

Создано: 08.02.2026 в 15:06

Обновлено: 09.02.2026 в 18:11

<https://spb.move.ru/objects/9289467716>

Анатолий Старцев, Новые Метрики

**79819873468**

Санкт-Петербург, бульвар Александра  
Грина, 1

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

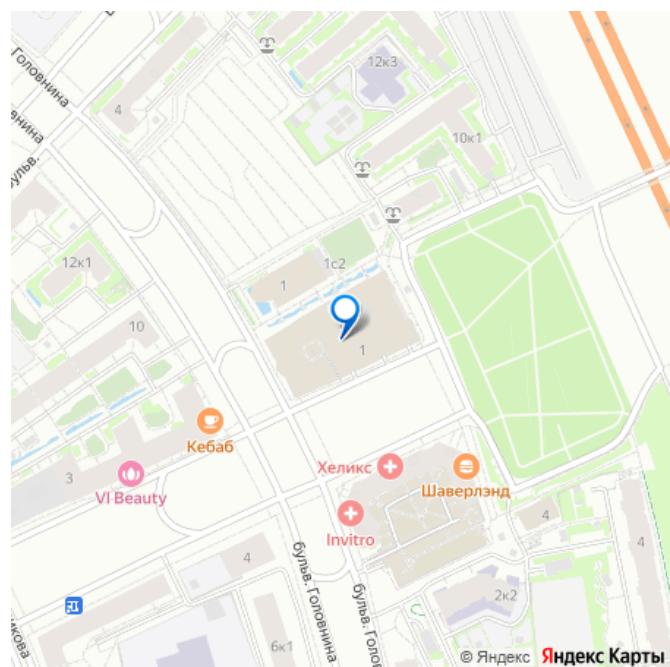
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

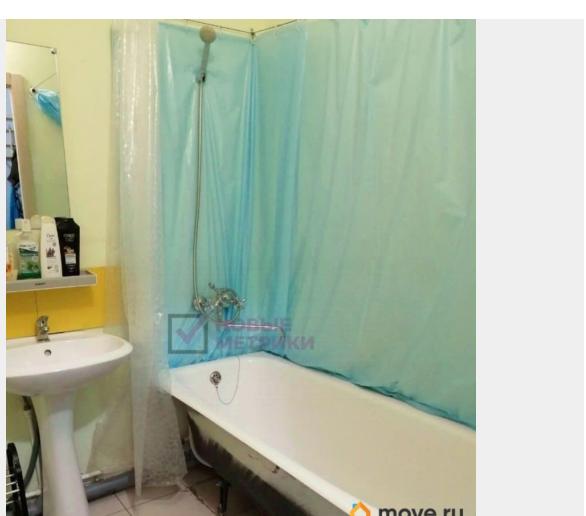
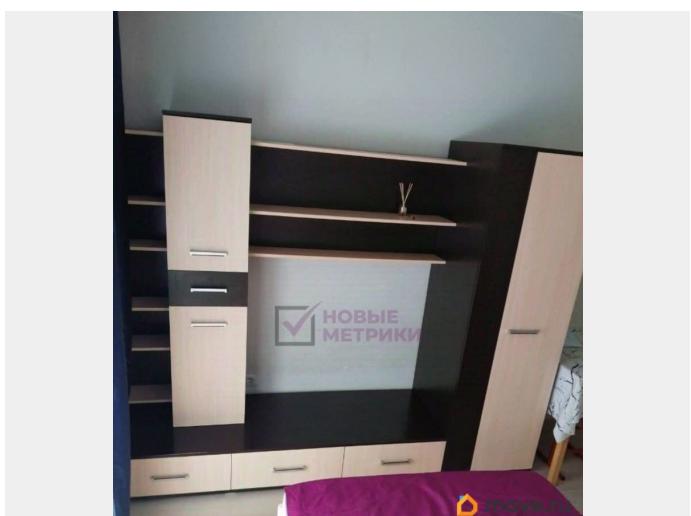
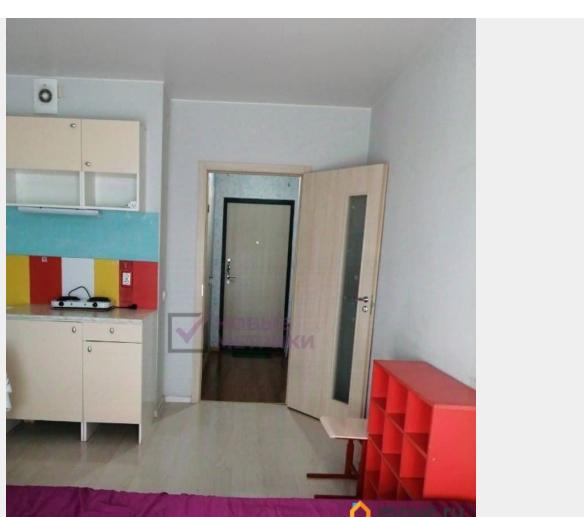
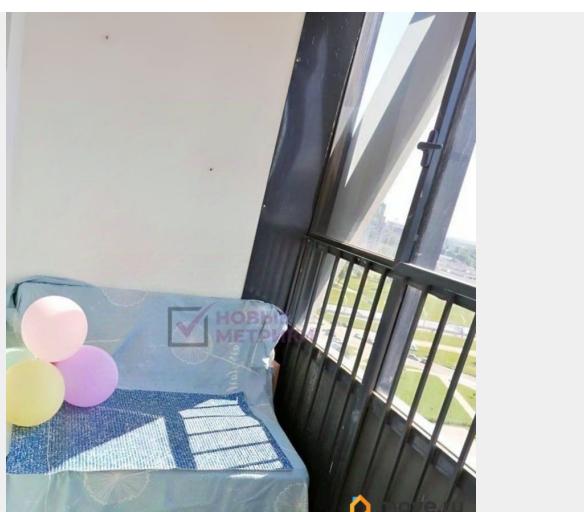
да

