

🕒 Создано: 23.01.2026 в 22:55

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 16:49

**Светлана Храмцова, Школа
Недвижимости**

79118272375

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

4 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

24.49 м²

Этаж

2/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

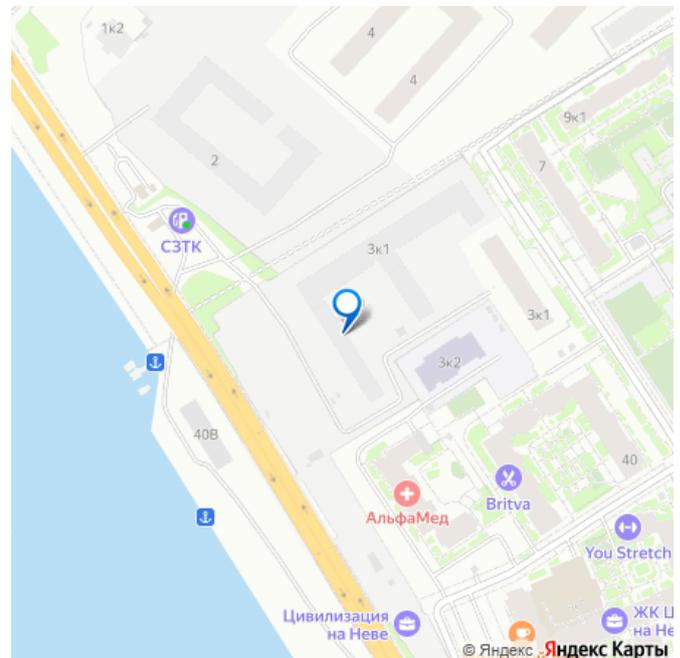
во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.



