

🕒 Создано: 31.10.2025 в 23:47

Обновлено: 19.12.2025 в 21:18

**Санкт-Петербург, улица Салова, 61**

**5 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

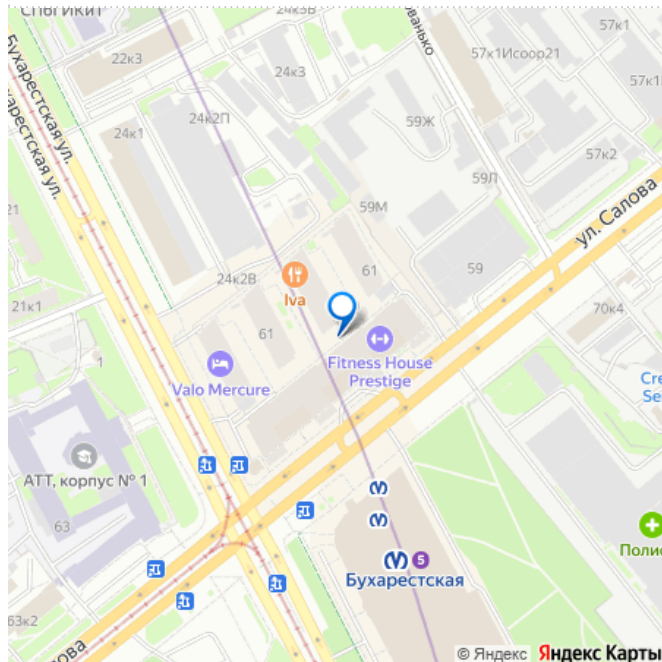
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2019 г.

---

Покупка в ипотеку

да

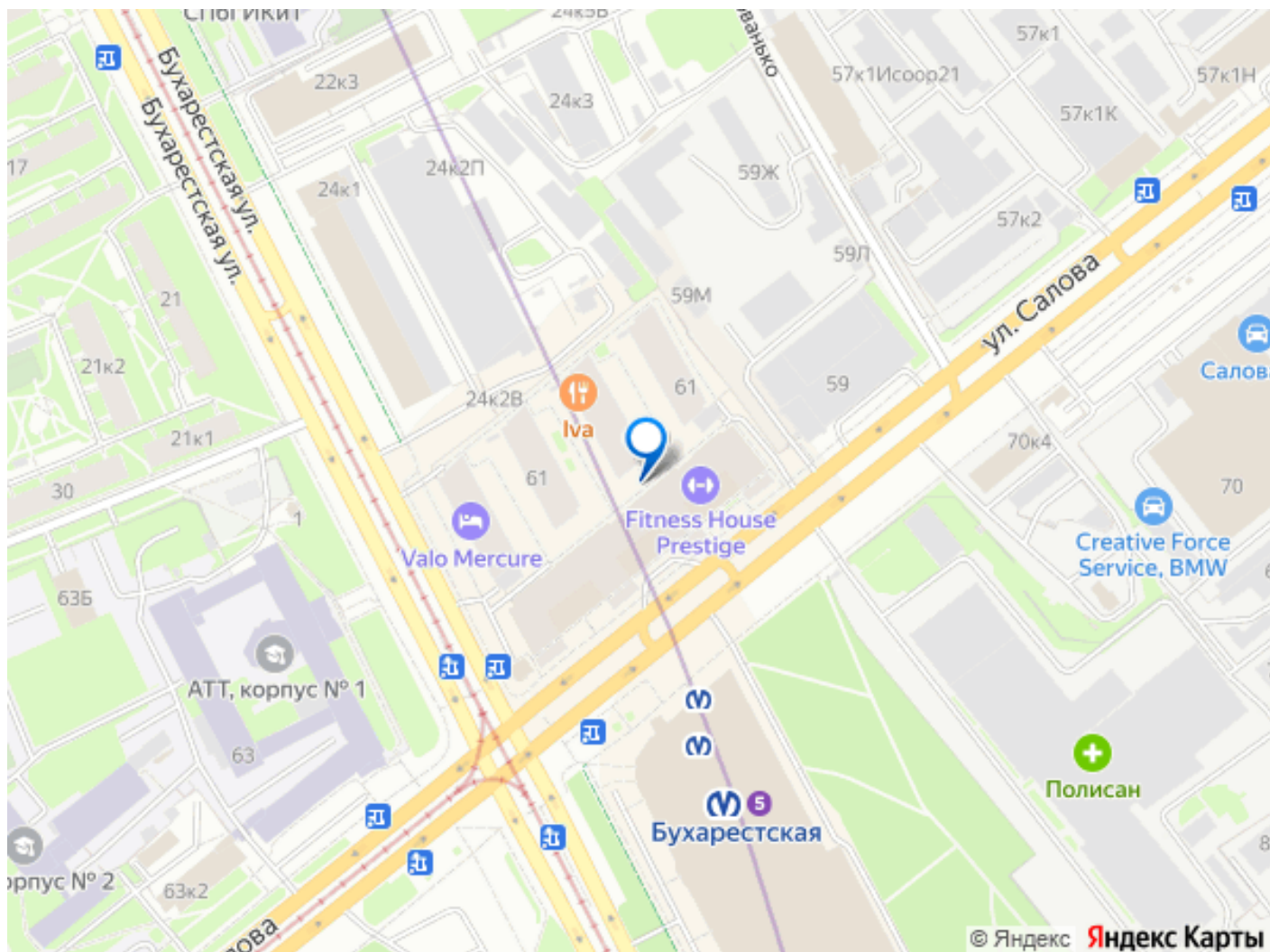
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютный и функциональный юнит в современном, многофункциональном апарт-комплексе VALO Hotel City. Юнит с действующим договором управления и стабильной доходностью — идеальное решение для инвестора, который ищет пассивный доход без необходимости заниматься арендой самостоятельно.

Характеристики юнита: - Площадь 24,4 м²; - Полностью меблирован и укомплектован техникой; - Дизайнерский ремонт в гостиничном стиле; - Встроенная кухня, зона отдыха, санузел; - Высокий этаж, отличное состояние; - Без обременений, собственность физлица; - Активно сдаётся и приносит стабильный доход. Инфраструктура комплекса: - Ресепшен и консьерж-сервис 24/7; - Спа, фитнес-центр, бассейн; - Рестораны, кафе и магазины на территории; - Подземный паркинг; - Система умный дом; - Управляющая компания. Инвестиционные преимущества: - Долгосрочный договор с профессиональной управляющей компанией; - Ежемесячные выплаты доходности; - Один из самых популярных апарт-отелей Санкт-Петербурга; - Потенциал роста стоимости актива за счёт развития района и бренда. Транспортная доступность: - 5 минут пешком до метро Бухарестская / Международная; - Удобный выезд на КАД и центр города.



Move.ru - вся недвижимость России