

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:04

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 19:07

Анна Галанова, ПРОнедвижимость

79861190372

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
1**

10 809 000 ₹

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

4.2 м²

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

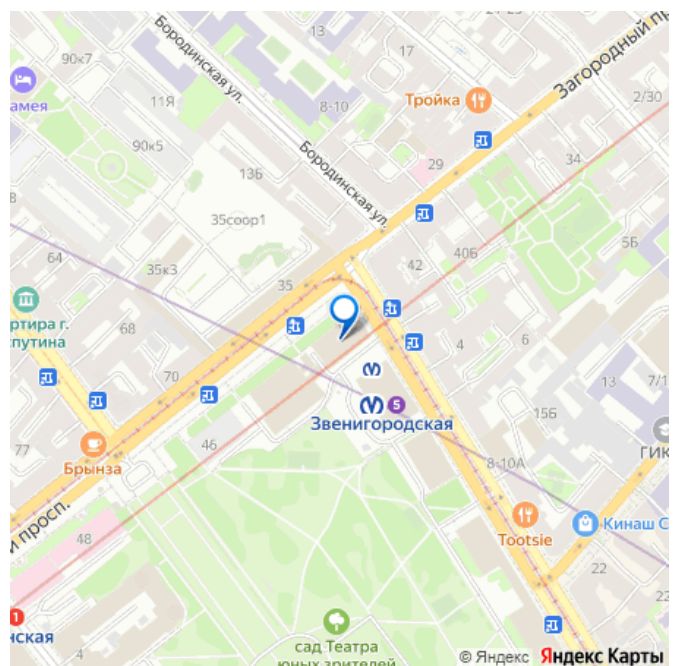
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

ВСЕМ! ВСЕМ! ВСЕМ! Не упустите свой шанс стать собственником премиального апартамента в эпицентре культурно-исторической среды Санкт-Петербурга. При этом, готовы предоставить Покупателю другие варианты сервисных апартаментов на выбор. Уже с 1 апреля 2026 года предполагается первый заезд гостей.

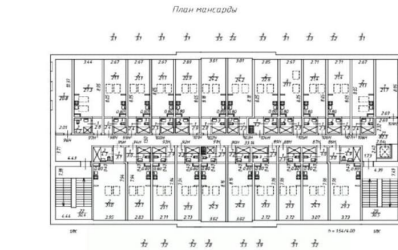
Инвестируя в апарт-отель Miles by Avenue, Вы вписываете себя в историю самого здания, относящегося к комплексу зданий казарм лейб-гвардии Семеновского и Егерского полков, построенном в первой четверти XIX века, для Семеновского полка. При этом внутри него предусмотрено 89 апартаментов, выполненных в современном, стильном дизайне. Уникальность апарта-отеля Miles by Avenue связана с его расположением в непосредственной близости к станции метро «Звенигородская», а также в 5-ти минутах ходьбы до станции метро «Пушкинская» и ж/д станции «Витебский вокзал». В здание отеля размещены: - с 1-3 сервисные апартаменты, полностью меблированные и оснащенные всем необходимым для сдачи в аренду (студии 23-30 м² и евродвушки 45-50 м²); - мансардный этаж с витражным остеклением, вдохновляет романтикой Петербургских крыш, для сдачи апартаментов искушенным гостям (26-38 м²);

- на цокольном этаже планируется зона дополнительного сервиса и услуг для гостей апарта- отеля; - для гостей планируется открытие ресторана и лобби бара. Высота потолков в отеле 4 м, нестандартная для отелей высокоэффективная шумоизоляция стен и перегородок, а также предусмотрен лифт. Интерьеры апартаментов решены в стиле минимализма, что позволило максимально рационально организовать их пространства. По цветовой гамме отделки номерного фонда используются два варианта основных цветов синий или оливковый. Изначально при проектировании было все продумано до мелочей: места хранения, оснащение техникой, удобное по функционалу зонирование внутри одной комнаты, правильная освещенность помещений, эргономичная мебель, автоматизированная система климат контроля. В результате гармоничность и изысканность интерьера помещений отеля создало комфортную атмосферу с уютными уголками внутри каждого его помещения. Все апартаменты продаются общим комплектом с 3 договорами, как готовый продукт для получения дохода (помещение апарта, мебелировка и управление). Готовы к обсуждению стоимости. Управлением отеля будет заниматься профессиональная управляющая команда МТЛ-АПАРТ. Для надежности дохода от вложенных инвестиций предлагается котловой метод учета доходов. Котловой метод позволит равномерно распределить доход между собственниками, учитывая площадь апартаментов, а также минимизировать все расходы для каждого собственника в отдельности. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с отелем хорошая развитая инфраструктура, есть всё для комфортной жизни: магазины,

