

Создано: 08.02.2026 в 15:06

Обновлено: 09.02.2026 в 18:11

<https://spb.move.ru/objects/9289467716>

**Анатолий Старцев, Новые Метрики**

**79819873468**

**Санкт-Петербург, бульвар Александра  
Грина, 1**

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

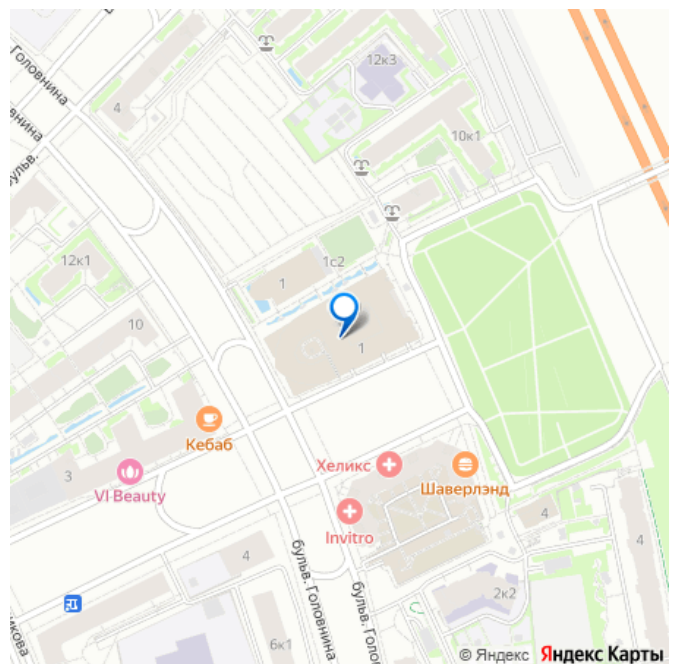
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

