

Создано: 25.08.2025 в 10:12

Обновлено: 07.12.2025 в 19:13

<https://spb.move.ru/objects/9284367813>

**Наталья Вихрова, ПИТЕР ДОМ**

**79819034887**

**Санкт-Петербург, улица Салова, 61**

**5 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

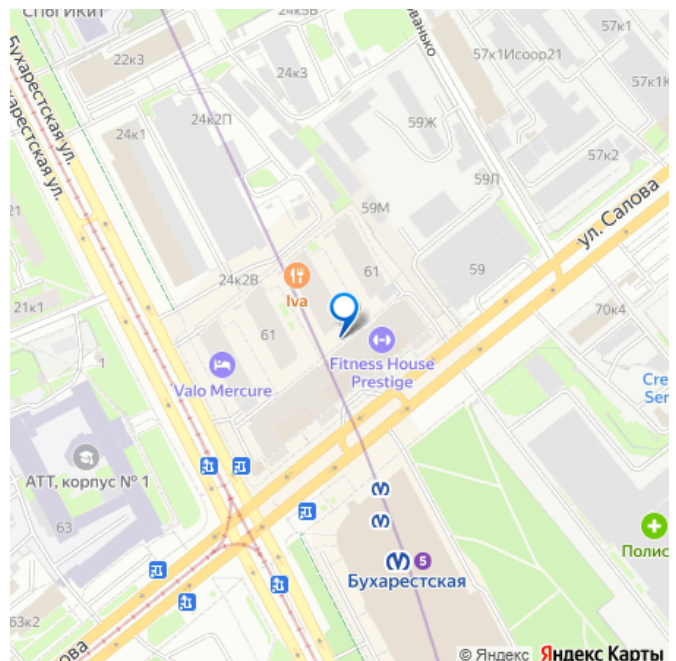
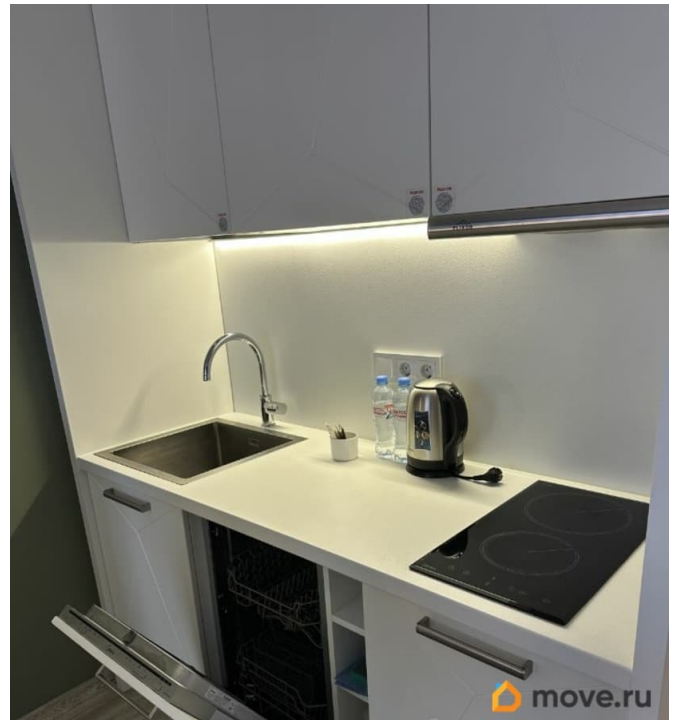
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже доходные апартаменты в апарт-отеле VALO. Доход в месяц в сезон от 55 000 рублей и выше. Апарт-отель VALO располагается вблизи от метро, в районе с хорошо развитой инфраструктурой и транспортной развязкой. Поэтому представляет особый интерес для разных категорий туристов и гостей города.

Апартаменты располагаются в 1 корпусе 3 секция Общая площадь - 24,5 кв.м.

Апартаменты полностью укомплектованы в соответствии с гостиничными стандартами, все необходимое для комфортного проживания: спальное место, рабочая зона, оборудованная кухня, телевизор, бытовая техника, посуда, стиральная/посудомоечная машина. Метро Бухарестская - 3 минуты пешком. Прямо напротив - ТРК Континент, в 15 минутах ходьбы - ТРК Рио, совсем рядом - парк развлечений MazaPark. До ЗСД - 15 минут, Московский вокзал - 20 минут, аэропорт Пулково - 30 минут. Апартаменты VALO привлекают гостей круглый год, т.к. сочетают в себе удачное местоположение,

транспортную доступность, продуктовые магазины, кафе и рестораны в пешей доступности. При этом владельцу не придется тратить время на поиски арендаторов и поддерживать помещения в идеальном виде самостоятельно - можно рассматривать как объект инвестиций со стабильным доходом от аренды. Отличный вариант инвестировать, получать доход и окупить вложенные средства - покупка апартаментом станет отличным решением. О сделке: - Прямая продажа - Без обременений - Ипотека возможна - Собственник будет присутствовать на сделке - Просмотр возможен по предварительной договоренности

