

🕒 Создано: 30.10.2025 в 13:13

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 10:30

Собственник

79817703175

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
4**

7 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

23 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

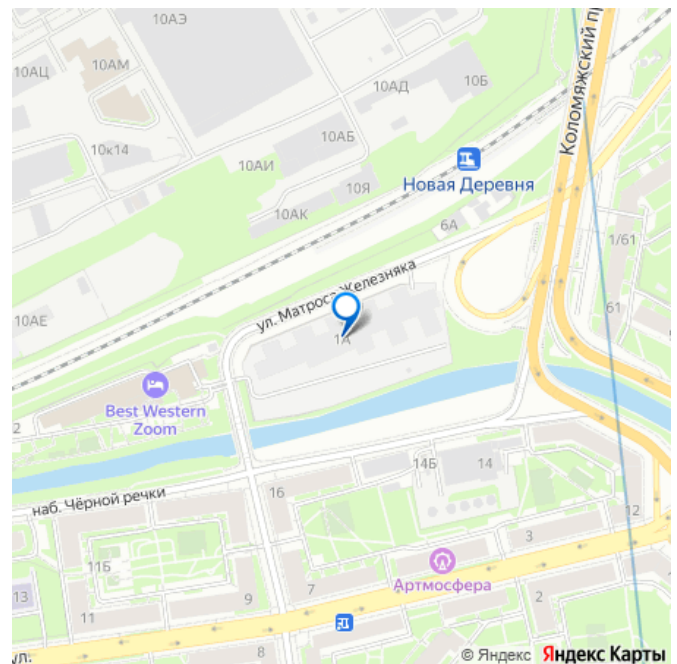
во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

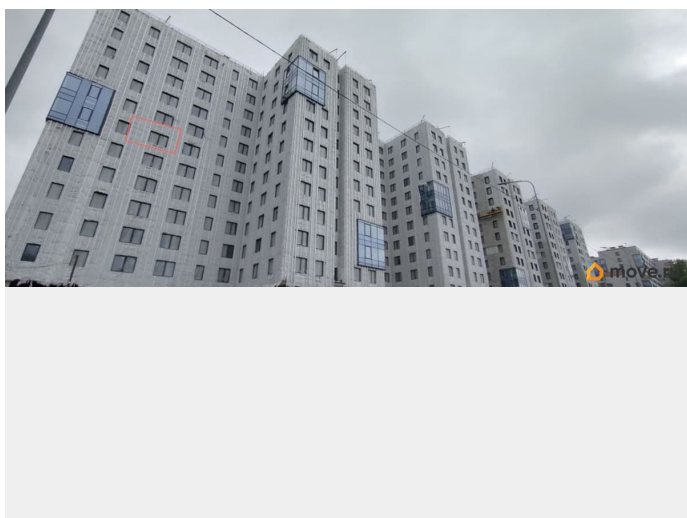
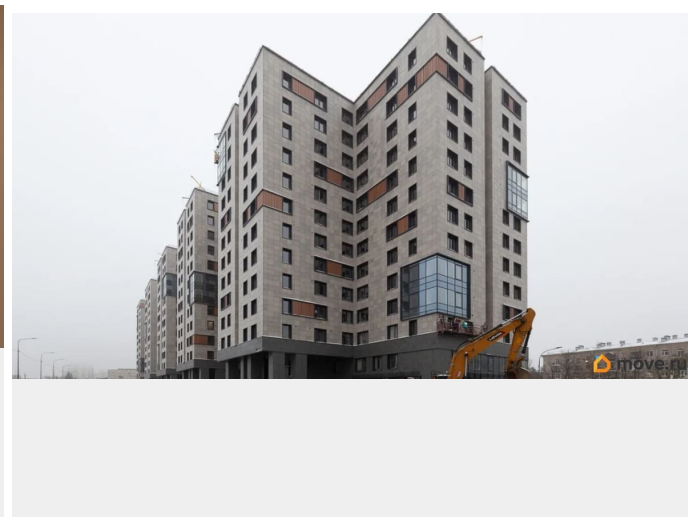
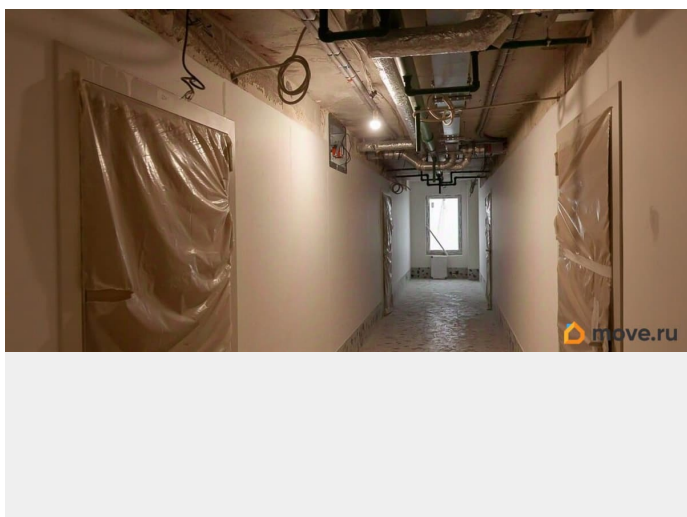
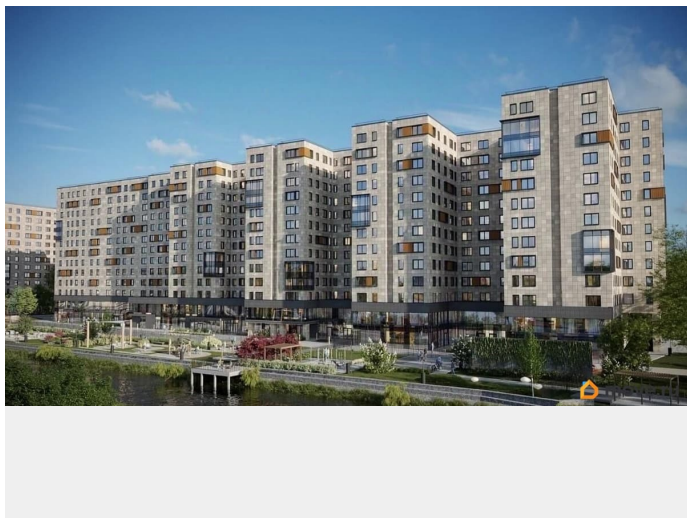
да

