

Создано: 12.12.2025 в 11:07

Обновлено: 22.01.2026 в 13:15

<https://spb.move.ru/objects/9287341549>

Квартирный клуб, Квартирный клуб

79818114399

Санкт-Петербург, Английский проспект,
15

8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Английский проспект, 15

Округ

для заметок

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

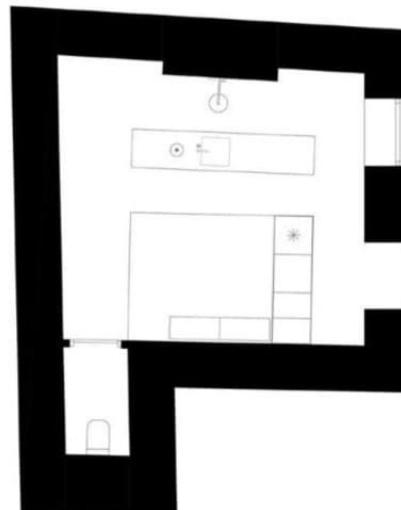
10 м²

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

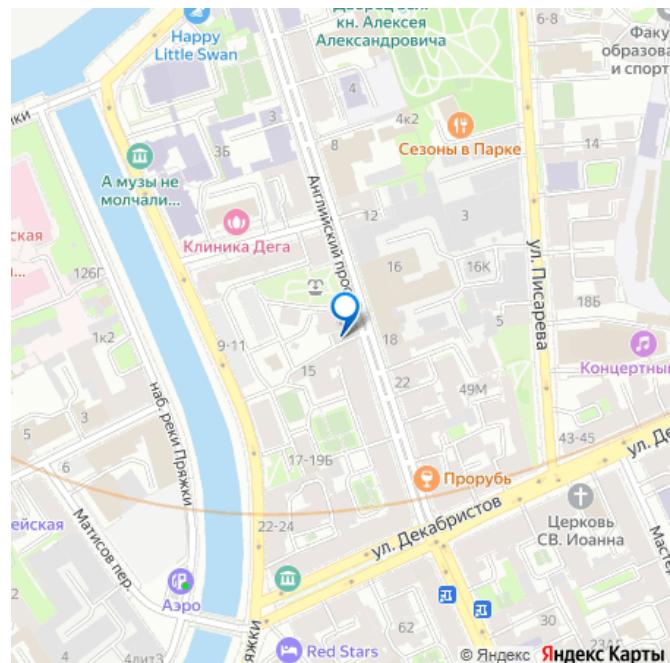
да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



Добрый день! Продаётся уникальное коммерческое помещение свободного назначения на Английском проспекте — редкость, которая одновременно работает как имиджевое пространство и выгодный инвестиционный объект. Тихая историческая улица, окружённая особняками XIX века, зелёным двором и водной акварелью Мойки, Пряжки и Крюкова канала. Здесь нет хаоса центра — только красота, воздух и спокойный трафик. Рядом — Новая Голландия, Никольский собор, театры, уютные кафе и будущая станция Театральная. Локация, где ценность растёт сама по себе. Дом 1850 года, всего 11 квартир. Наш блок — отдельный вход прямо с улицы, ощущение собственного маленького дома в сердце Петербурга. Интерьер сделан как архитектурное высказывание: французский минимализм, вдохновлённый Жаном Нуvelем. Идеальная стяжка пола с подогревом, авторские стены с переходами фактур, металл, дерево, кирпич, высокие своды, большой мягкий свет из окна, итальянские светильники Teti. Пространство работает на стиль и образ. Инженерия продумана: тёплый пол, скрытый бойлер, аккуратная разводка труб, отдельные ниши.

Санузел и открытая душевая выглядят как элемент архитектуры — смелое решение, которое делает объект запоминаемым. Для кого объект — Для ценителей архитектуры и тех, кто ищет пространство со смыслом. — Для тех, кто инвестирует и хочет сдавать дорого (посутка / долгосрок). — Для предпринимателей, которым нужен уникальный представительский адрес. — Для тех, кто хочет компактную, но статусную точку опоры в центре. Объект свободен.

Покажу в удобное время.