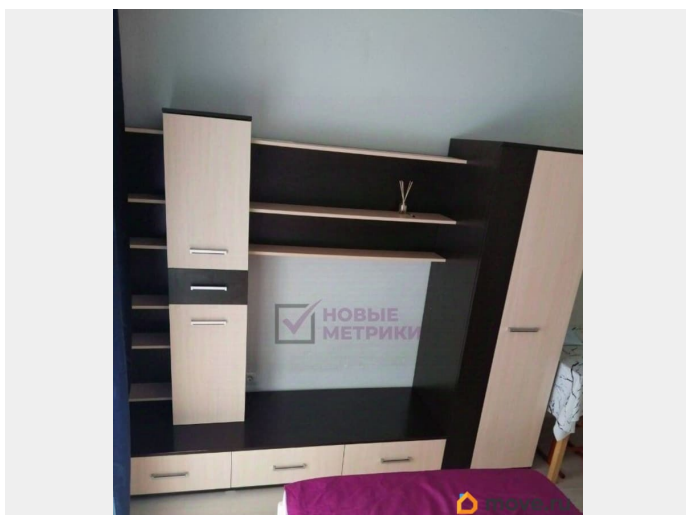
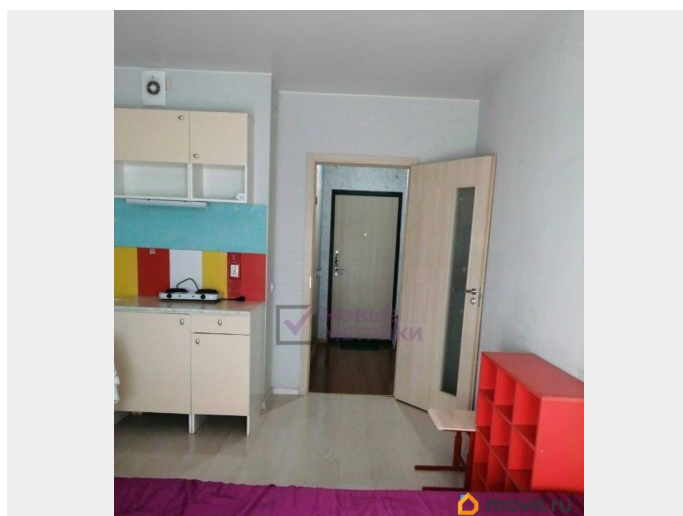
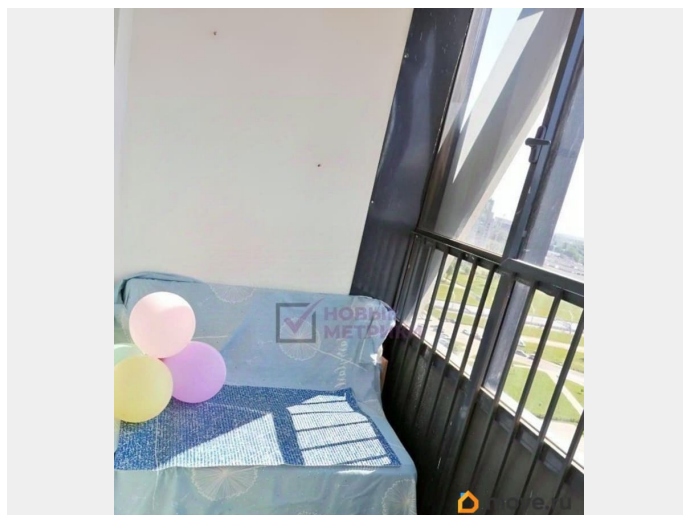
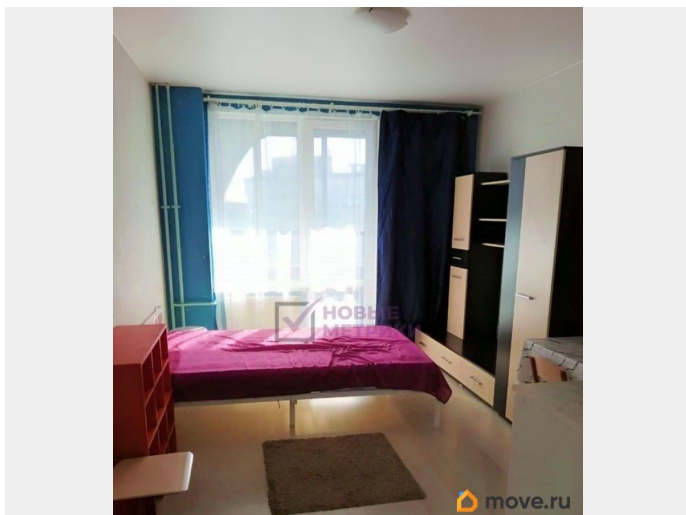
да