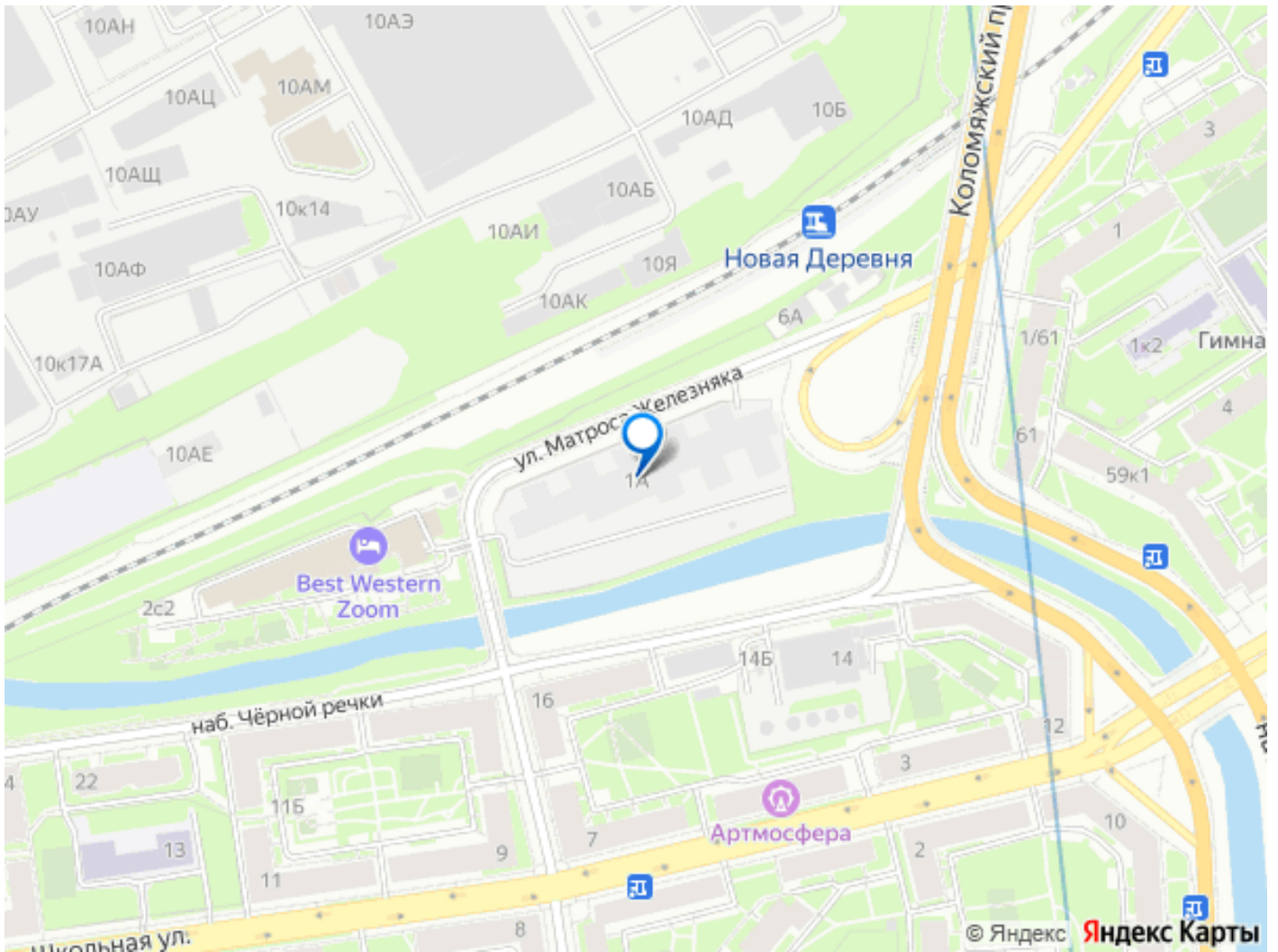
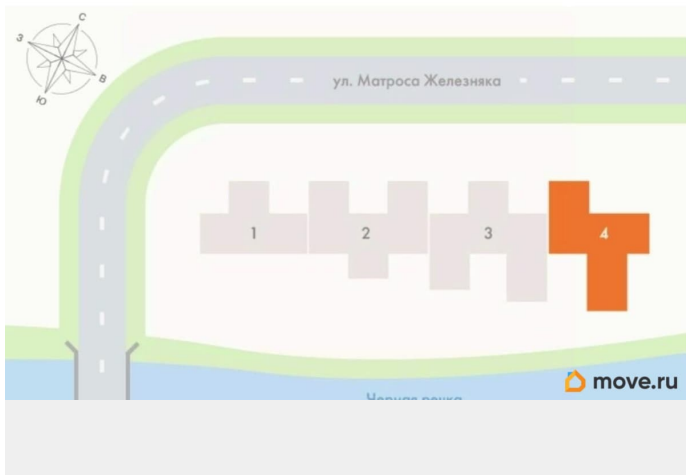
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты сдаются с ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ - только расставить мебель, санузел полностью готовый! В квартире уже установлены межкомнатные двери, напольное и настенное покрытия, установлена сантехника, осветительные приборы и электрика. Была приемка предчистовой отделки. С 29.03.26 приступили к чистовой отделке (будет выполнена в течении 3-4 месяцев, возможно, быстрее) возможна регистрация по месту пребывания Прекрасно подойдет и для личного проживания, и для ведения бизнеса. Самая большая боль в 2026 году - ремонт и цены на материалы. С данными апартаментами вы сохраните свои нервы, время, силы, а главное деньги, потому что всю грязную работу сделали за вас! Для собственника оставили самое интересное и приятное - обустроить помещение без лишних хлопот. Это ли не чудо! Отличная инвестиционная недвижимость: + для себя + на «вырост» ребенку или пока учится + получение дохода, можно сдавать самостоятельно или через УК + сдачу в долгосрочную аренду под мини бизнес: кабинет, мини-офис Район: Удобное расположение, быстро можно доехать в любую точку города. В 7 минутах пешком ст. метро «Черная Речка», рядом «Пионерская» и

«Старая Деревня». 10 минут на авто - ЗСД, центр, Крестовский остров, Пулково. Приморский район - один из самых престижных и зелёных в городе, с множеством парков, школ и инфраструктуры рядом.





Move.ru - вся недвижимость России