кафе рестораны, музеи, театры, Океанариум и многое другое. В пешей доступности знаковые исторические достопримечательности. Для прогулок рядом с отелем просторный ухоженный Сад Театра Юных Зрителей. Сад был создан в 1962 году площадью 6,9 га. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Развитая тр

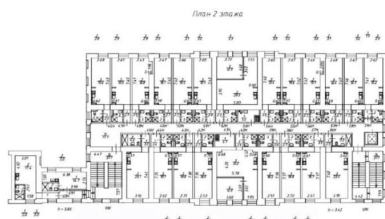


move.ru



Этаж	Номер помещения	Кадстр номер	Площадь	Вид из окон	Итого стоимость апартаментов	Примечание
Мансарда	87-Н	78-32-0001627-1586	37,2	Метро	16 094 000	
Мансарда	88-Н	78-32-0001627-1587	30,3	Метро	13 368 500	
Мансарда	89-Н	78-32-0001627-1588	26,7	Метро	11 946 500	
Мансарда	90-Н	78-32-0001627-1590	27,5	Метро	12 262 500	
Мансарда	91-Н	78-32-0001627-1591	29,8	Метро	13 171 000	
Мансарда	92-Н	78-32-0001627-1592	29,8	Метро	13 171 000	
Мансарда	93-Н	78-32-0001627-1593	26,8	Метро	11 986 000	
Мансарда	94-Н	78-32-0001627-1594	26,6	Метро	11 907 000	
Мансарда	95-Н	78-32-0001627-1595	28,3	Метро	12 578 500	
Мансарда	96-Н	78-32-0001627-1596	38,8	Метро	16 726 000	
Мансарда	97-Н	78-32-0001627-1597	34,3	Бульвар	14 948 500	
Мансарда	98-Н	78-32-0001627-1598	26,6	Бульвар	11 907 000	
Мансарда	99-Н	78-32-0001627-1599	26,6	Бульвар	11 907 000	
Мансарда	100-Н	78-32-0001627-1494	26,5	Бульвар	11 867 500	
Мансарда	101-Н	78-32-0001627-1495	28,9	Бульвар	12 814 000	
Мансарда	102-Н	78-32-0001627-1496	30,5	Бульвар	13 555 000	
Мансарда	103-Н	78-32-0001627-1497	30	Бульвар	13 555 000	

move.ru

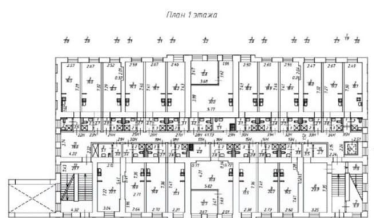


Этаж	Номер помещения	Кадстр номер	Площадь	Вид из окон	Итого стоимость апартаментов	Примечание
2	37-Н	78-32-0001627-1531	31,1	Метро	13 234 500	Брошь
2	38-Н	78-32-0001627-1532	25,1	Метро	11 164 500	Готовность 100%
2	39-Н	78-32-0001627-1533	25,6	Метро	11 362 000	Готовность 100%
2	40-Н	78-32-0001627-1535	24,6	Метро	10 967 000	Готовность 100%
2	41-Н	78-32-0001627-1536	50	Метро	21 300 000	Брошь
2	43-Н	78-32-0001627-1538	24,2	Метро	10 899 000	Готовность 100%
2	44-Н	78-32-0001627-1539	25,4	Метро	11 283 000	Готовность 100%
2	45-Н	78-32-0001627-1540	25,5	Метро	11 325 500	Готовность 100%
2	46-Н	78-32-0001627-1541	30,9	Метро	13 455 500	Брошь
2	47-Н	78-32-0001627-1542	25	Бульвар	0	Продано
2	48-Н	78-32-0001627-1543	25,1	Бульвар	0	Продано
2	49-Н	78-32-0001627-1544	24,6	Бульвар	0	Продано
2	50-Н	78-32-0001627-1546	23,7	Бульвар	0	Продано
2	51-Н	78-32-0001627-1547	25,2	Бульвар	0	Продано
2	52-Н	78-32-0001627-1548	24,9	Бульвар	11 085 500	Брошь
2	53-Н	78-32-0001627-1549	49	Бульвар	20 905 000	Готовность 100%
2	55-Н	78-32-0001627-1551	25,4	Бульвар	11 283 000	Готовность 100%
2	56-Н	78-32-0001627-1552	25,3	Бульвар	0	Продано
2	57-Н	78-32-0001627-1553	24,8	Бульвар	0	Продано
2	58-Н	78-32-0001627-1554	24,2	Бульвар	0	Продано

