

🕒 Создано: 08.02.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 13:23

Санкт-Петербург, бульвар Александра

Грина, 1

6 280 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

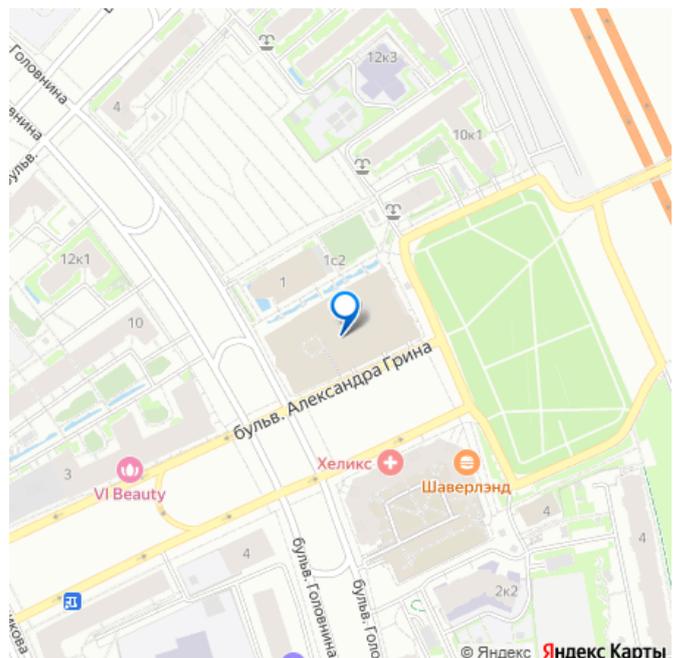
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

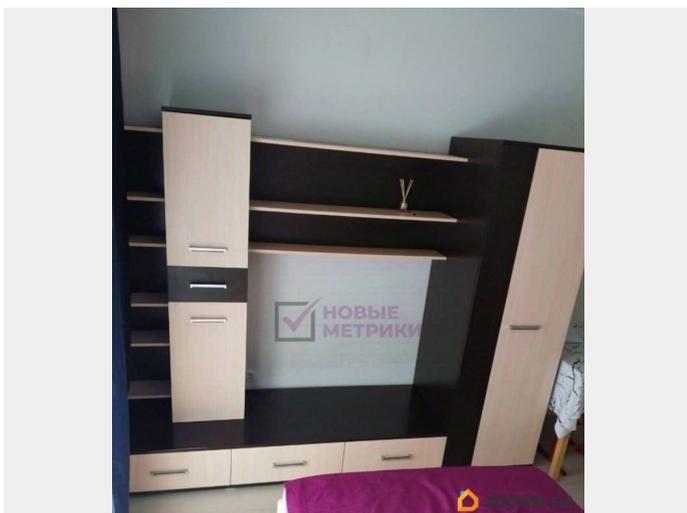
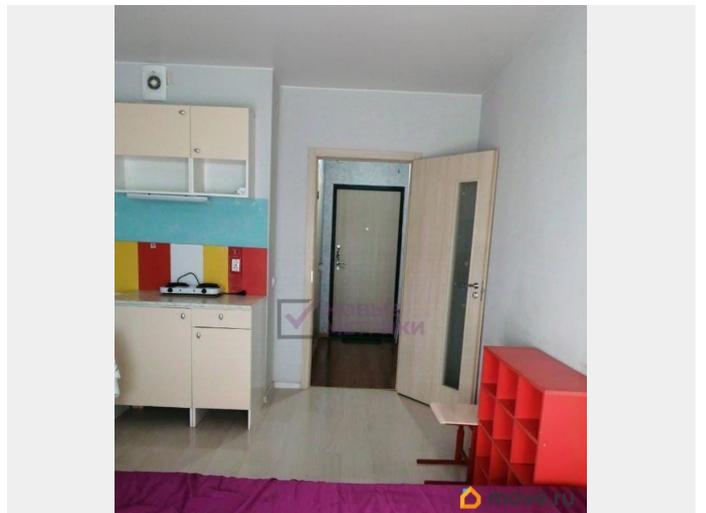
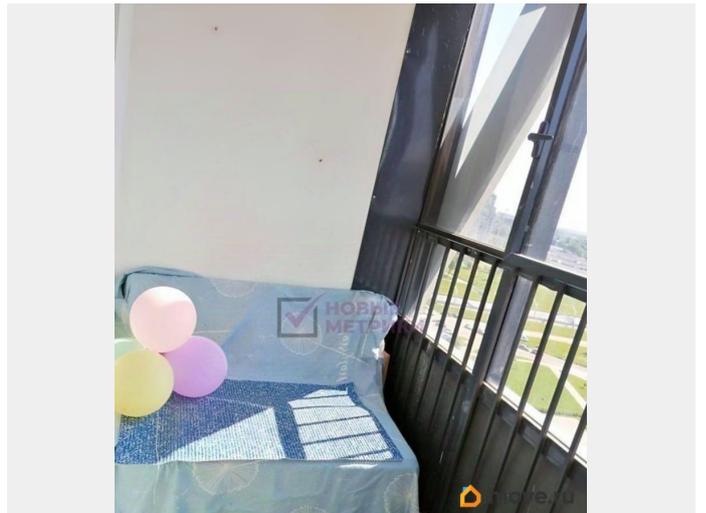
да

