

Создано: 22.09.2025 в 14:35

Обновлено: 21.01.2026 в 17:16

<https://spb.move.ru/objects/9285106077>

Максим Разин, Школа Недвижимости

79119199406

Санкт-Петербург, Челябинская улица, 37

3 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Челябинская улица, 37

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Челябинская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

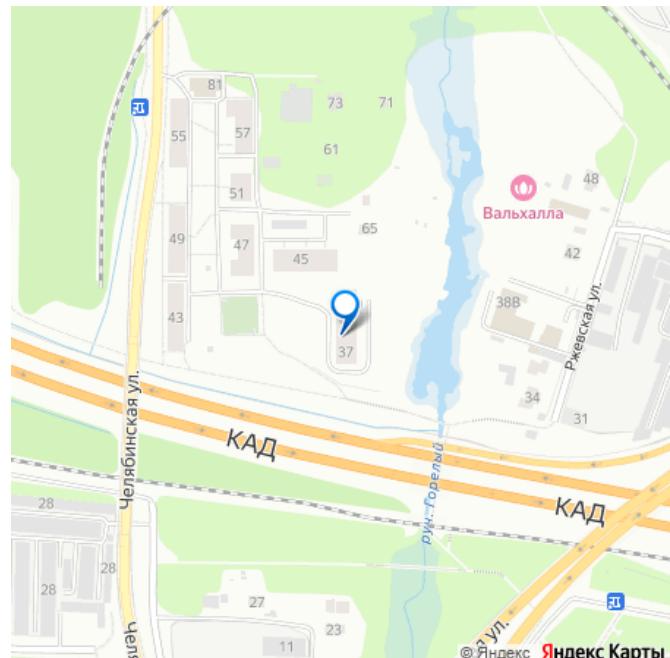
3 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

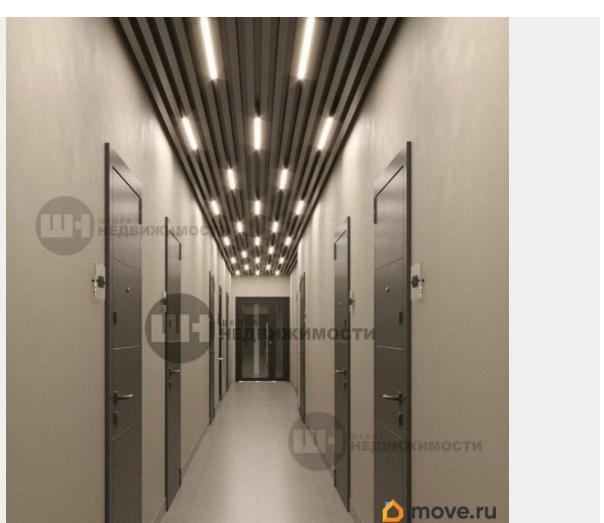
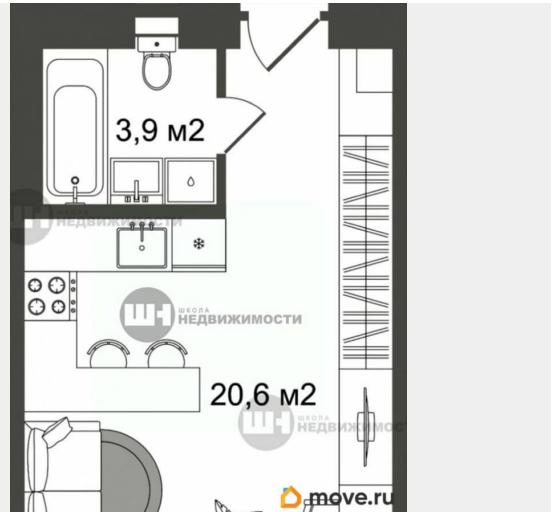
да

