

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:17

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 15:34

**СОЮЗ, СОЮЗ**

**79812801404**

**Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3**

**8 710 228 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

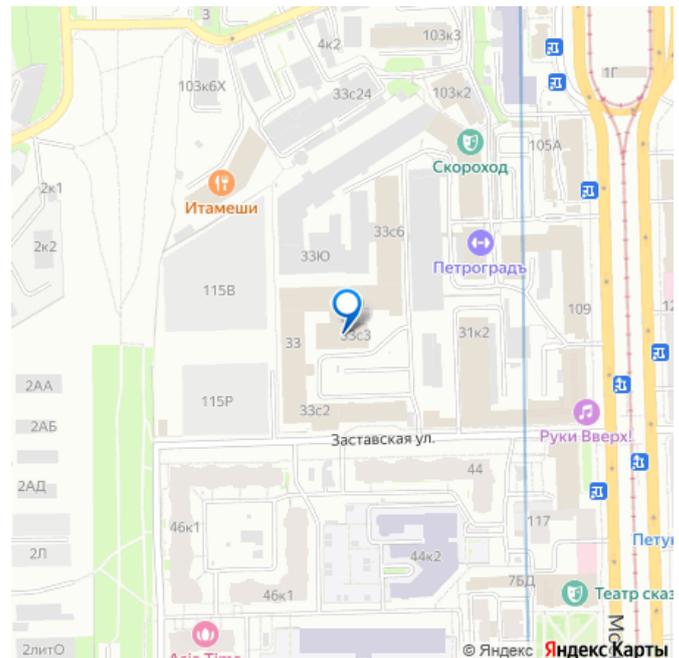
косметический

лифт

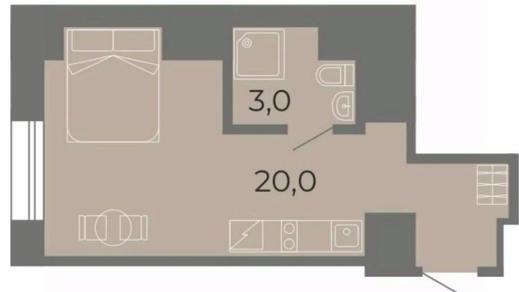
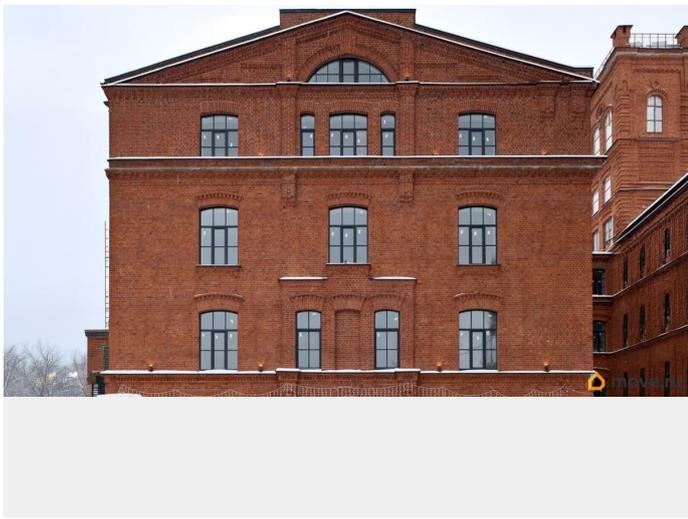
### Описание

