

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 15к3

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 15к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

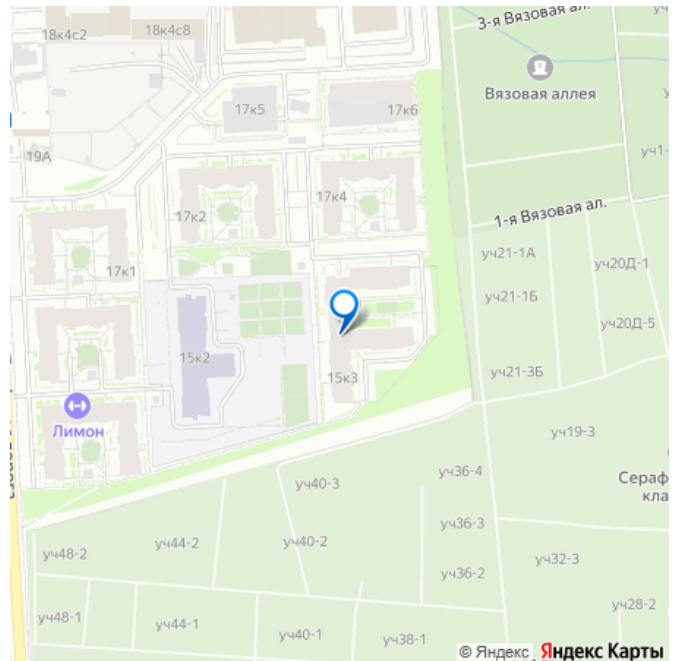
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаём ДИЗАЙНЕРСКУЮ, СТИЛЬНУЮ и ДОХОДНУЮ студию в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга — в пешей доступности до метро Старая Деревня. Фотографии полностью соответствуют действительности. Продажа без комиссии для покупателя. Кстати Если Вы сейчас продаёте свою недвижимость — мы можем: подготовить для ВАС ЧЕСТНУЮ аналитику разработать СТРАТЕГИЮ Безопасно сопровождаем сделки. Работаем спокойно, системно и с полной юридической защитой. ПРО ДОКУМЕНТЫ Один собственник Без перепланировок Прямая продажа Готовы к быстрой сделке Покажем все документы. Подходит под ипотеку — при необходимости БЕСПЛАТНО поможем с одобрением. ПРО КВАРТИРУ Это не просто студия - Это готовый продукт. Стильный дизайнерский ремонт Качественная мебель и техника Продуманное зонирование Атмосфера уюта, в которую приятно возвращаться Площадь 23,8 м² (без учёта лоджии — фактически больше). Высота потолков 2,75 м — ощущение воздуха и пространства. Два окна - много света и солнца. Просторная застеклённая лоджия с видом во двор, на которой в тёплый вечер или ранее утро приятно посидеть за столиком и выпить кофе. Квартира успешно сдаётся в краткосрочную аренду и показывает стабильный доход. При необходимости передадим с действующей моделью управления. Это: — готовый арендный бизнес под ключ — идеальный

вариант для студента — ликвидный актив  
рядом с метро — первый самостоятельный  
старт в Петербурге ПРО ДОМ И ЛОКАЦИЮ  
Современный монолитный дом 2020 года.  
Пассажирский и грузовой лифты. Закрытый  
двор с видеонаблюдением. Порядочные  
соседи. До метро — 68 минут пешком. Рядом  
ТРК Гулливер, кафе, фитнес, магазины,  
банки, вся инфраструктура для комфортной  
жизни. Локация удобна: для аренды для  
студентов для мобильных специалистов для  
тех, кто ценит ритм города ВАЖНО Студии в  
пешей доступности от метро с дизайнерским  
ремонтom и доходной историей — редко  
задерживаются в продаже. ТОРГ уместен, но  
после просмотра Добавляйте объявление В  
ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять. Звоните —  
покажем в удобное время и бесплатно  
проконсультируем по сделке. Эта квартира —  
не про метры. Она про решение. И про доход.

