

Создано: 23.11.2025 в 19:54

Обновлено: 25.11.2025 в 11:15

<https://spb.move.ru/objects/9286905787>

Квартирный клуб, Квартирный клуб

**79818114399**

Санкт-Петербург, Английский проспект,  
15

**12 000 000 ₽**

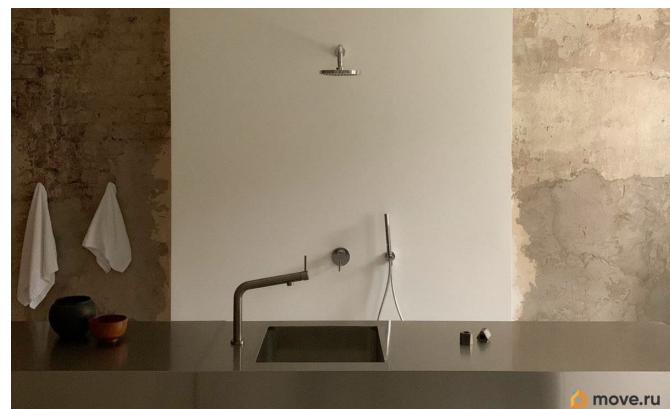
Санкт-Петербург, Английский проспект, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

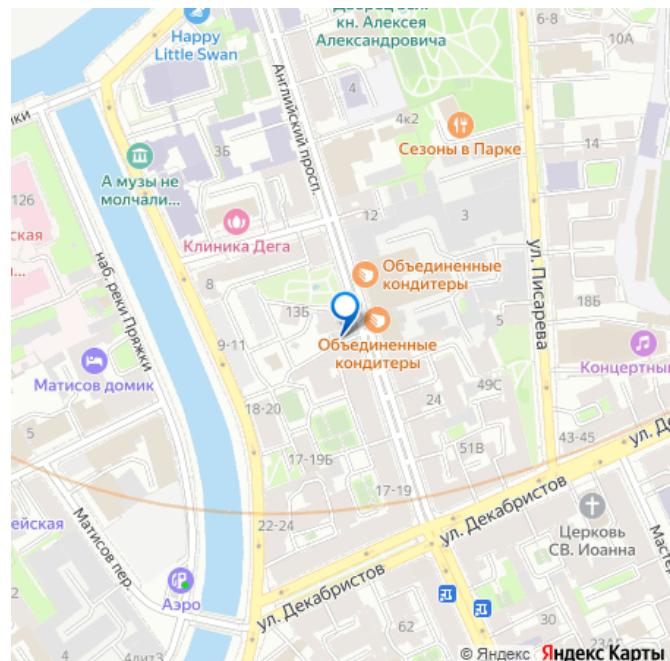
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

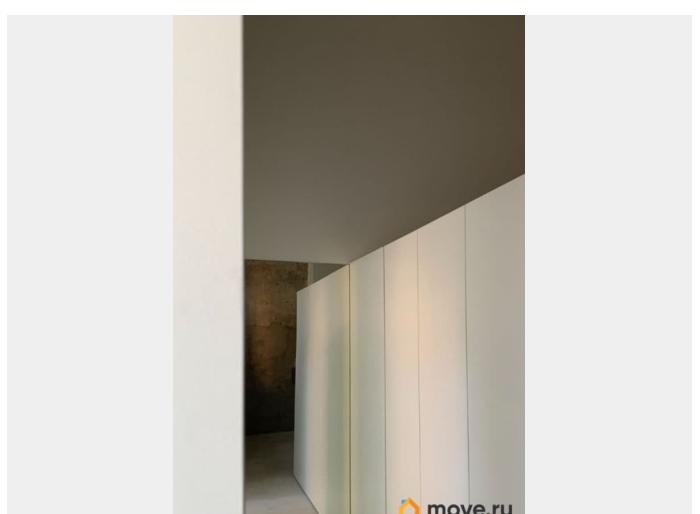
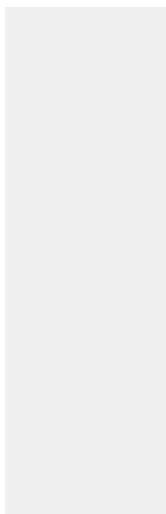
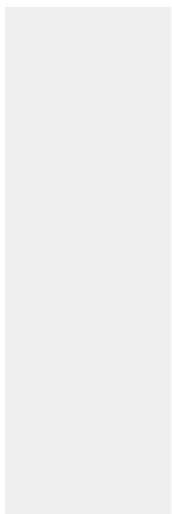
Добрый день! Готов отправить видео обзор с улицы, двора и по планировке. Алексей.

