

Создано: 16.02.2026 в 10:21

Обновлено: 16.02.2026 в 09:08

<https://spb.move.ru/objects/9290045893>

PartneRS, PartneRS

79119676531

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 15к3

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 15к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

23 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

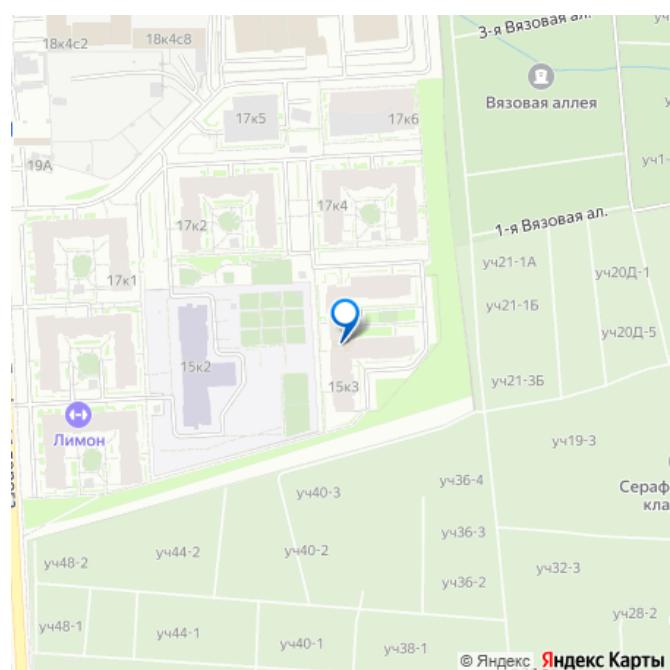
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продаём ДИЗАЙНЕРСКУЮ, СТИЛЬНУЮ и
ДОХОДНУЮ студию в одном из самых
удобных районов Санкт-Петербурга — в
пешей доступности до метро Старая
Деревня. Фотографии полностью
соответствуют действительности. Продажа
без комиссии для покупателя. Кстати Если
Вы сейчас продаёте свою недвижимость —
мы можем: подготовить для ВАС ЧЕСТНУЮ
аналитику разработать СТРАТЕГИЮ
Безопасно сопровождаем сделки. Работаем
спокойно, системно и с полной юридической
защитой. ПРО ДОКУМЕНТЫ Один собственник
Без перепланировок Прямая продажа Готовы
к быстрой сделке Покажем все документы.
Подходит под ипотеку — при необходимости
БЕСПЛАТНО поможем с одобрением. ПРО
КВАРТИРУ Это не просто студия - Это готовый
продукт. Стильный дизайнерский ремонт
Качественная мебель и техника Продуманное
зонирование Атмосфера уюта, в которую
приятно возвращаться Площадь 23,8 м? (без
учёта лоджии — фактически больше). Высота
потолков 2,75 м — ощущение воздуха и
пространства. Два окна - много света и
солнца. Просторная застеклённая лоджия с
видом во двор, на которой в теплый вечер
или ране утро приятно посидеть за
столиком и выпить кофе. Квартира успешно
сдаётся в краткосрочную аренду и
показывает стабильный доход. При
необходимости передадим с действующей
моделью управления. Это: — готовый
арендный бизнес под ключ — идеальный

вариант для студента — ликвидный актив рядом с метро — первый самостоятельный старт в Петербурге ПРО ДОМ И ЛОКАЦИЮ Современный монолитный дом 2020 года. Пассажирский и грузовой лифты. Закрытый двор с видеонаблюдением. Порядочные соседи. До метро — 68 минут пешком. Рядом ТРК Гулливер, кафе, фитнес, магазины, банки, вся инфраструктура для комфортной жизни. Локация удобна: для аренды для студентов для мобильных специалистов для тех, кто ценит ритм города ВАЖНО Студии в пешей доступности от метро с дизайнерским ремонтом и доходной историей — редко задерживаются в продаже. ТОРГ уместен, но после просмотра Добавляйте объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять. Звоните — покажем в удобное время и бесплатно проконсультируем по сделке. Эта квартира — не про метры. Она про решение. И про доход.

