

🕒 Создано: 13.03.2026 в 18:42

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:45

**5 480 892 ₺**

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9291634909>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**  
**79335684162**

для заметок

**INDUSTRIAL Avenir**

Студия  
24,2 м<sup>2</sup>

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 3 кв. 2026 г.

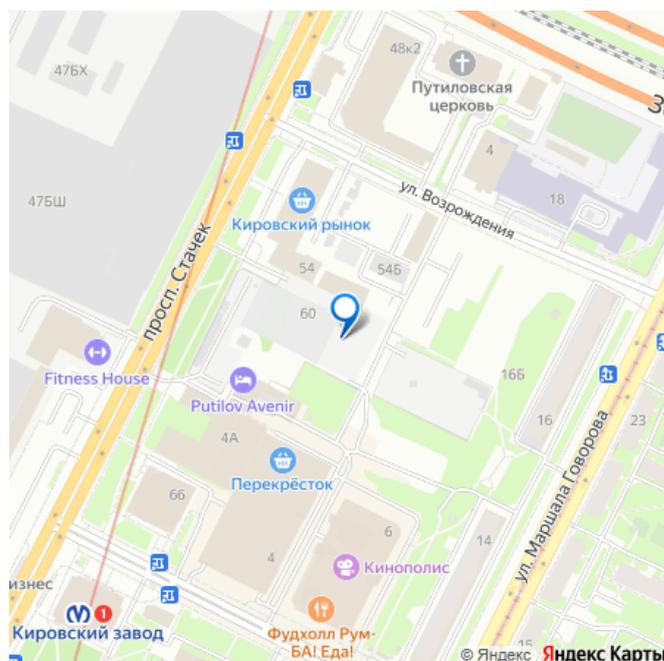
ПСК ПРОЕКТ  
БЮРО КОМПАНИИ



Корпус  
№1

Этаж  
3 из 13

Высота  
2.5 м



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Однокомнатные апартаменты-студия от застройщика с отделкой в ЖК «Industrial AVENIR» на 3 этаже. Общая площадь: 24.2 кв.м., площадь гостиной 20.4 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В апартаментах один совмещенный санузел. Высота потолков 2.5 м. Апартаменты находятся в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 13 этажей. На этаже 64 квартиры. В подъезде 3 пассажирских и 3 грузовых лифта. Окончание строительства - 3 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от дома имеются станции метро (расстояние по прямой): «Кировский завод» (300 м), «Путиловская» (300 м), «Автово» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Нарвская», «Ленинский Проспект», «Балтийская». 13ти этажное здание апарт-отеля строится по монолитной технологии. В номерном фонде 739 апартаментов, в том числе юниты с террасами и в формате «евро 2», офисные и коммерческие помещения, оборудованный коворкинг, подземный паркинг. На первом этаже лобби 160 кв.м. с рецепшн, выставочным пространством, кафе и гостевой зоной. Окончание строительства апарт -

отеля - III квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Семейная ипотека на апартаменты не распространяется. ОТДЕЛКА Все апартаменты сдаются с полной чистовой отделкой, выполненной в концептуальном индустриальном стиле. Стены оформлены обоями под покраску в сером оттенке. Одна из стен акцентная - с декоративной штукатуркой, имитирующей бетон. Элементы черного металла представлены в трековых светильниках, дверной фурнитуре и сантехнике. На полу уложен износостойчивый ламинат с деревянной фактурой. Еще одним элементом индустриального стиля в отделке апартамента является крупноформатный керамогранит на полу и стенах санузла, имитирующий фактуру и цвет кортеновской стали. 3D по шоу руму. РАСПОЛОЖЕНИЕ Апартамент-отель Industrial Avenir строится в 300-х метрах от метро «Кировский завод» и «Путиловская» (открытие 2025 г) на центральной магистрали Кировского района проспекте Стачек. Близость развязок с ЗСД и КАД фактически снимает любые ограничения в осмотре пригородов и выбора направлений в личном туристическом плане на день. Предпосылкой для открытия пятого апартамент-отеля сети Avenir - Industrial Avenir, стал высокий потенциал локации рядом с крупным производственным кластером, центральной магистралью Кировского района и шаговой доступностью от двух станций метро. Новый апартамент-отель возводится рядом с первым апартамент-отелем сети - Putilov Avenir, открытым в 2022 году. УПРАВЛЕНИЕ ДОХОДНОСТЬЮ Управлением номерным фондом Industrial Avenir займется структура ГК «ПСК» PSK Invest, входящая в пятерку крупнейших управляющих компаний апартамент-отелями в

Санкт-Петербурге. Купить апартаменты в Industrial Avenir возможно сразу с управлением, заключив договор с УК PSK Invest и, тем самым, приобрести готовый арендный бизнес. Апартаменты недвижимое имущество, которое является вашей собственностью, и



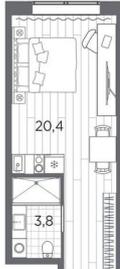
**INDUSTRIAL Avenir**

Студия  
**24,2 м<sup>2</sup>**

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 3 кв. 2026 г.