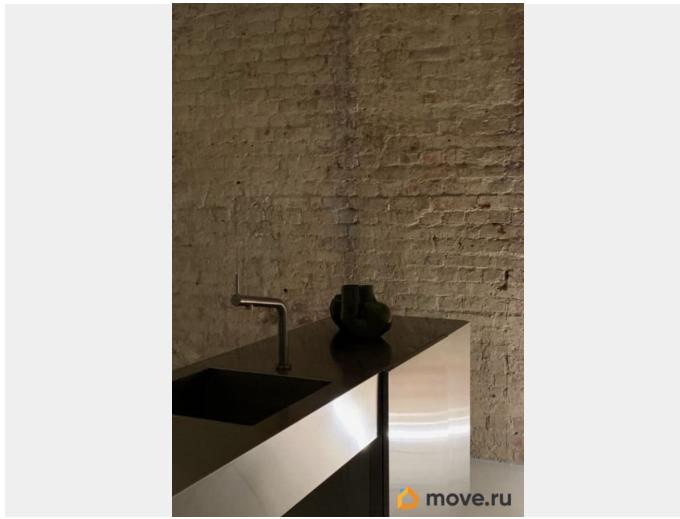
Локация Тихая и очень красивая локация. Нет перегруза автомобильным и пешеходным трафиком. Наш кусочек улицы в окружении красивых домов: особняк Гильзе, особняк Папмеля, Доходного дома Кирштена. Пешая близость к доминантам: Алексеевского сада, острова Новая Голандия, Мариинских театров, наб. реки Мойки, Пряжки, Крюкова канала. Матисов остров, который сейчас активно застраивается жильем бизнес и элит класса. Никольский собор (архитектура середина 18 века), Большая хоральная синагога. Потенциально открытия метро Театральная, которая является точкой роста цены объекта в будущем. Удобные выезды на ЗСД и до любой точки центра. Дом Точечный дом номер 15 по Английскому проспекту построен в 1850. Аккуратный фасад в эклектичном стиле, всего в 4 этажа. Наша часть дома двухэтажная во дворе. Всего 11 квартир на весь дом. Тихий, зеленый, благоустроенный двор. Через который можно выйти сразу на набережную Пряжки. Никаких замечаний по конструктивным элементам.

Вход в нашу квартиру отдельный, прямо с улицы, как в свой дом в центре Петербурга,