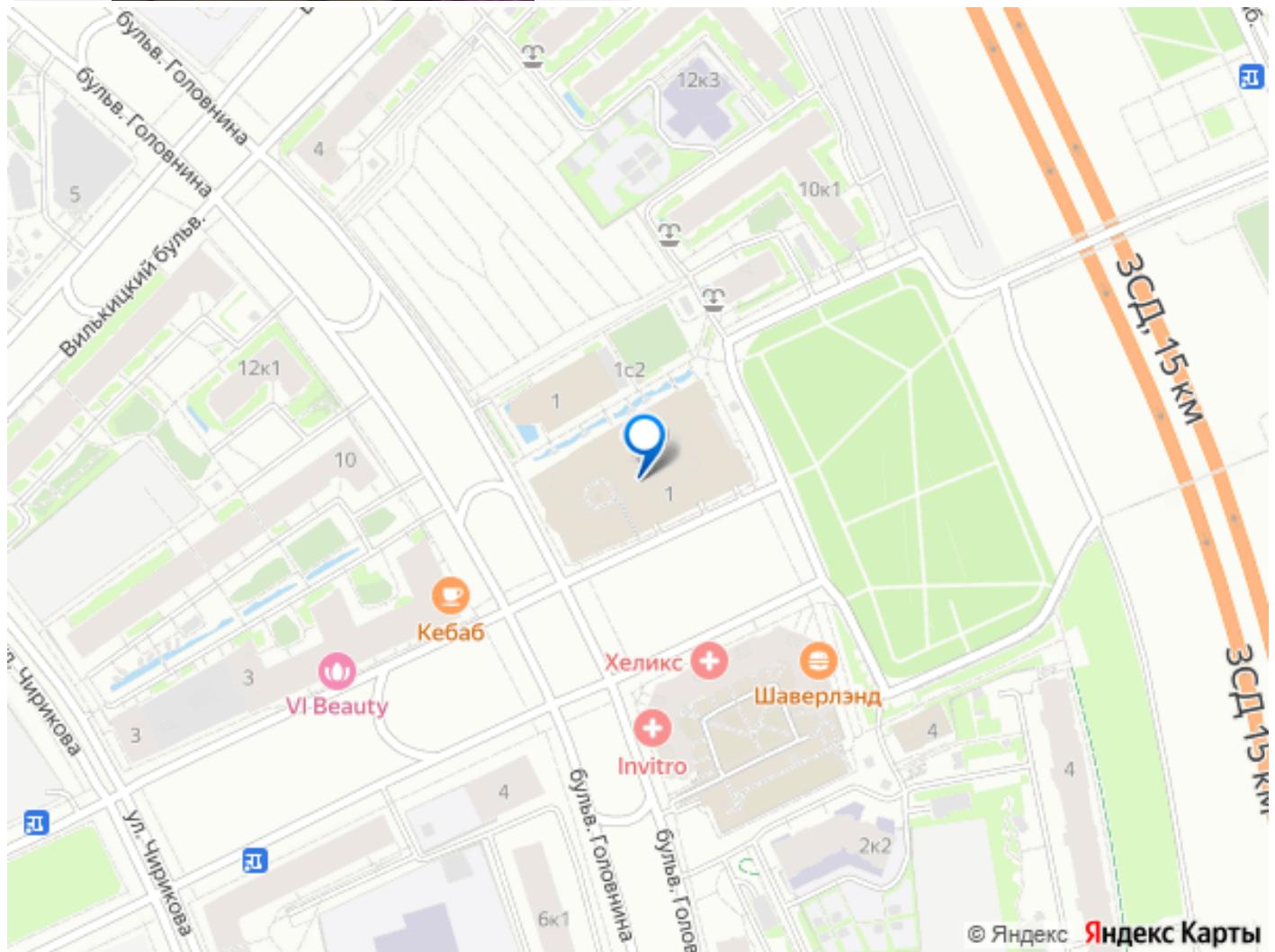
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 129823666 ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ  
ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Ищете  
стильную компактную квартиру с видом, где  
каждый вечер становится миниотпуском? Эта  
видовая студия на Намыве — готовый  
вариант «под ключ». Что выделяет объект:  
Панорамный вид: большие окна и  
лоджия/балкон открывают живописные виды  
на набережную/залив и городской горизонт  
— идеальная атмосфера для отдыха и  
вдохновения. Свет и пространство: студия  
визуально расширена за счёт грамотной  
планировки и светлых отделочных  
материалов — легко организовать зоны сна,  
кухни и работы. Современный ремонт:  
качественные материалы, продуманное  
освещение и встроенные решения для  
хранения — без дополнительных вложений.  
Готовность к заезду: при желании продаётся  
с мебелью и бытовой техникой — заходи и  
живи или сразу сдавай в аренду. Локация и  
инфраструктура: прогулочная набережная,  
кафе, супермаркеты, спортивные и  
рекреационные зоны в шаговой доступности;  
удобная транспортная доступность по  
городу. Инвестиционная привлекательность:  
компактные видовые студии востребованы  
как для краткосрочной аренды, так и для  
постоянных арендаторов — хороший  
потенциал доходности. Почему это выгодно:

Вид как конкурентное преимущество увеличивает спрос и ставит объект в приоритет у арендаторов. Низкие эксплуатационные расходы при высоком потенциале арендного дохода. Покупка «под ключ» экономит время и средства на ремонт. Готовы посмотреть? Звоните — пришлю дополнительные фото, планировку и организую показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России