

Создано: 27.08.2025 в 22:51

Обновлено: 12.01.2026 в 21:30

<https://spb.move.ru/objects/9284544220>

Татьяна Мальцева, Смарт Инновации

**79111214359**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

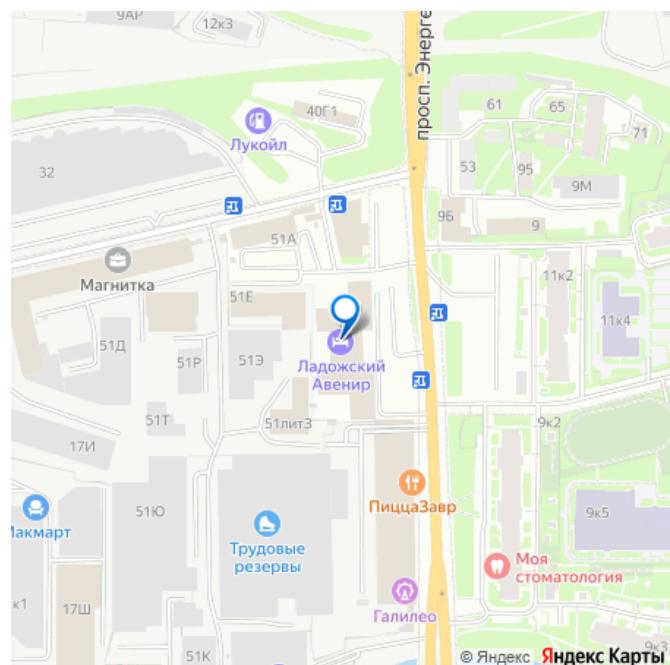
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.22 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

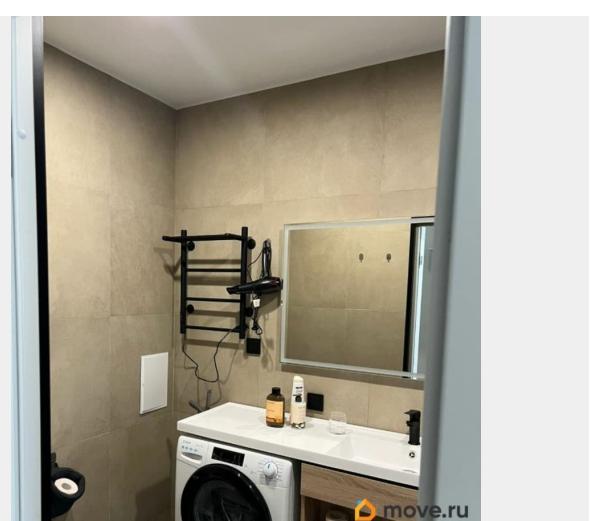
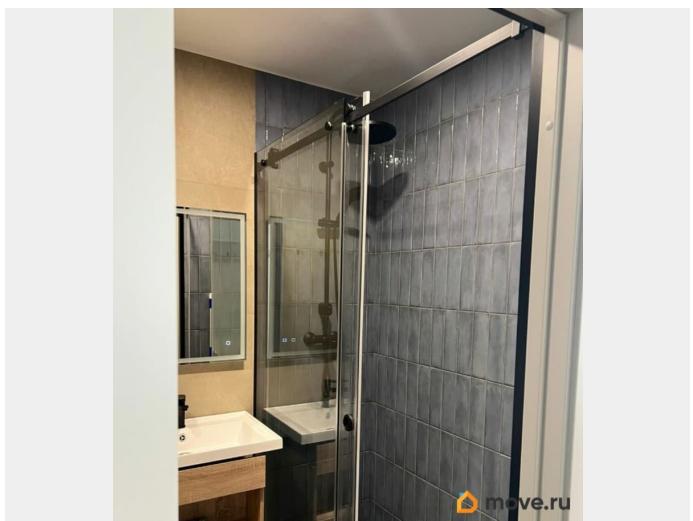
да