**АКЦИЯ!** Отделка в подарок только до конца

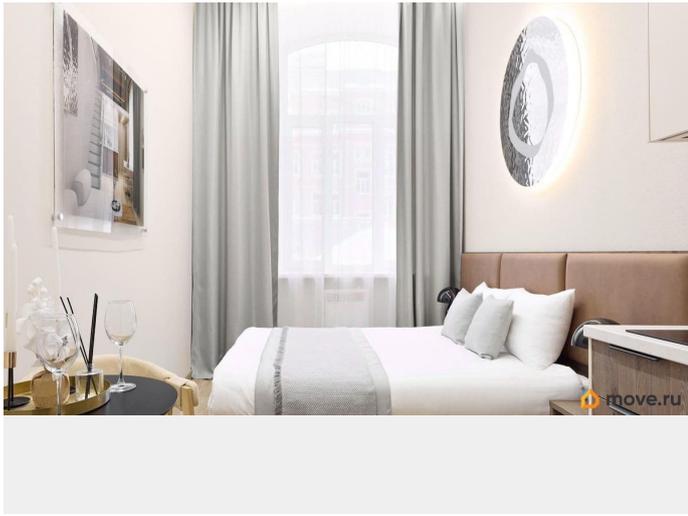
для заметок



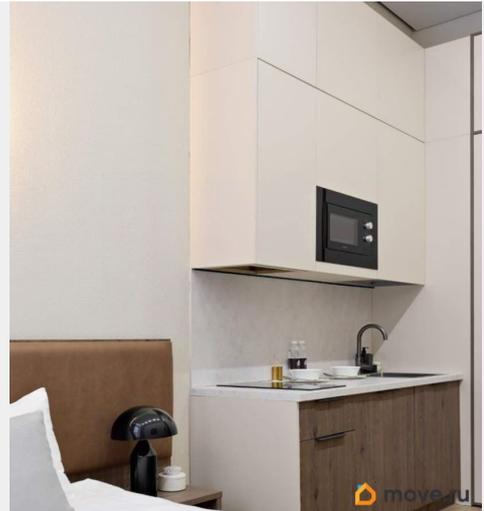
Апреля! Ваша выгода 1 344 000 руб.  
+++++++ Ваш актив с  
доходностью до 12% годовых - эксклюзивный  
лофт-апартамент в сердце квартала  
Скороход! Индивидуальные условия оплаты.  
Кадастр. Предлагаем стать владельцем  
сервисного апартамента в камерном бутик-  
отеле на 60 номеров. Это не просто покупка  
квадратных метров, а вход в закрытый  
инвестиционный проект с авторской  
концепцией и премиальным сервисом.  
Канторское здание фабрики «Скороход» 1882  
года постройки, после редевелопмента  
сочетает в себе эстетику старого фабричного  
Петербурга и экологичный дизайн  
интерьеров. Почему этот объект интересен  
Вам: + Высокий порог входа отсекает  
случайную аудиторию + Рост капитализации  
стоимости объекта к моменту открытия в  
2026 году + Пассивный доход при  
минимальном участии собственника +  
Расположение в 3 минутах пешком от метро и  
развитая бизнес-среда вокруг + Уникальный  
формат «город в городе» с собственной  
инфраструктурой ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛОТА: \*  
Этаж: 4 \* Площадь: 23 м \* Номер: 401 \*  
Отделка: под ключ Управлением и  
заселением занимается федеральный  
оператор, обеспечивая высокие стандарты  
сервиса 4\*. Используются только  
экологичные материалы отделки и надежные  
системы безопасности. Доходность  
подтверждена финансовой моделью проекта.  
Прямая продажа. +++++  
Заинтересовал объект? Звоните или пишите -  
мы всегда на связи!