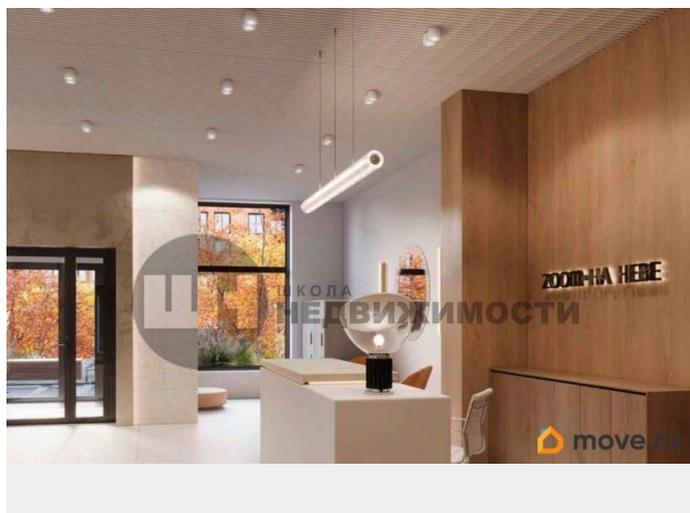
возможна ипотека, лифт, парковка

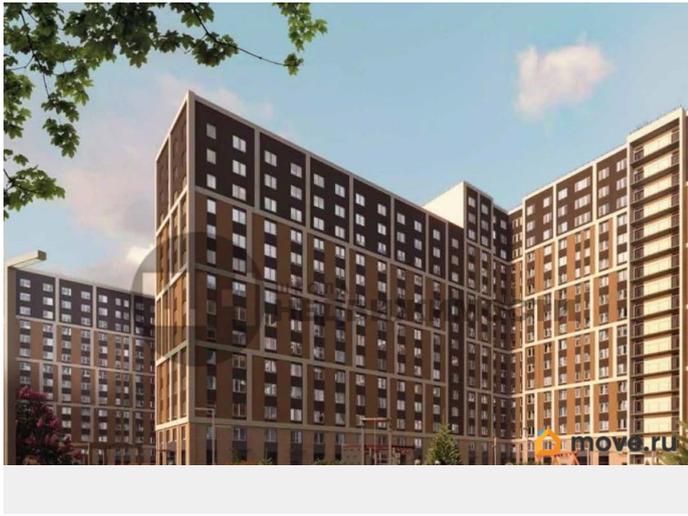
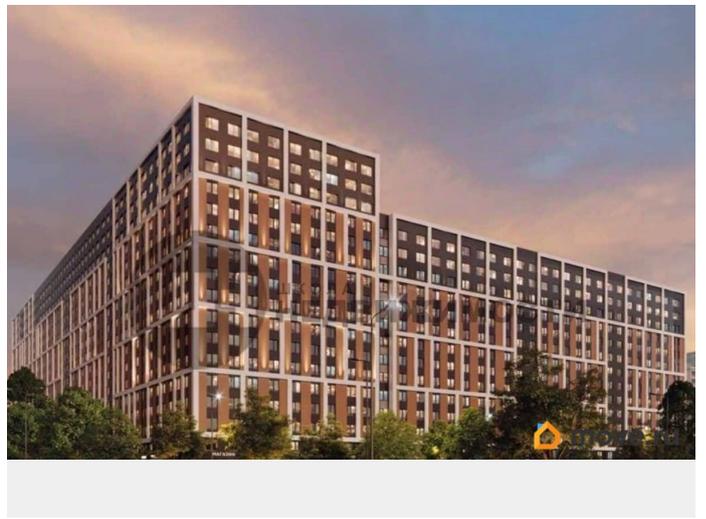
Описание

Срочно! ТОРГ УМЕСТЕН! Продается по переуступке апартаменты-студия в ЖК Zoom на Неве. Прекрасное вложение средств в будущее Апартаменты 24.29 квм без отделки, стены и потолок не оштукатурены, на полу цементная стяжка, установлена входная металлическая дверь, пластиковое окно из ПВХ с улучшенной теплоемкостью и шумоизоляцией, выполнена горизонтальная разводка отопления в конструкции пола, установлены радиаторы, выполнен монтаж вводов горячей, холодной воды, канализации и электроснабжения. Установлены счетчики на воду, электричество и отопление.

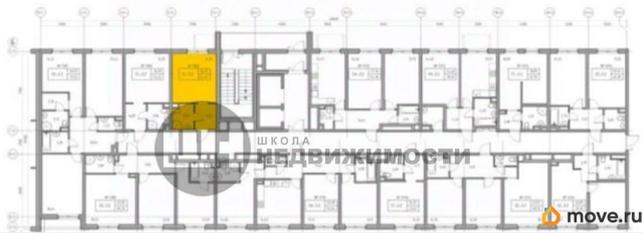
Планировка в студии правильной формы для оптимального размещения мебели, выделена зона для гардероба, эргономичный санузел с местом для необходимой техники. Входы в парадные на уровне земли. Зоны отдыха (барбекю, шезлонги, беседки с защитой от неблагоприятных погодных условий, интернетом и зарядками). Общедомовая система фильтрации воды IP-домофония. Автоматизированная система учета показаний через мобильное приложение. Единый вход в комплекс с консьержем и охраной в зоне ресепшн позволит не допустить нежелательных ситуаций и непрошенных посетителей. Чтобы не встречать курьеров лично, в лобби предусмотрена зона для бесконтактной доставки посылок, продуктов или готовой еды. Все происходящее во дворе, парадных, на парковке и в лифтах контролируется

