

**Мария Юрьевна Колмакова, ИП**  
**Колмакова М. Ю.**

**79817763997**

Создано: 07.04.2026 в 16:31

Обновлено: 07.04.2026 в 16:17

**Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2**

**4 999 999 ₹**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

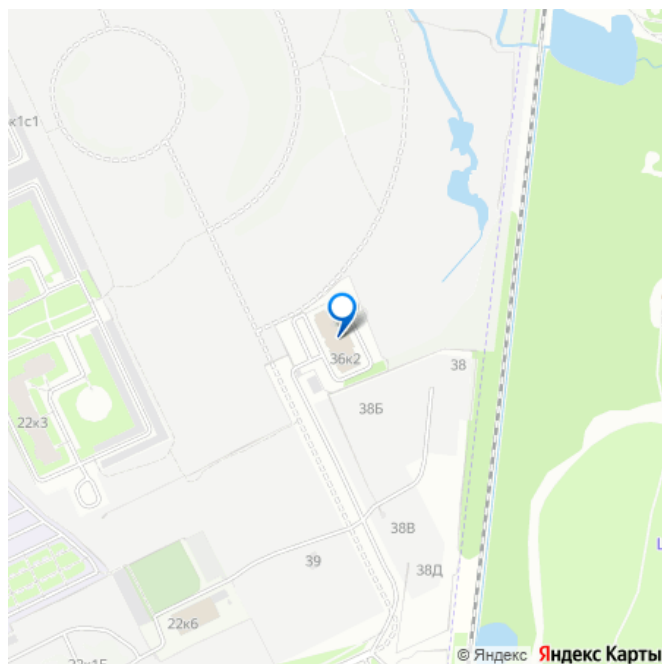
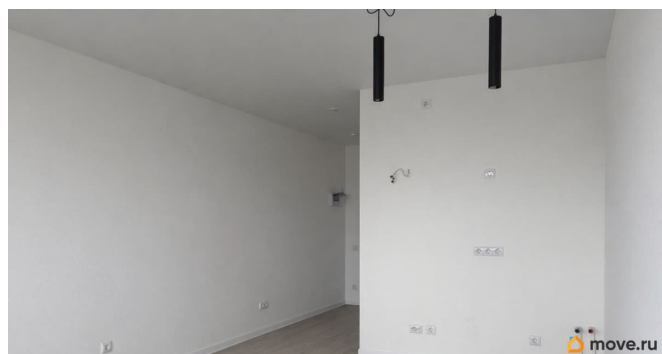
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