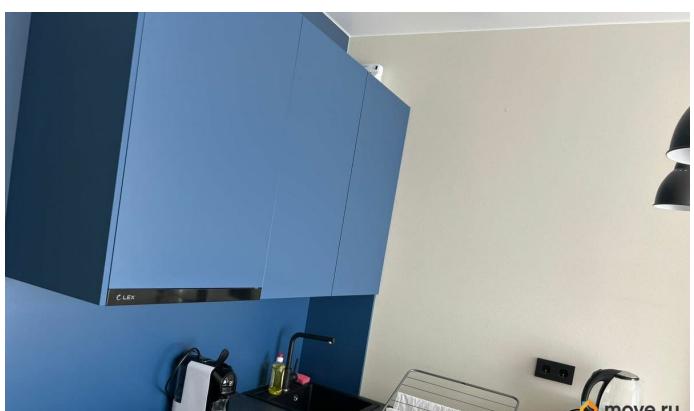
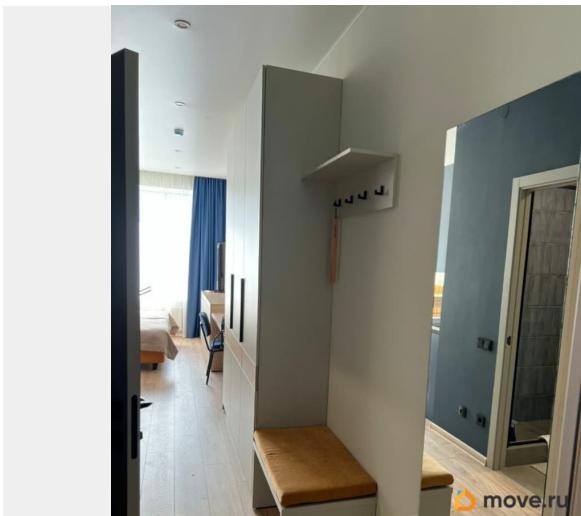
возможна ипотека