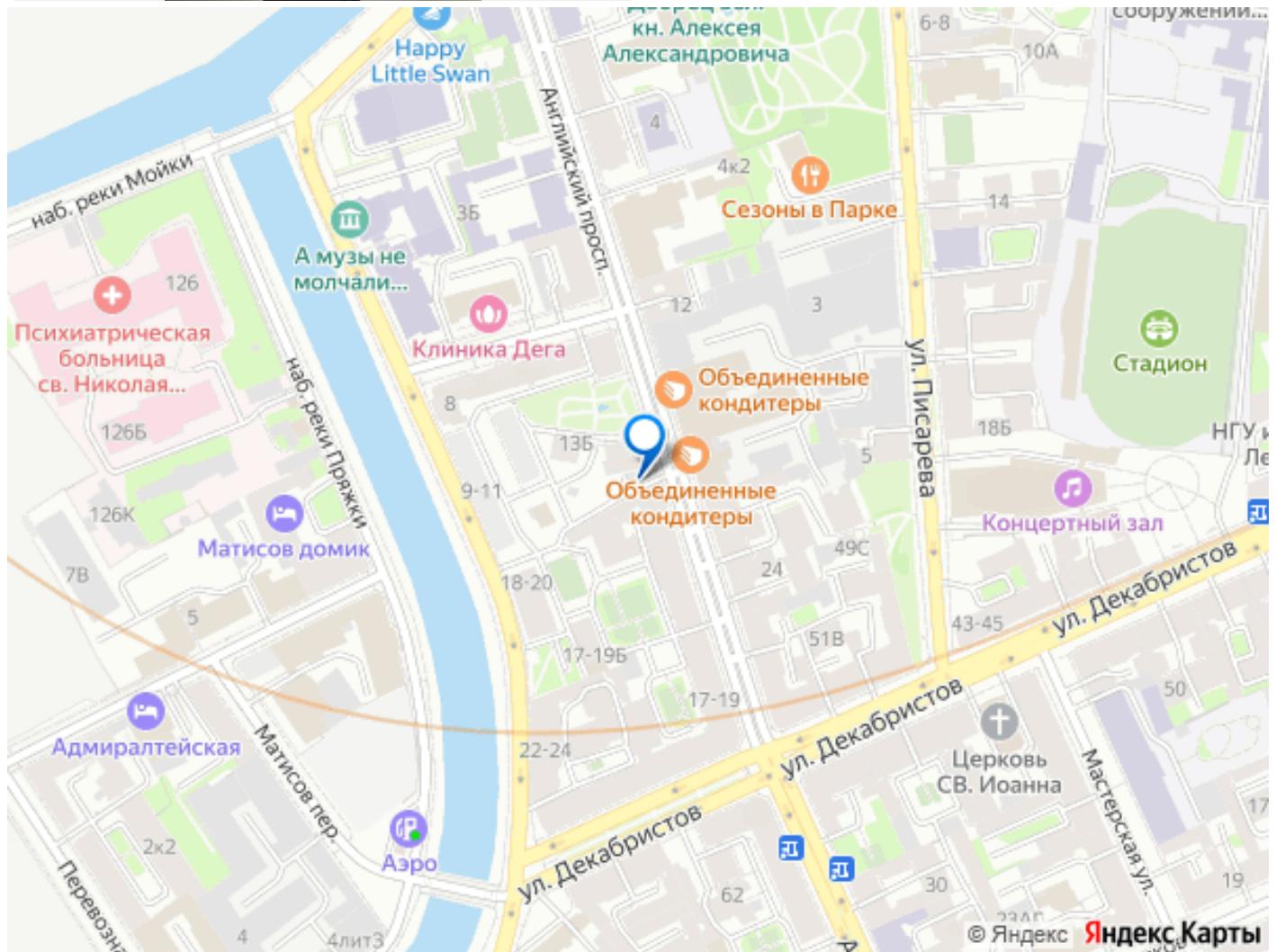
без соседей по этажу. Апартамент Дизайн вдохновлен работами архитектора Жан Новеля в стиле французского хай тек-минимализма. Точнее его работой над апарт-отелем Rhinoceros, который находится в дворце Носорога в Риме. Идея в переплетения цветов, материалов, поверхностей и новым взглядом на привычное Вся поверхность пола - идеально выровненная стяжка с подогревом, выкрашенная специальной износостойкой краской. Ее цвет плавно переходит в Стены, которые можно рассматривать, как отдельное произведение с перетекающими оштукатуренными, окрашенными, кирзовыми поверхностями. Стены идеально дополняются контрастными металлическими, деревянным элементами. Например табуретом Алвара Аалто, стулом Энцо Мари и монолитной рабочей поверхностью из нержавеющей стали. При этом не обошлось и без уютно, сексуально-французского спального места. Где ты можешь валяться в кроватке так низко к полу, что четырехметровый потолки с арочными сводами, открывают перед тобой весь свой объем. Даже у санузла получилось стать продолжением этого плетения. Стена со следами исторической плитки - как брутальный штрих в самом спокойном месте этой квартиры. Инженерия сантехприборов не забыта. Грамотная разводка труб с датчиками давления, бойлером укрытыми в нише над подвесным унитазом. Мощная стиральная машина с сушкой и холодильник, все это тоже здесь есть. Но финальным пазлом, конечно становится душ, разрывающий шаблон привычный почти каждом из нас. Это функциональная по всем параметрам идея, реально способная радовать людей, которые любят воду и

архитектуру. Больше не нужно прятаться в душевой. Просто соединяемся с пространством и продолжаем наслаждаться. Это очень круто, для тех кто способен искать и видеть новое. Но всего этого было бы не увидеть без итальянский светильников Тети на стенах и большого окна дающего плавный естественный свет и соединяющего зеленый двор улицы





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России