возможна ипотека, лифт, парковка

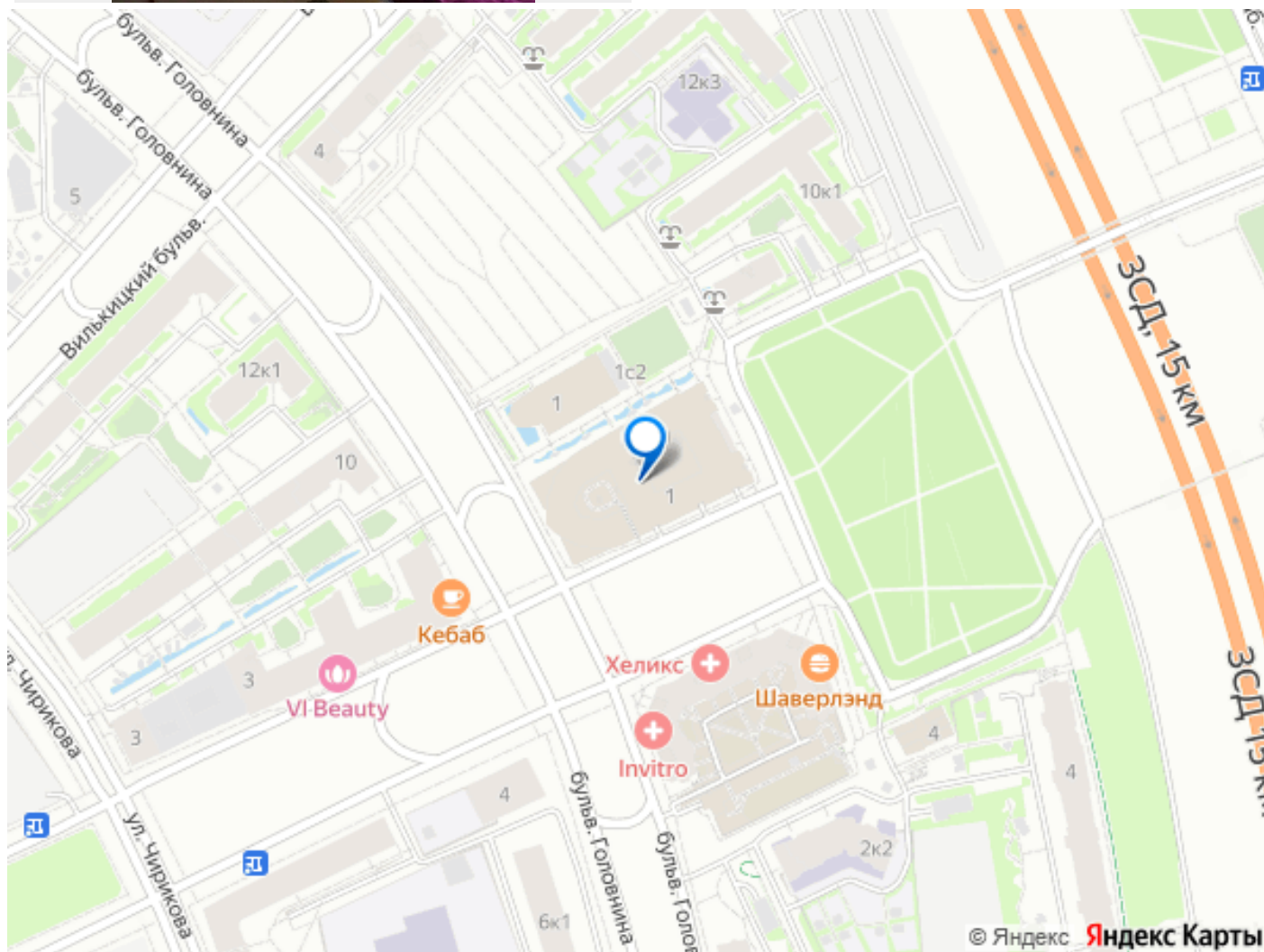
## Описание

Арт. 129823666 ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ  
ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Ищите стильную компактную квартиру с видом, где каждый вечер становится миниотпуском? Эта видовая студия на Намыве — готовый вариант «под ключ». Что выделяет объект: Панорамный вид: большие окна и лоджия/балкон открывают живописные виды на набережную/залив и городской горизонт — идеальная атмосфера для отдыха и вдохновения. Свет и пространство: студия визуально расширена за счёт грамотной планировки и светлых отделочных материалов — легко организовать зоны сна, кухни и работы. Современный ремонт: качественные материалы, продуманное освещение и встроенные решения для хранения — без дополнительных вложений. Готовность к заезду: при желании продаётся с мебелью и бытовой техникой — заходи и живи или сразу сдавай в аренду. Локация и инфраструктура: прогулочная набережная, кафе, супермаркеты, спортивные и рекреационные зоны в шаговой доступности; удобная транспортная доступность по городу. Инвестиционная привлекательность: компактные видовые студии востребованы как для краткосрочной аренды, так и для постоянных арендаторов — хороший потенциал доходности. Почему это выгодно:

Вид как конкурентное преимущество увеличивает спрос и ставит объект в приоритет у арендаторов. Низкие эксплуатационные расходы при высоком потенциале арендного дохода. Покупка «под ключ» экономит время и средства на ремонт. Готовы посмотреть? Звоните — пришлю дополнительные фото, планировку и организую показ в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России