

Создано: 23.01.2026 в 22:55

Обновлено: 29.01.2026 в 11:33

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

**4 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.49 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

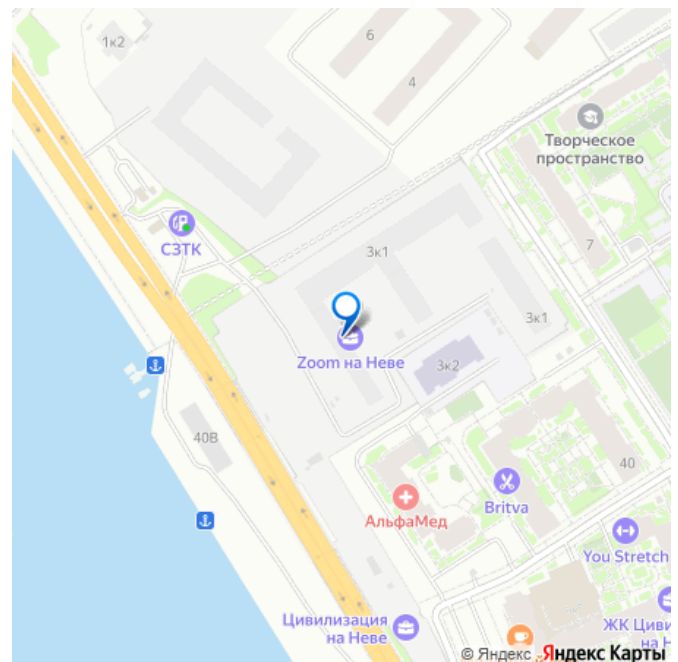
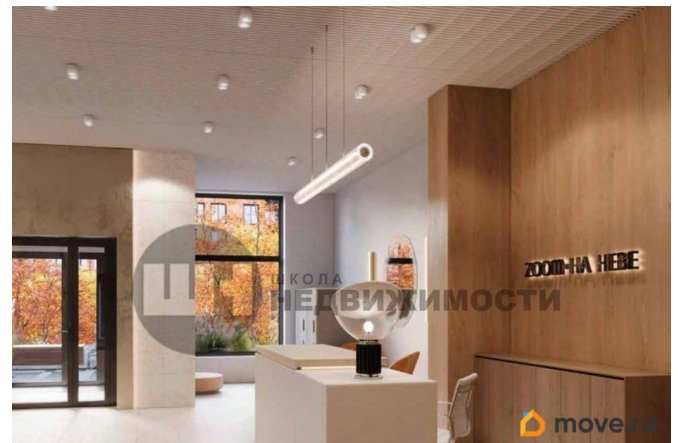
<https://spb.move.ru/objects/9288496573>

Светлана Храмцова, Школа

Недвижимости

**79118272375**

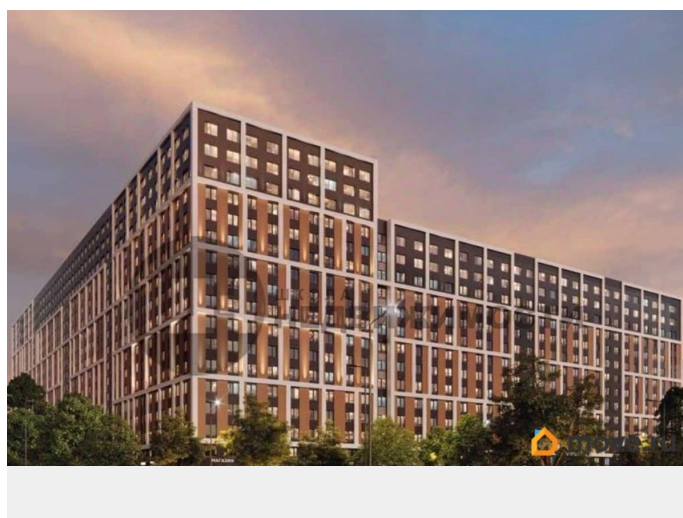
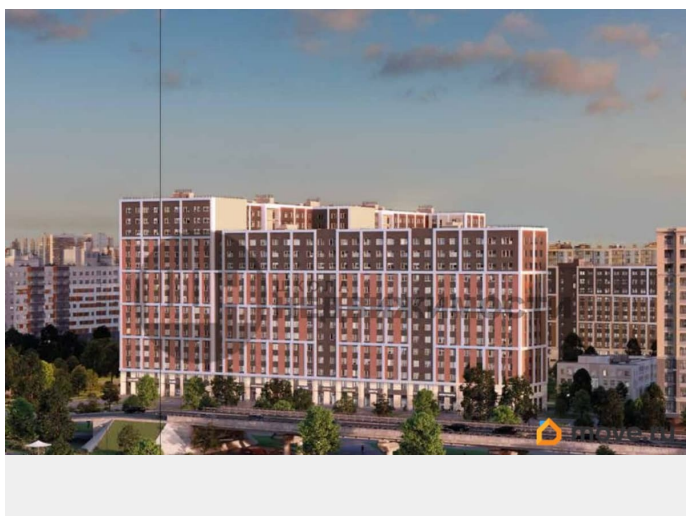
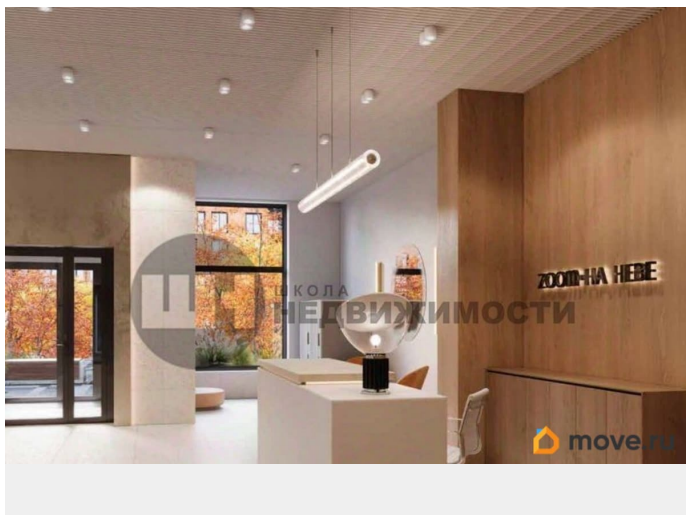
для заметок