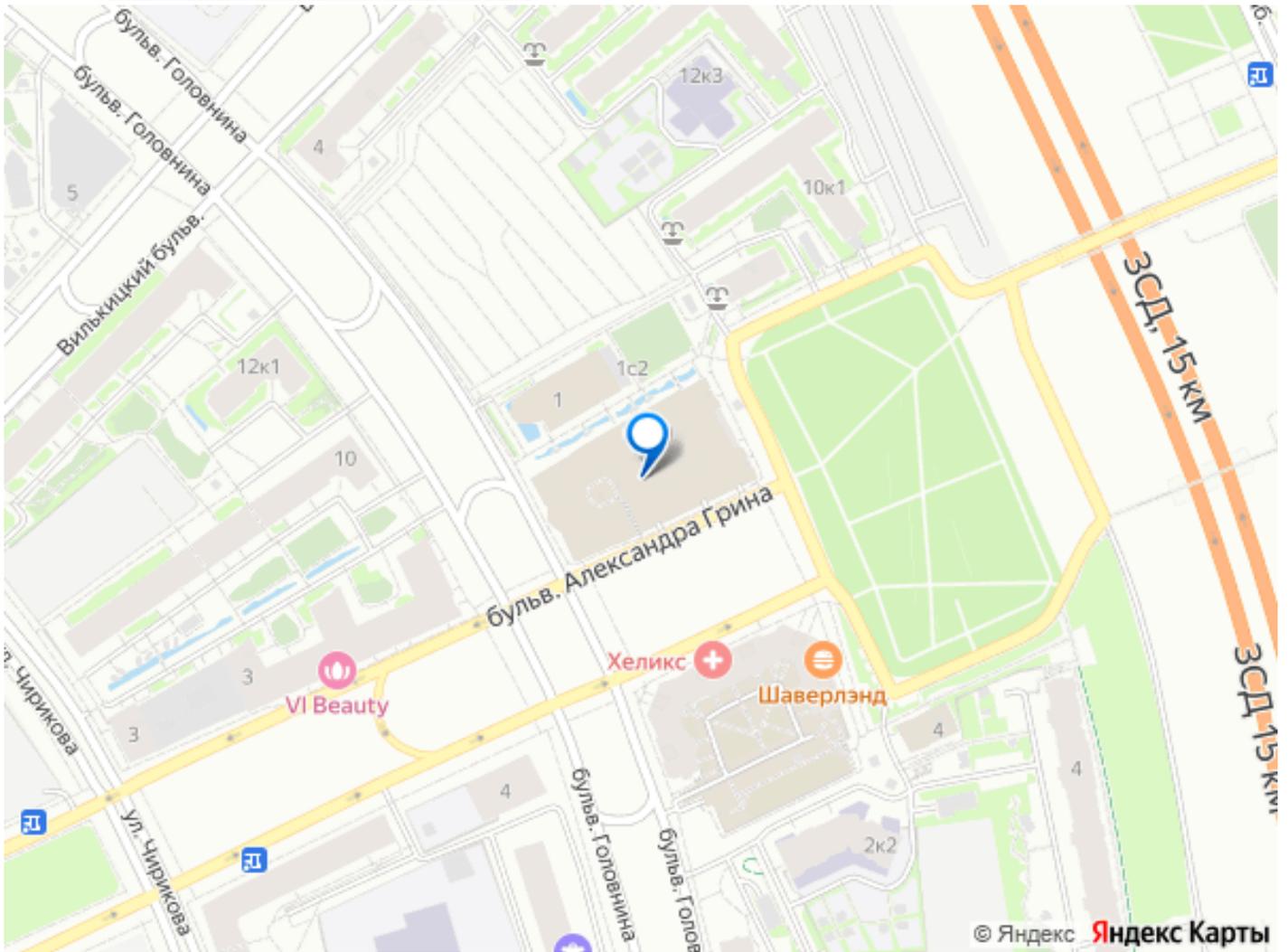
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Ищете стильную компактную квартиру с видом, где каждый вечер становится миниотпуском? Эта видовая студия на Намыве — готовый вариант «под ключ». Что выделяет объект: Панорамный вид: большие окна и лоджия/балкон открывают живописные виды на набережную/залив и городской горизонт — идеальная атмосфера для отдыха и вдохновения. Свет и пространство: студия визуально расширена за счёт грамотной планировки и светлых отделочных материалов — легко организовать зоны сна, кухни и работы. Современный ремонт: качественные материалы, продуманное освещение и встроенные решения для хранения — без дополнительных вложений. Готовность к заезду: при желании продаётся с мебелью и бытовой техникой — заходи и живи или сразу сдавай в аренду. Локация и инфраструктура: прогулочная набережная, кафе, супермаркеты, спортивные и рекреационные зоны в шаговой доступности; удобная транспортная доступность по городу. Инвестиционная привлекательность: компактные видовые студии востребованы как для краткосрочной аренды, так и для постоянных арендаторов — хороший потенциал доходности. Почему это выгодно:

Вид как конкурентное преимущество увеличивает спрос и ставит объект в приоритет у арендаторов. Низкие эксплуатационные расходы при высоком потенциале арендного дохода. Покупка «под ключ» экономит время и средства на ремонт. Готовы посмотреть? Звоните — пришлю дополнительные фото, планировку и организую показ в удобное для вас время.
Арт. 129823666





Move.ru - вся недвижимость России