move.ru

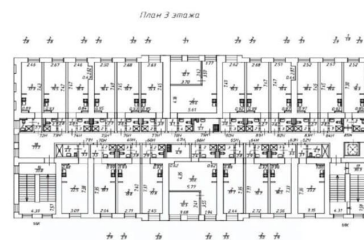


move.ru



Этаж	Номер помещения	Кадстр номер	Площадь	Вид из окон	Итого стоимость апартаментов	Примечание
1	14-Н	78-32-0001627-1508	25,8	Метро	11 441 000	
1	15-Н	78-32-0001627-1507	26,1	Метро	11 559 500	
1	16-Н	78-32-0001627-1508	24	Метро	10 730 000	
1	17-Н	78-32-0001627-1509	50,3	Метро	21 418 500	
1	19-Н	78-32-0001627-1511	23	Метро	10 335 000	
1	20-Н	78-32-0001627-1513	25,6	Метро	11 362 000	
1	21-Н	78-32-0001627-1514	26,3	Метро	11 638 500	
1	22-Н	78-32-0001627-1515	30,6	Метро	13 337 000	Готовность 100%
1	23-Н	78-32-0001627-1516	23,9	Бульвар	0	Продано
1	24-Н	78-32-0001627-1517	25	Бульвар	11 125 000	Готовность 100%
1	25-Н	78-32-0001627-1518	24,8	Бульвар	0	Продано
1	26-Н	78-32-0001627-1519	25,1	Бульвар	11 164 500	Продано
1	27-Н	78-32-0001627-1520	25,5	Бульвар	11 322 500	Продано
1	28-Н	78-32-0001627-1521	24,2	Бульвар	0	Продано
1	29-Н	78-32-0001627-1522	49,2	Бульвар	20 984 000	Продано
1	31-Н	78-32-0001627-1525	24,4	Бульвар	0	Продано
1	32-Н	78-32-0001627-1526	25,7	Бульвар	11 414 500	Продано
1	33-Н	78-32-0001627-1527	25,1	Бульвар	0	Продано

move.ru



Этаж	Номер помещения	Кадстр номер	Площадь	Вид из окон	Итого стоимость апартаментов	Примечание
3	63-Н	78-32-0001627-1560	31	Метро	13 495 000	
3	64-Н	78-32-0001627-1561	24,9	Метро	11 085 500	
3	65-Н	78-32-0001627-1562	25,6	Метро	11 362 000	
3	66-Н	78-32-0001627-1563	24	Метро	10 730 000	
3	67-Н	78-32-0001627-1564	50,1	Метро	21 339 500	
3	69-Н	78-32-0001627-1566	23,7	Метро	10 611 500	
3	70-Н	78-32-0001627-1568	25,5	Метро	11 322 500	
3	71-Н	78-32-0001627-1569	25,5	Метро	11 322 500	
3	72-Н	78-32-0001627-1570	30,4	Метро	0	Продано
3	73-Н	78-32-0001627-1571	23,4	Бульвар	0	Продано
3	74-Н	78-32-0001627-1572	25,1	Бульвар	11 164 500	Продано
3	75-Н	78-32-0001627-1575	24,6	Бульвар	0	Продано
3	76-Н	78-32-0001627-1574	24	Бульвар	0	Продано
3	77-Н	78-32-0001627-1575	25,5	Бульвар	0	Продано
3	78-Н	78-32-0001627-1576	25,2	Бульвар	11 204 000	
3	79-Н	78-32-0001627-1577	48,5	Бульвар	20 707 500	
3	81-Н	78-32-0001627-1580	25,2	Бульвар	0	Продано
3	82-Н	78-32-0001627-1581	25,3	Бульвар	0	Продано