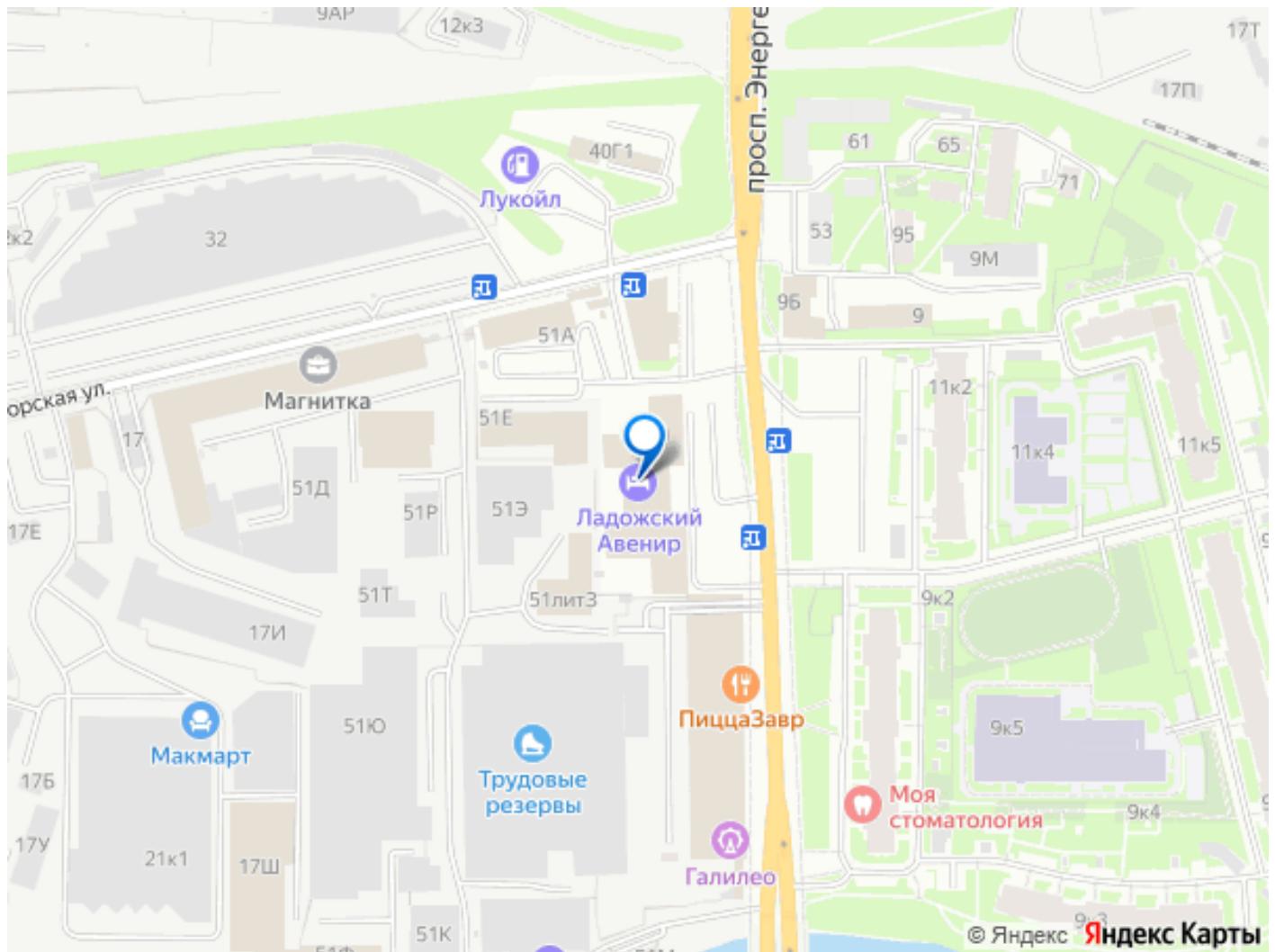
## **Описание**

Представляем вашему вниманию стильные апартаменты-студию с дизайнерским ремонтом, в ЖК Ladozhsky Avenir Апартамент полностью укомплектован мебелью и техникой. МЕБЕЛЬ: - Шкаф в прихожей - Зеркало в прихожей - Вешалка, подставка для обуви - Комод-рабочий стол - Стол к рабочему столу - Барная стойка - Стул барный - Тумбочки прикроватные - Изголовье кровати - Панель декоративная прикроватная (комплект) - Box Spring - Матрас - Набор мебели для кухни - Тумба под раковину в СУ - Зеркало в с/у - Карниз потолочный - Шторы, вуаль (комплект) - Саше, декоративные подушки (комплект) - Постер БЫТОВАЯ ТЕХНИКА: - Вытяжка встраиваемая - Холодильник встраиваемый под столешницу - Микроволновая печь - Варочная поверхность - Кронштейн под ТВ - Телевизор - Стиральная машина - Настольная лампа - Светильник подвесной А так же собственник передает все необходимое для сдачи в аренду- посуда

, белье и прочее. Новый собственник сможет сразу получать прибыль от аренды, дополнительных трат не понадобится. Окна выходят на пр Энергетиков- тихо. О доме: Дом расположен в 10 минутах пешком от метро Ладожская. Загруженность апартамента будет обеспечивать непосредственная близость к Ладожскому вокзалу и близость к центру города - до Невского проспекта всего 10 минут наземным транспортом. В окружении есть магазины, ТРЦ, рестораны и кафе, места для прогулок и активного досуга. В проекте есть возможность передачи квартиры на полное управление в УК для экономии Вашего времени, здесь будут предложены программы доходности. А также, при желании, Вы сможете самостоятельно заняться арендным бизнесом. О сделке : Один взрослый собственник Без обременений Подходит под ипотеку Ключи получены. звоните записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России