возможна ипотека, лифт

Описание

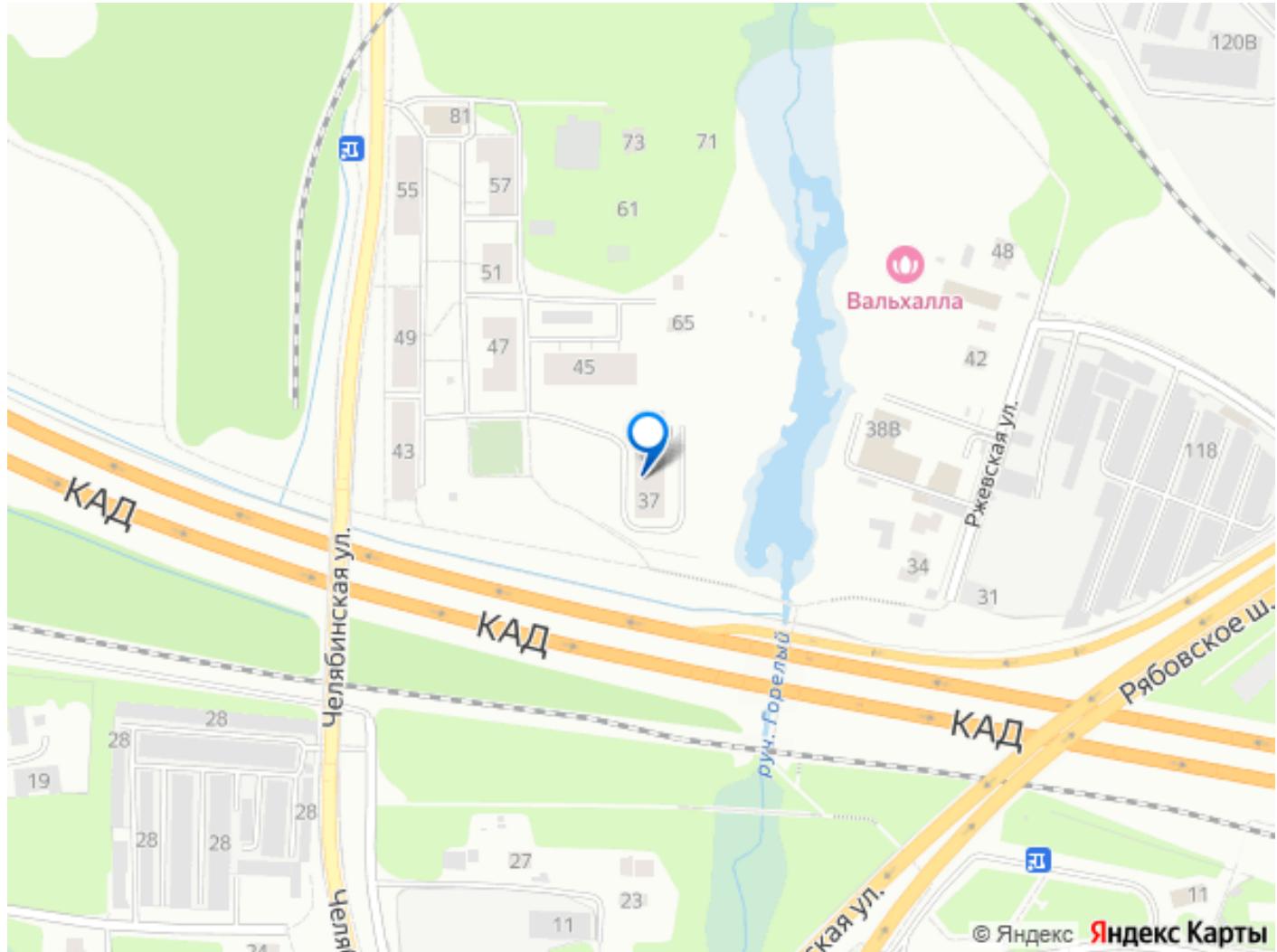
В ПРОДАЖЕ студия 24,5 м² с ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ в новом ЖК Дом находится в парковой зоне, в которой сохранили естественное озеленение и создали уютные прогулочные маршруты, чтобы вы могли наслаждаться живописной природой прямо возле своего дома. В ЖК закрытая территория. Деревья и кустарники создают естественный барьер от шума и городской суеты, обеспечивая уединение и приватность. Рядом работают магазины Магнит, Пятёрочка, Фруктовый рай, аптека Будь здоров, точка фастфуда, почтовое отделение, школа 125, поликлиника 107 и музей Ржевский полигон УДОБСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА: Следить за происходящим в общественных зонах будут камеры видеонаблюдения, работающие круглосуточно. Цокольный этаж отведён под коммерческие помещения, а на первом этаже предусмотрены колясочные. У парадных будет организована зона для мойки велосипедов и колясок. К услугам автовладельцев будет предоставлена охраняемая стоянка. На территории установят детские и спортивные площадки. На территории есть собственная зона Барбекю. Больше не нужно никуда ехать и искать место для вкусного ужина на природе у костра. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 4 минуты до автобусной остановки в сторону ст. м. Гражданский проспект и Девяткино, - 5 минут пешком до ЖД станции Ржевка и остановки скоростного трамвая Чижик (25

минут до ст. м. Лажожская). ЗВОНИТЕ, отвечу на ваши вопросы. Номер объекта:
#1/538212/24116





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России