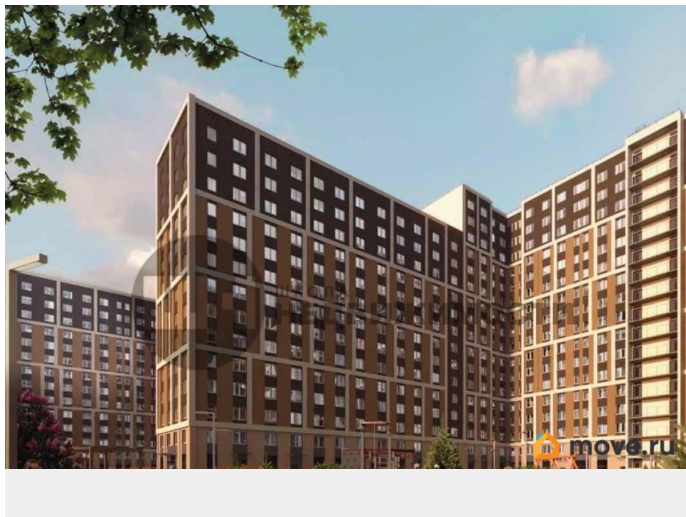
## Описание

Срочно! Продается по переуступке  
апартаменты-студия в ЖК Zoom на Неве.  
Прекрасное вложение средств в будущее  
Апартаменты 24.29 квм без отделки, стены и  
потолок не оштукатурены, на полу  
цементная стяжка, установлена входная  
металлическая дверь, пластиковое окно из  
ПВХ с улучшенной теплоемкостью и  
шумоизоляцией, выполнена горизонтальная  
разводка отопления в конструкции пола,  
установлены радиаторы, выполнен монтаж  
вводов горячей, холодной воды, канализации  
и электроснабжения. Установлены счетчики  
на воду, электричество и отопление.  
Планировка в студии правильной формы для  
оптимального размещения мебели, выделена  
зона для гардероба, эргономичный санузел с  
местом для необходимой техники. Входы в  
парадные на уровне земли. Зоны отдыха  
(барбекю, шезлонги, беседки с защитой от  
неблагоприятных погодных условий,  
интернетом и зарядками). Общедомовая  
система фильтрации воды IP-домофония.  
Автоматизированная система учета  
показаний через мобильное приложение.  
Единый вход в комплекс с консьержем и  
охраной в зоне ресепшн позволит не  
допустить нежелательных ситуаций и  
непрошенных посетителей. Чтобы не  
встречать курьеров лично, в лобби  
предусмотрена зона для бесконтактной  
доставки посылок, продуктов или готовой  
еды. Все происходящее во дворе, парадных,  
на парковке и в лифтах контролируется  
видеокамерами, а покой внутренней  
территории и безопасность ваших детей  
гарантируется полным отсутствием  
транспорта во дворах. Рядом расположен  
Парк строителей. На территории парка

расположен детский городок, физкультурно-оздоровительный комплекс, скейт-парк и воркаут площадка. Высокая концентрация магазинов, сетевых супермаркетов, кафе и ресторанов позволяет планировать рабочие и выходные дни так, чтобы тратить как можно меньше времени на решение бытовых вопросов. В шаговой доступности от комплекса находятся ТК «Лондон Молл» и ТК «Невский» Ближайшие станции метро Улица Дыбенко в 20 минутах ходьбы, на автомобиле 10 минут до Центра города, 12 мин. КАД, 20 мин. Мега Дыбенко Один собственник, без обременений, торг уместен. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Номер объекта: #1/579880/24116







ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