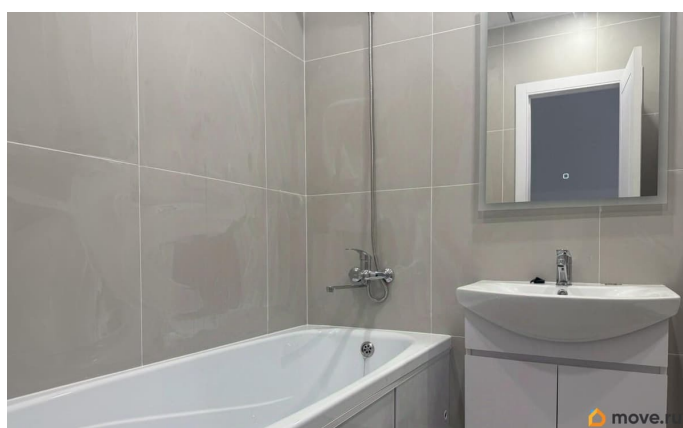
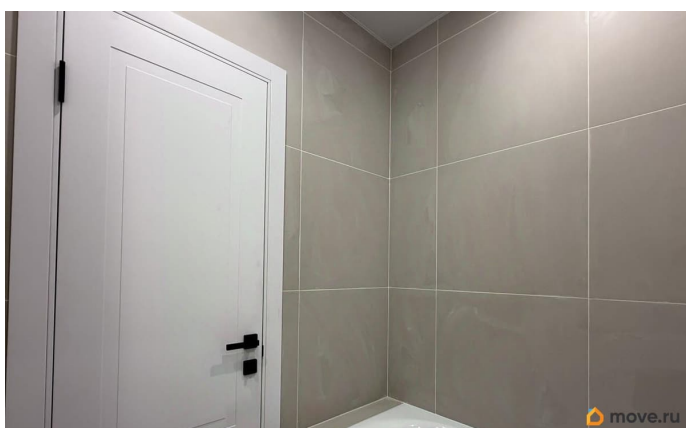
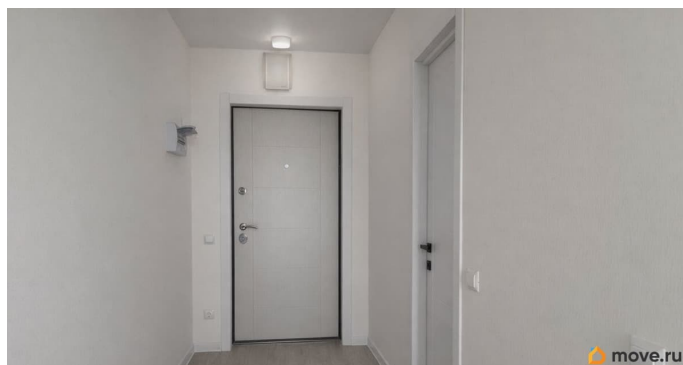
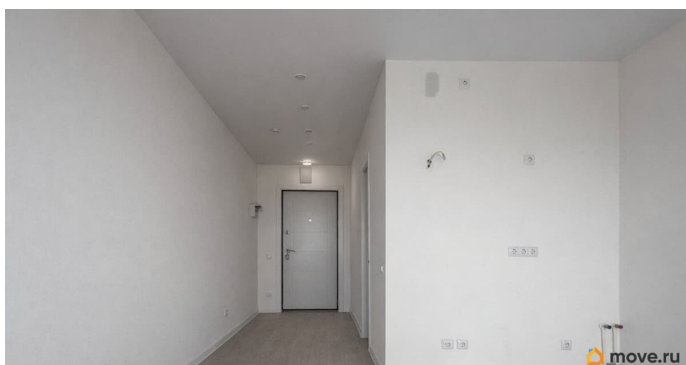
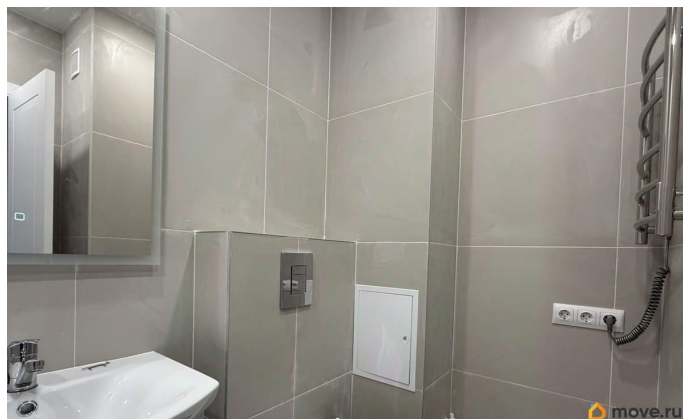
## Описание

