

Создано: 31.10.2025 в 23:47

Обновлено: 19.12.2025 в 21:18

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

5 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

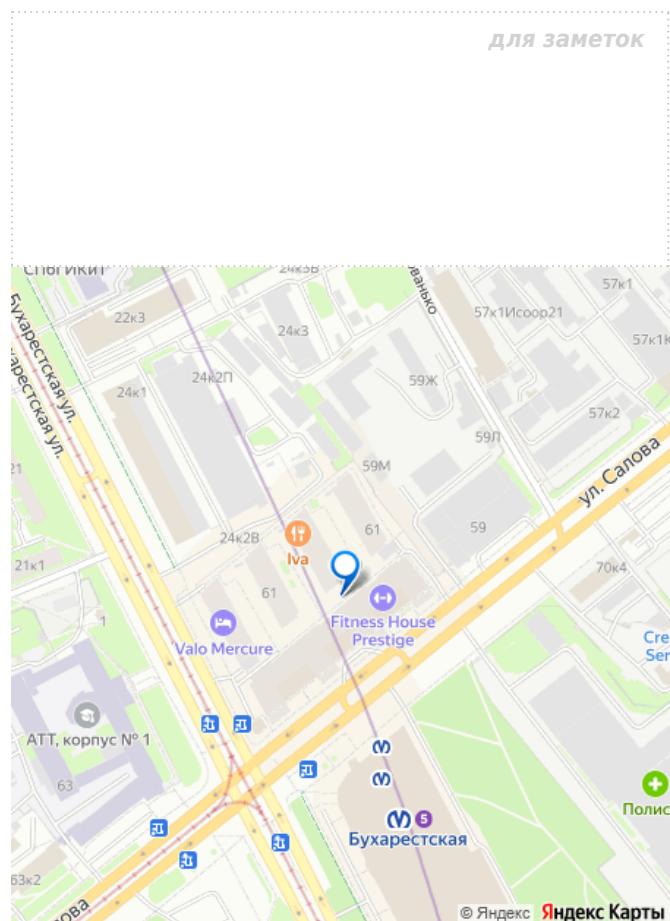
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютный и функциональный юнит в современном, многофункциональном апарт-комплексе VALO Hotel City. Юнит с действующим договором управления и стабильной доходностью — идеальное решение для инвестора, который ищет пассивный доход без необходимости заниматься арендой самостоятельно.

Характеристики юнита:

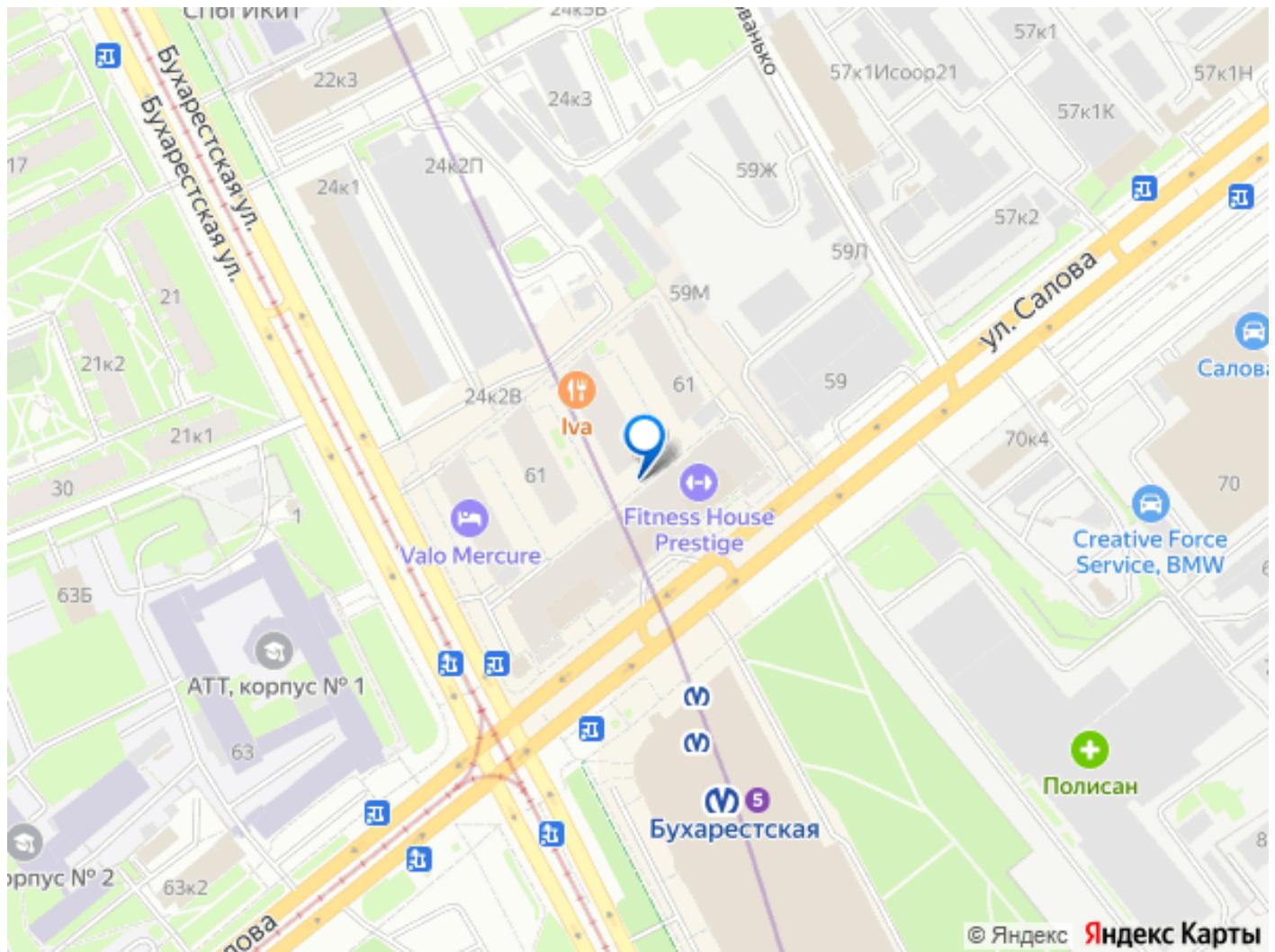
- Площадь 24,4 м²;
- Полностью меблирован и укомплектован техникой;
- Дизайнерский ремонт в гостиничном стиле;
- Встроенная кухня, зона отдыха, санузел;
- Высокий этаж, отличное состояние;
- Без обременений, собственность физлица;
- Активно сдаётся и приносит стабильный доход. Инфраструктура комплекса:
- Ресепшен и консьерж-сервис 24/7;
- Спа, фитнес-центр, бассейн;
- Рестораны, кафе и магазины на территории;
- Подземный паркинг;
- Система умный дом;

Управляющая компания. Инвестиционные преимущества:

- Долгосрочный договор с профессиональной управляющей компанией;
- Ежемесячные выплаты доходности;
- Один из самых популярных апарт-отелей Санкт-Петербурга;
- Потенциал роста стоимости актива за счёт развития района и бренда.

Транспортная доступность:

- 5 минут пешком до метро Бухарестская / Международная;
- Удобный выезд на КАД и центр города.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России