

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:49

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:36

**Санкт-Петербург, бульвар Александра
Грина, 1**

6 300 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

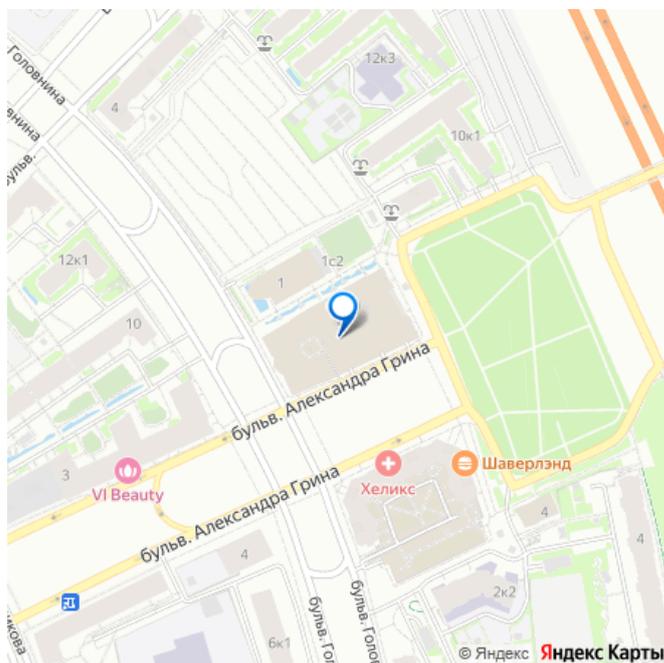
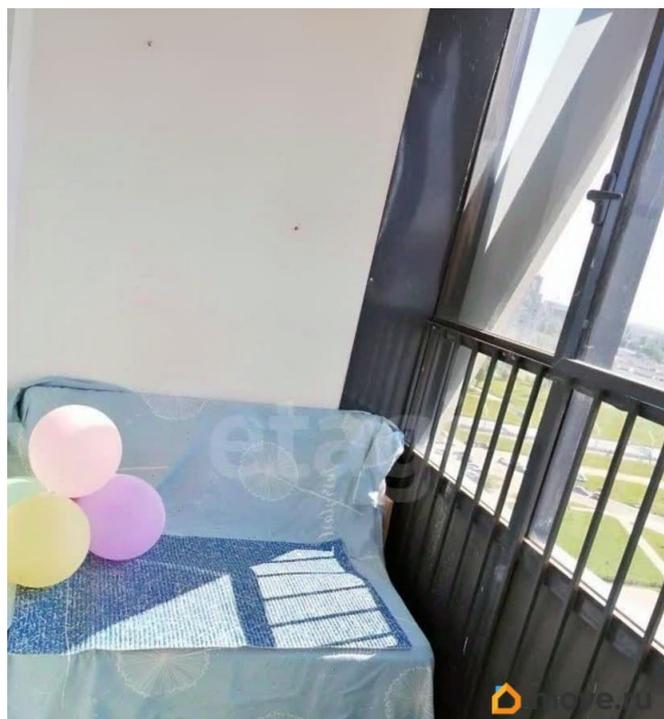
совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9290668920>

**Валерия Валерьевна Муравьева,
Этажи Санкт-Петербург
79812324568**

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовые Апартаменты у Финского залива на Намыве Васильевского острова! К продаже предлагается студия, площадью 23 кв.м, расположенная на 16 этаже современного жилого комплекса на бульваре Александра Грина на Намыве Васильевского острова. Ключевым преимуществом объекта является его планировка: жилая зона 14,1 кв.м представляет собой свободное пространство, которое можно обустроить под индивидуальные задачи — от комфортного проживания до организации кабинета или творческой мастерской. Изолированная прихожая, совмещенный санузел с ванной и просторная лоджия 3,5 кв.м, выходящая на южную сторону, формируют полноценное и функциональное жилье. С лоджии открывается вид на бульвар и боковая панорама на Финский залив с парком, что гарантирует хорошую инсоляцию и отсутствие плотной городской застройки перед окнами. Дом оснащен восемью грузопассажирскими лифтами, что обеспечивает бесперебойное обслуживание жителей. На прилегающей территории обустроены зоны отдыха, спортивная и мангальная площадки, а также многоуровневая парковка. Локация отличается отличной транспортной доступностью: до станции метро

«Приморская» можно доехать на автомобиле за 6 минут, выезд на ЗСД находится в 2 минутах, а остановка общественного транспорта — в 3 минутах пешком. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины и новая Морская набережная Финского залива. Объект находится в отличном состоянии и готов к заселению, представляя собой как удобное личное пространство, так и готовое решение для инвестиций в арендный бизнес. Звоните! Отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр! Код пользователя: 174653 Номер в базе: 11882011