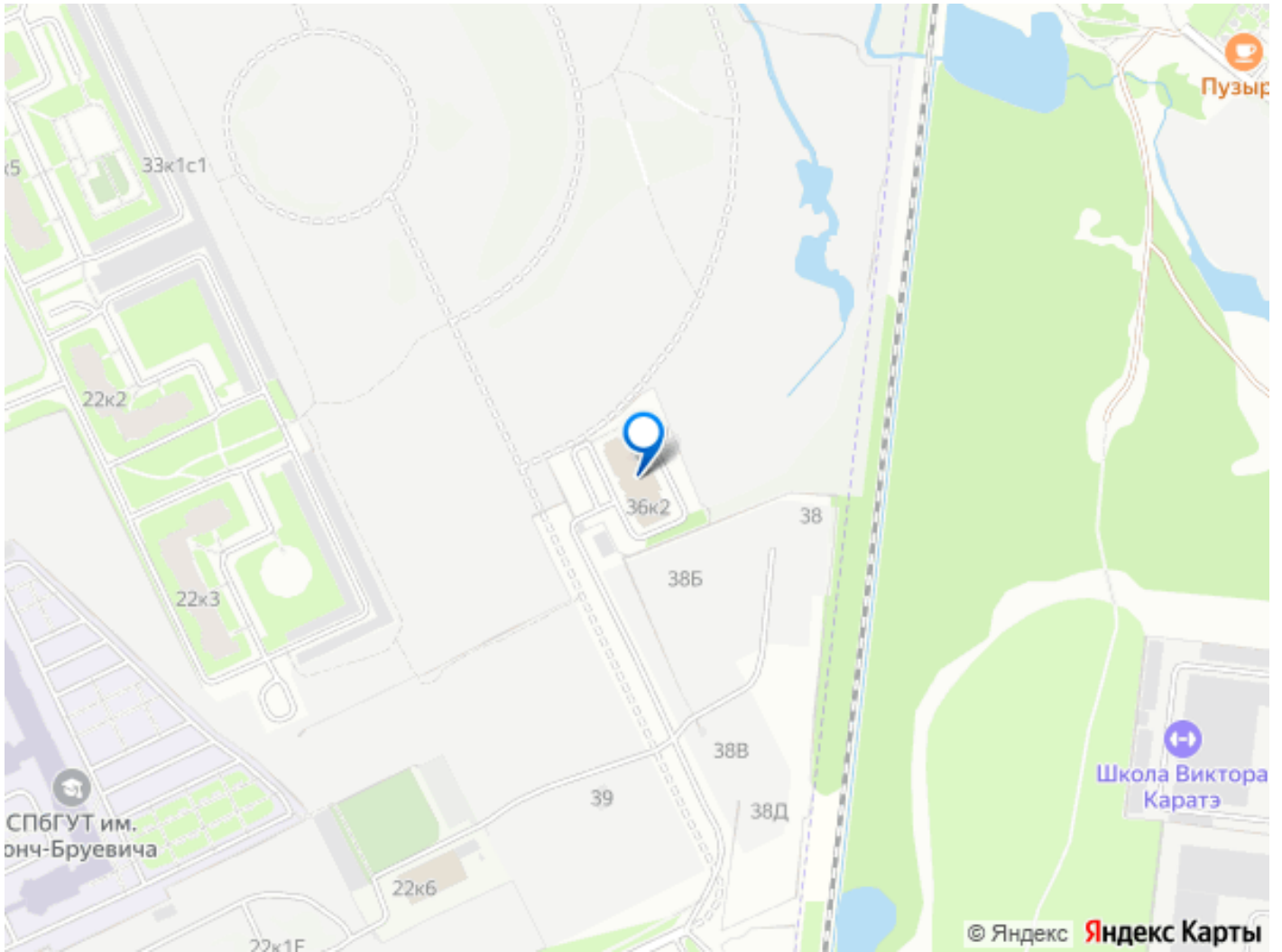
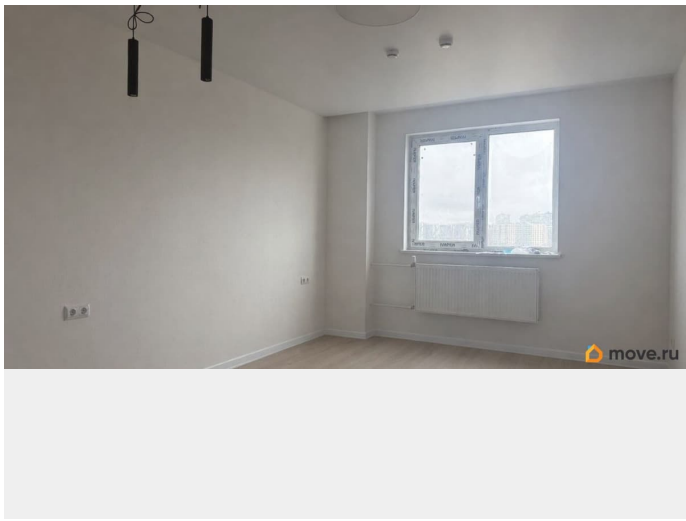
для заметок



Собственность! С ОТДЕЛКОЙ! Полная стоимость в договоре. Без обременений. Готовы на быструю сделку. Прямая продажа, 1 совершеннолетний собственник. Не фейк, реальный объект. Реальные фото этого апартамента! Собственник будет лично на сделке. Продаётся светлая просторная студия площадью 26,1 м² С РЕМОНТОМ в современном апарт-комплексе ЖК Avenue Аpart Дыбенко. СОБСТВЕННОСТЬ, не переуступка! Апартамент передаётся с отделкой под ключ! Только что завершен полный ремонт. На стенах -- обои под окраску, на полу -- кварцвинил. Натяжной потолок, выключатели, розетки, светильники, сантехника (полноценная ванна, унитаз, раковина), выводы под кухню -- все готово к мебелировке. Вы можете сделать пространство полностью под себя или под инвестиционную сдачу. Такие студии сдаются в долгосрочную аренду от 30 000 руб./мес. Рядом университет телекоммуникаций имени профессора М. А. Бонч-Бруевича.— правильная форма помещения — удобно зонировать на кухню, спальню и рабочую зону; большие окна — хорошее естественное освещение;— современный апарт-комплекс с сервисной инфраструктурой; просторные холлы, 3 лифта; 15 минут пешком до метро улица Дыбенко, на метро полчаса езды до центра города; Выезд на КАД в 5 минутах; Крупные торговые центры: в непосредственной близости расположены МЕГА Дыбенко, Леруа Мерлен, ОБИ, а также множество сетевых супермаркетов (Перекресток, Пятерочка, Магнит). Все необходимое для жизни и обустройства дома рядом! В самом доме ПВЗ ВБ/ОЗОН; Школы, детские сады, медицинские учреждения, фитнес-клубы, кафе и рестораны; На первом этаже комплекса

предусмотрены коммерческие помещения  
(будут открыты кофейни, магазины, салоны  
красоты); Пишите, на сообщения отвечаю  
оперативно; Буду рада показать студию в  
удобное время





Move.ru - вся недвижимость России