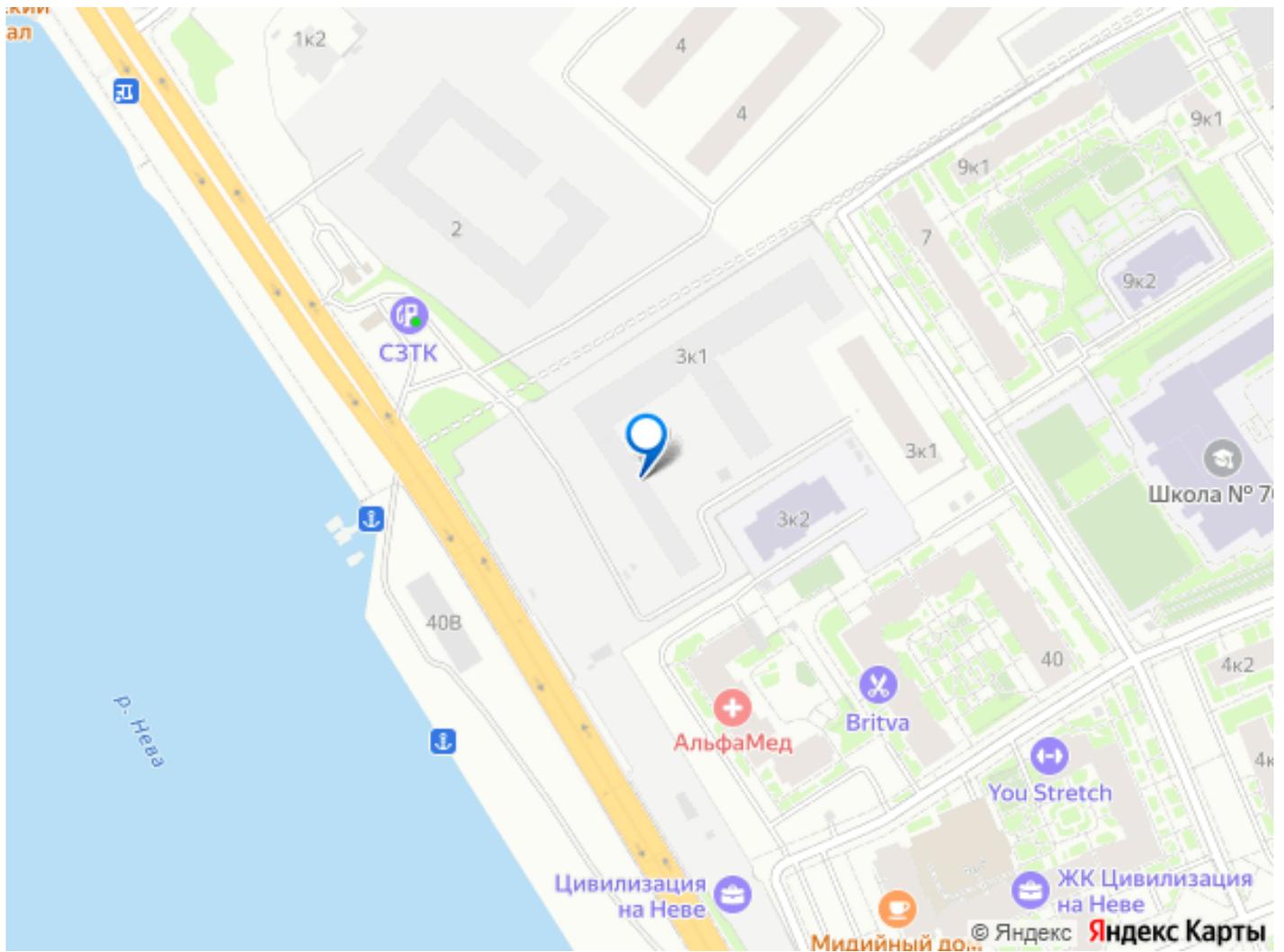
видеокамерами, а покой внутренней территории и безопасность ваших детей гарантируется полным отсутствием транспорта во дворах. Рядом расположен Парк строителей. На территории парка расположен детский городок, физкультурно-оздоровительный комплекс, скейт-парк и воркаут площадка. Высокая концентрация магазинов, сетевых супермаркетов, кафе и ресторанов позволяет планировать рабочие и выходные дни так, чтобы тратить как можно меньше времени на решение бытовых вопросов. В шаговой доступности от комплекса находятся ТК «Лондон Молл» и ТК «Невский» Ближайшие станции метро Улица Дыбенко в 20 минутах ходьбы, на автомобиле 10 минут до Центра города, 12 мин. КАД, 20 мин. Мега Дыбенко Один собственник, без обременений, торг уместен. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Номер объекта: #1/579880/24116





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА





Move.ru - вся недвижимость России