PSK ПРОЕКТ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ



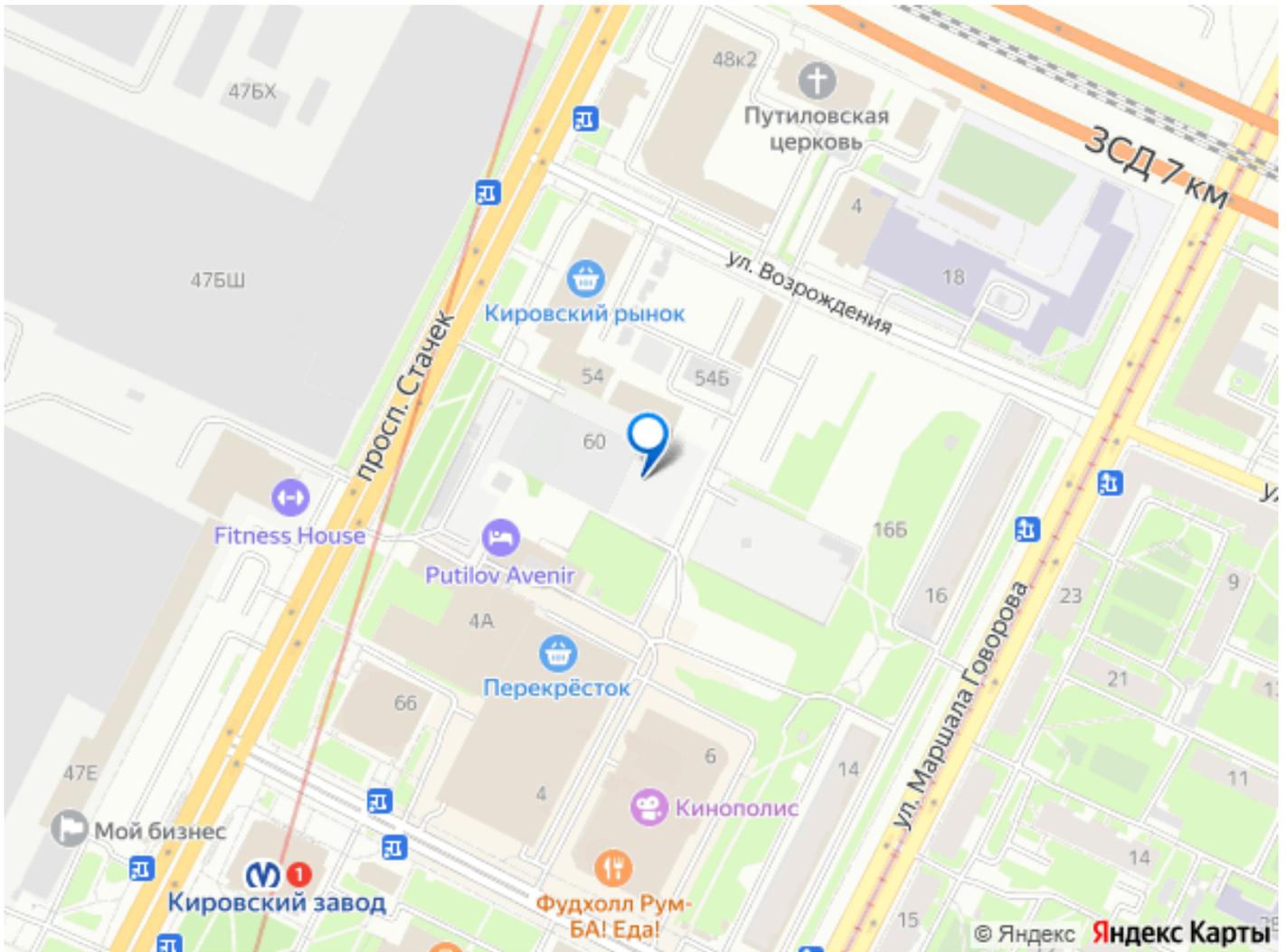
Корпус  
№1

Этаж  
7 из 17

Высота  
2.5 м

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России