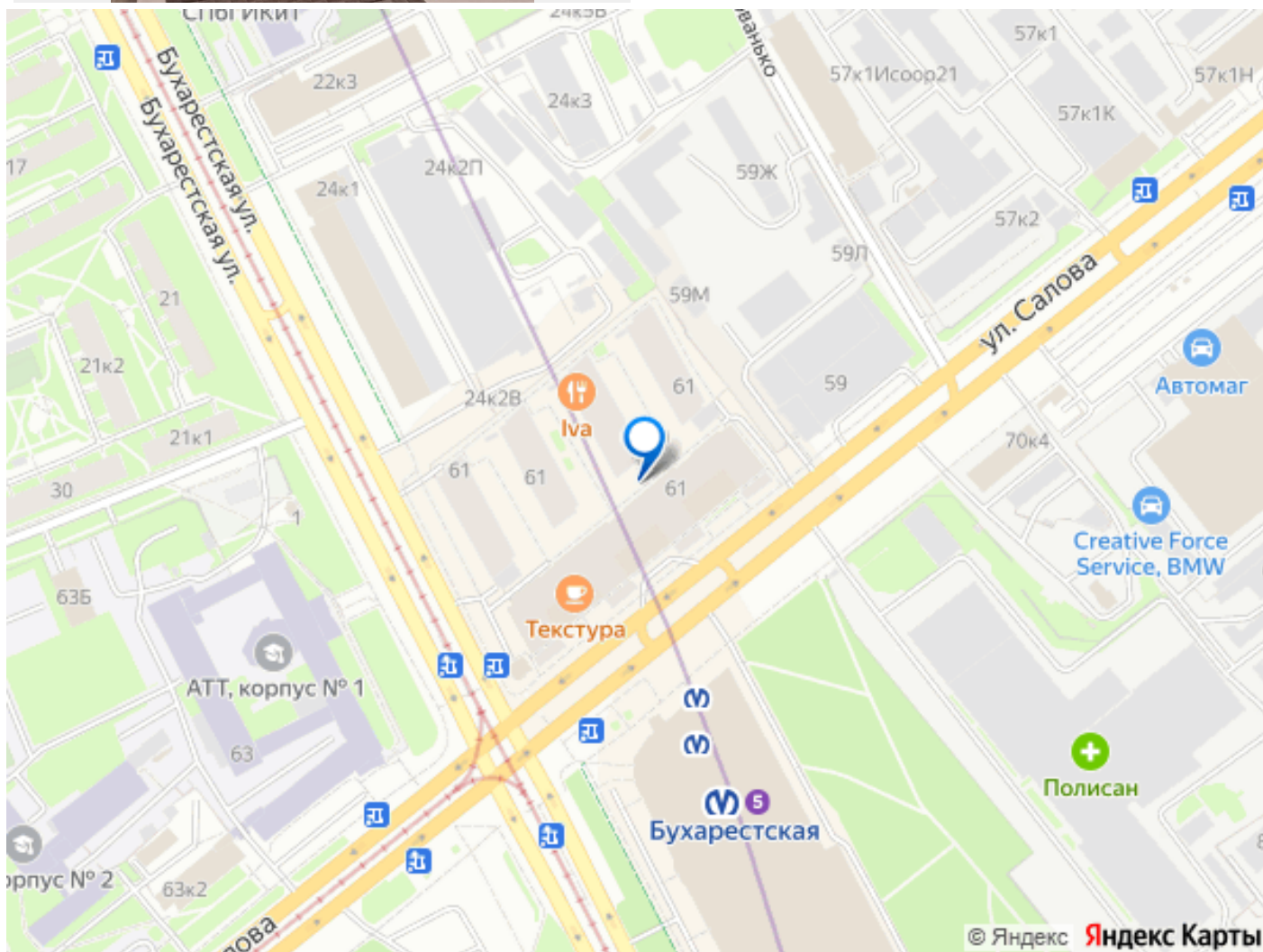
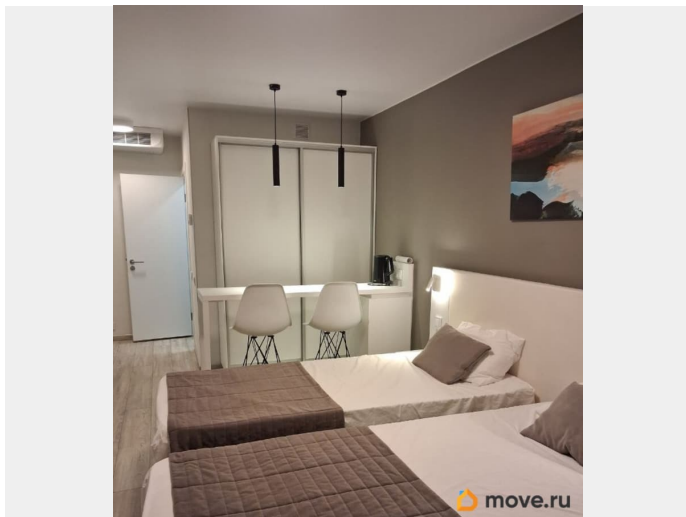
## Описание

Продажа без комиссии. Предлагаю апартамент в новом престижном комплексе апартаментов VALO. Комплекс строила финская компания YIT. Студия 23 м<sup>2</sup> с балконом на солнечную сторону. Удачное расположение защищает от уличного шума. Апартамент приносит высокий доход. НЕ находится в управлении VALO, поэтому вы сами сможете эффективно управлять недвижимостью. Полное оснащение мебелью и техникой сделано профессионально для сдачи в аренду. Не нужно ничего докупать. Комплекс находится через дорогу от м Бухарестская. Всего 3 станции до центра города, 30 минут до аэропорта. ИНФРАСТРУКТУРА: Фитнес и бассейн находятся в той же секции, можно в халате и тапочках спуститься на тренировку. Рестораны, кафе, аптеки, салоны красоты, ПВЗ всех маркетплейсов внутри комплекса. Круглосуточная охрана, закрытая территория и видеонаблюдение. На внутренней территории отеля фонтаны, арт-объекты, световые навигационные панели, дизайнерские фонари, комфортные места для отдыха. В пределах 10 мин пешком находятся: Институт кино и телевидения, Университет профсоюзов, транспортный колледж, ИТМО и другие учебные заведения. Всегда большой спрос на аренду. Последние 5 лет это самый востребованный вид недвижимости с преимуществами дома

бизнес класса и гостиницы. По цене дешевле чем квартира, а доход существенно выше!

ДОКУМЕНТЫ: Все документы готовы, прямая продажа без обременений, один взрослый собственник. Не пропустите высокий сезон!





Move.ru - вся недвижимость России