move.ru

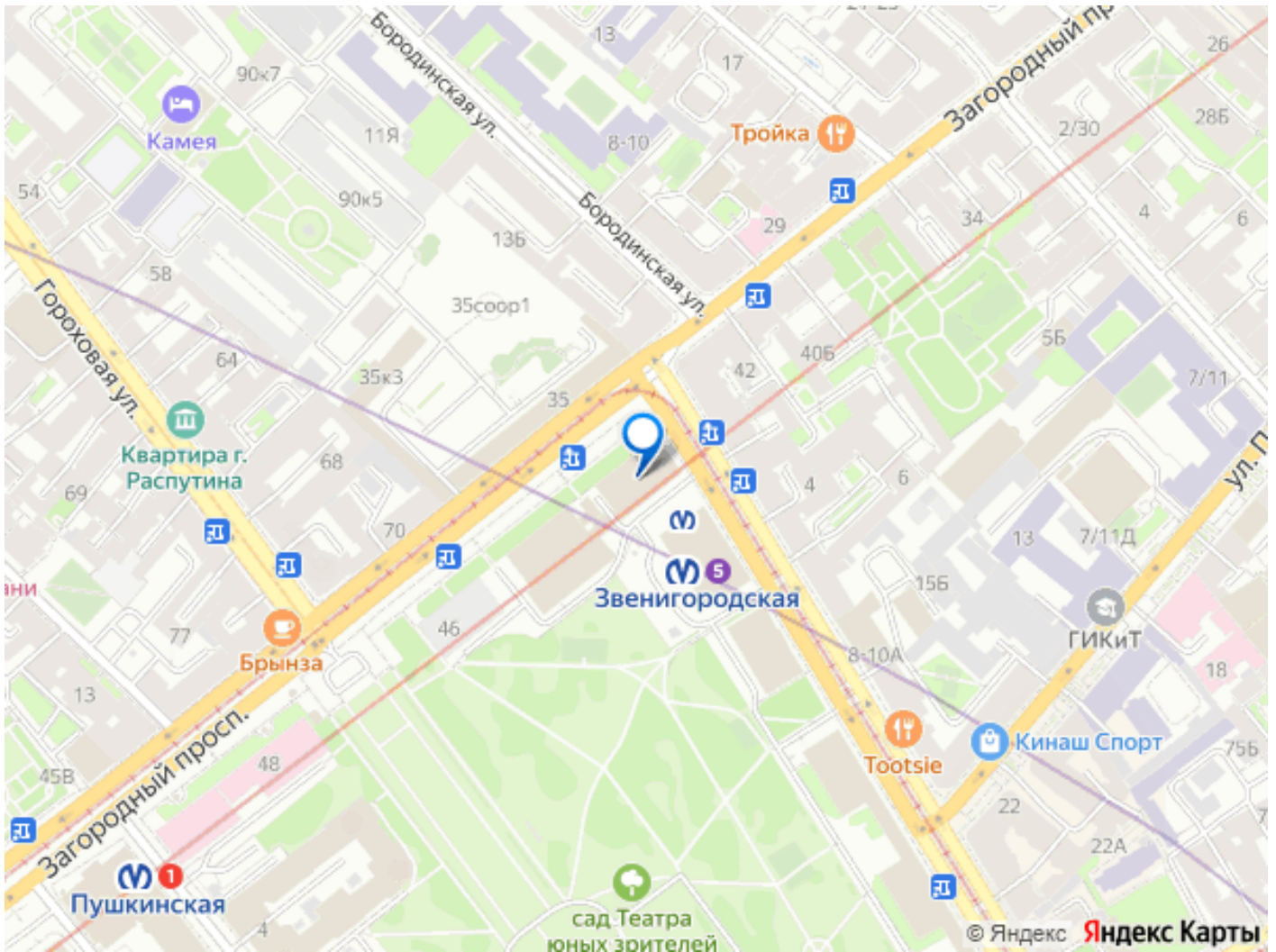
Miles by Avenue Apart

Апарт-отель расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в здании в стиле классицизма по Загородному проспекту 1

Miles Apart
апарт-отель для инвестиций

Современные, комфортабельные номера оборудованы ванными комнатами, кухонной зоной, всей необходимой бытовой техникой и мебелью

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России