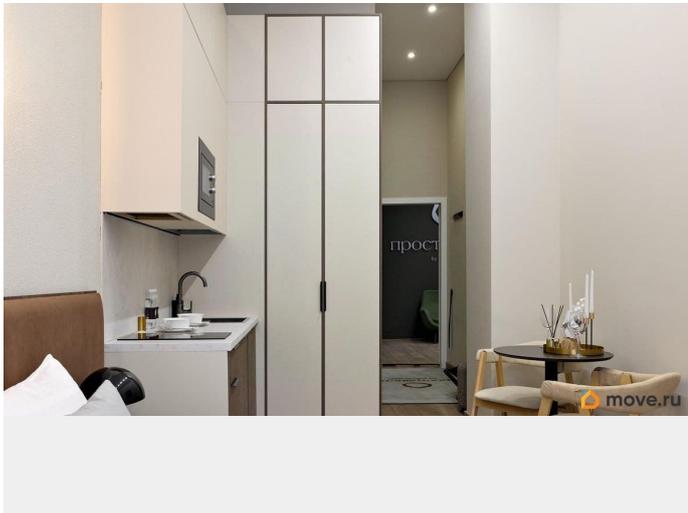
move.ru



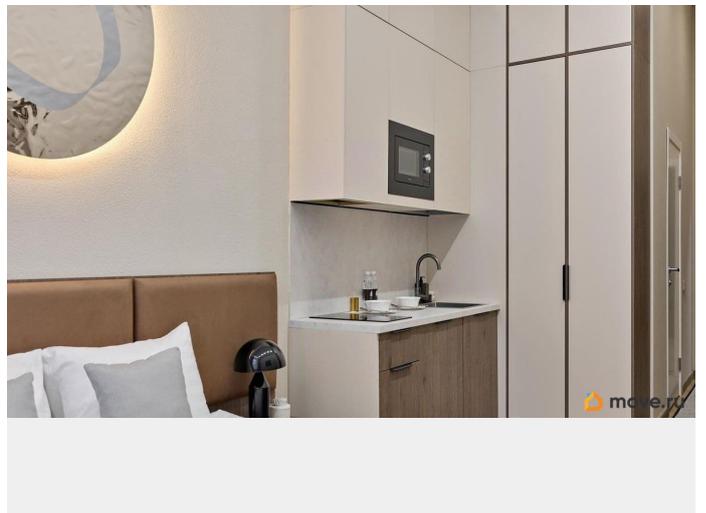
move.ru



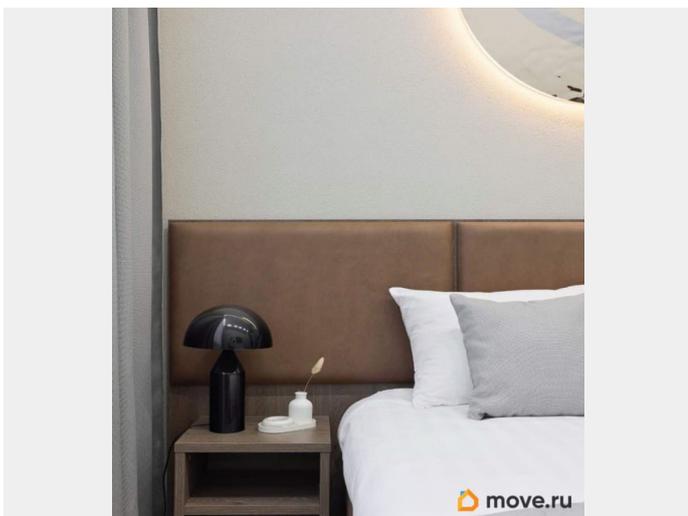
move.ru



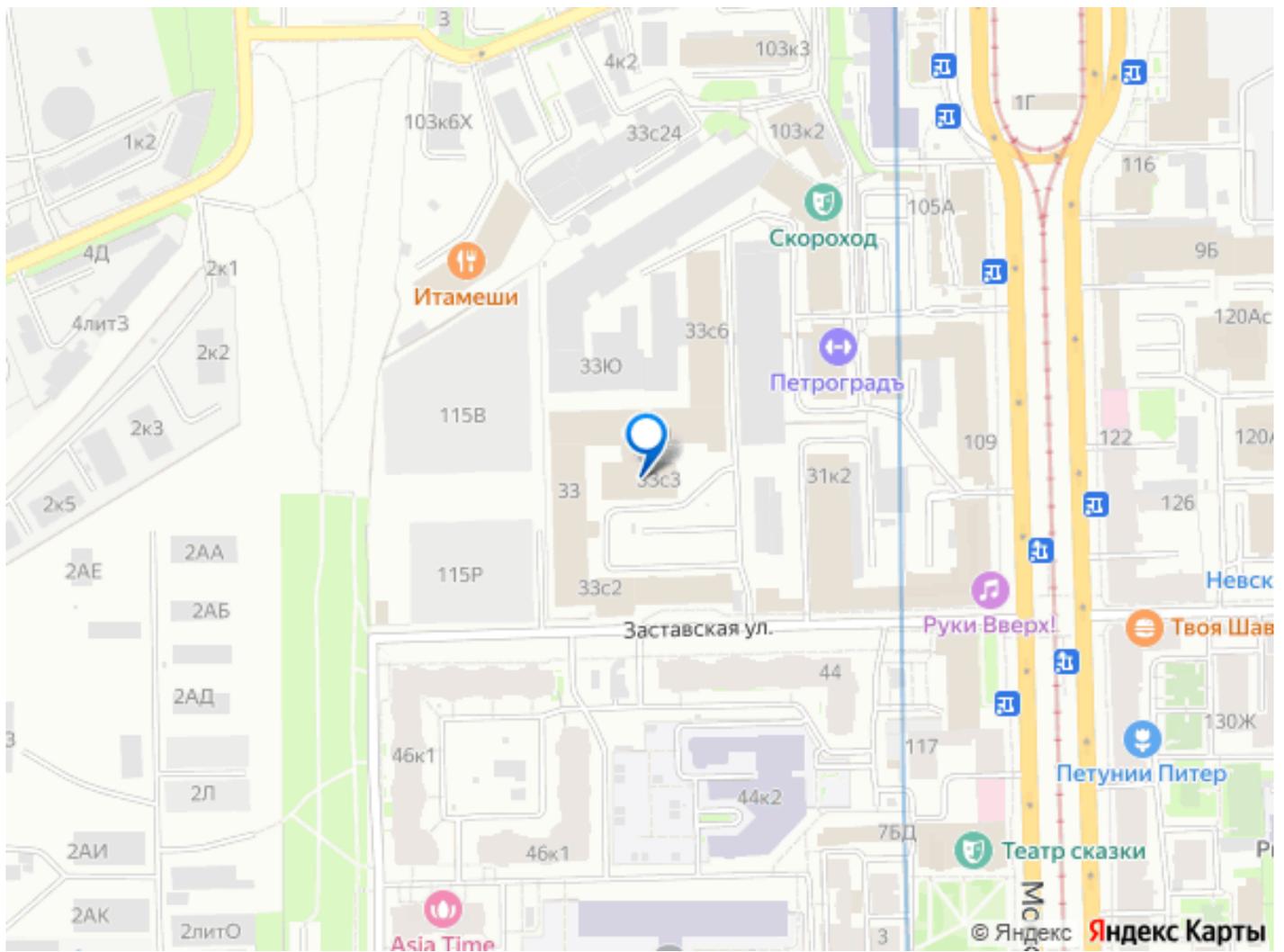
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России