

🕒 Создано: 14.10.2025 в 19:38

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 13:00

**Светлана Шевлякова, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Большой Казачий  
переулок, 10**

**9 310 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

6 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

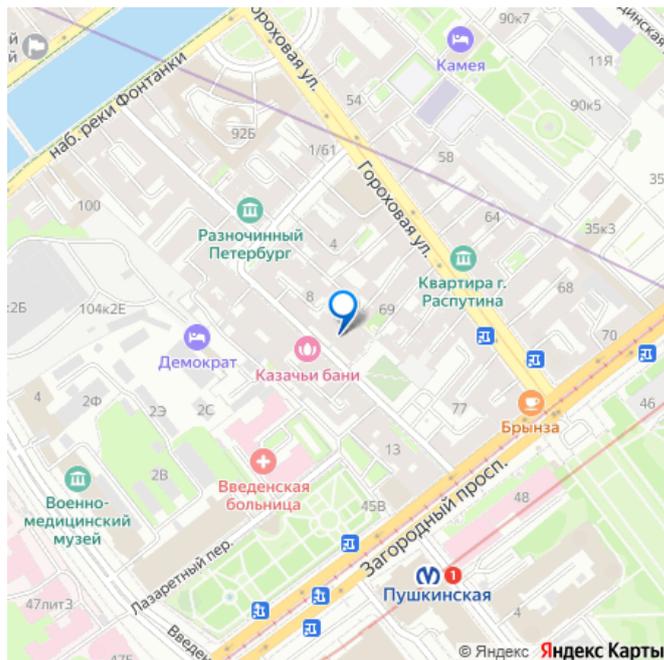
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1852627. Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести стильную и просторную студию с дизайнерским ремонтом в самом сердце Санкт-Петербурга, всего в нескольких шагах от живописной набережной реки Фонтанки!

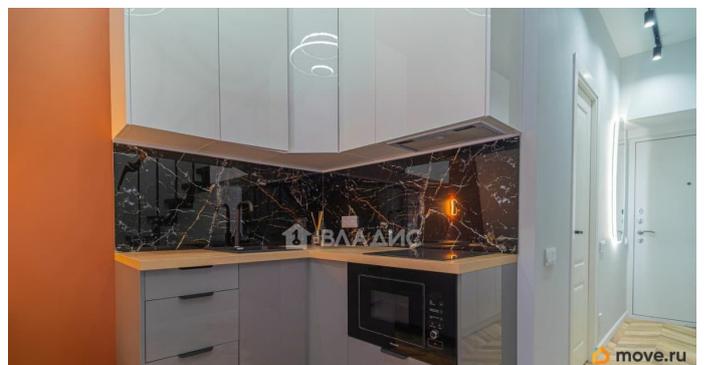
**\*\*Локация:\*\*** Вы будете наслаждаться жизнью в центре города, всего в 5 минутах пешком от станций метро Пушкинская и Звенигородская, а также Витебского вокзала.

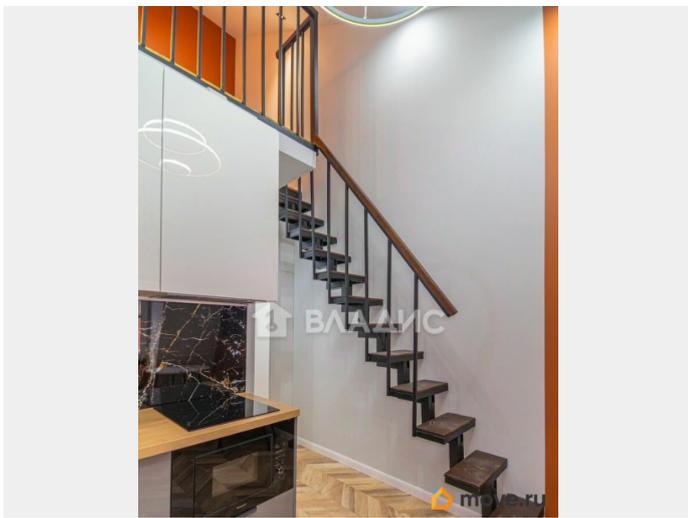
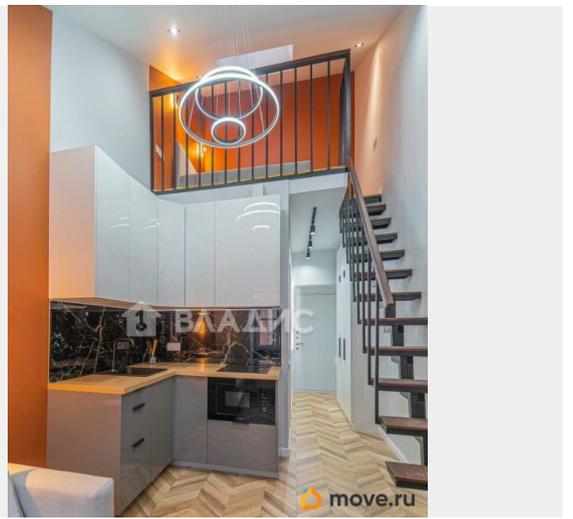
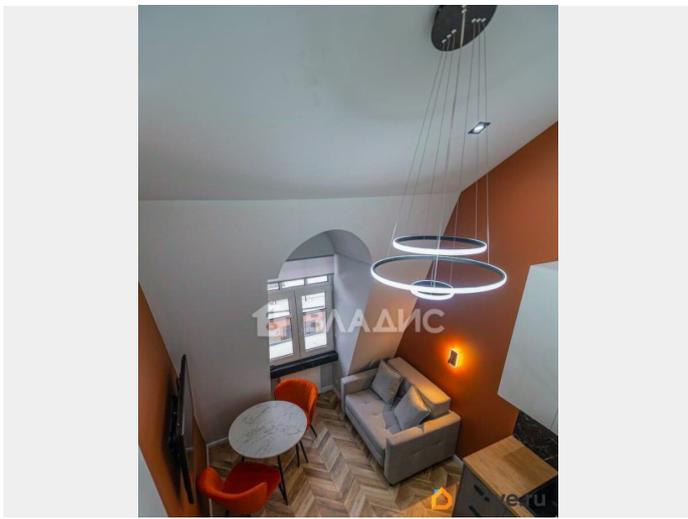
Прогулка до набережной займет всего 5 минут, а ближайшая остановка общественного транспорта находится в 277 метрах от вашего нового дома. **\*\*Дом:\*\*** Этот исторический дом, прошедший капитальный ремонт, сочетает в себе современные технологии и атмосферу старого Петербурга.

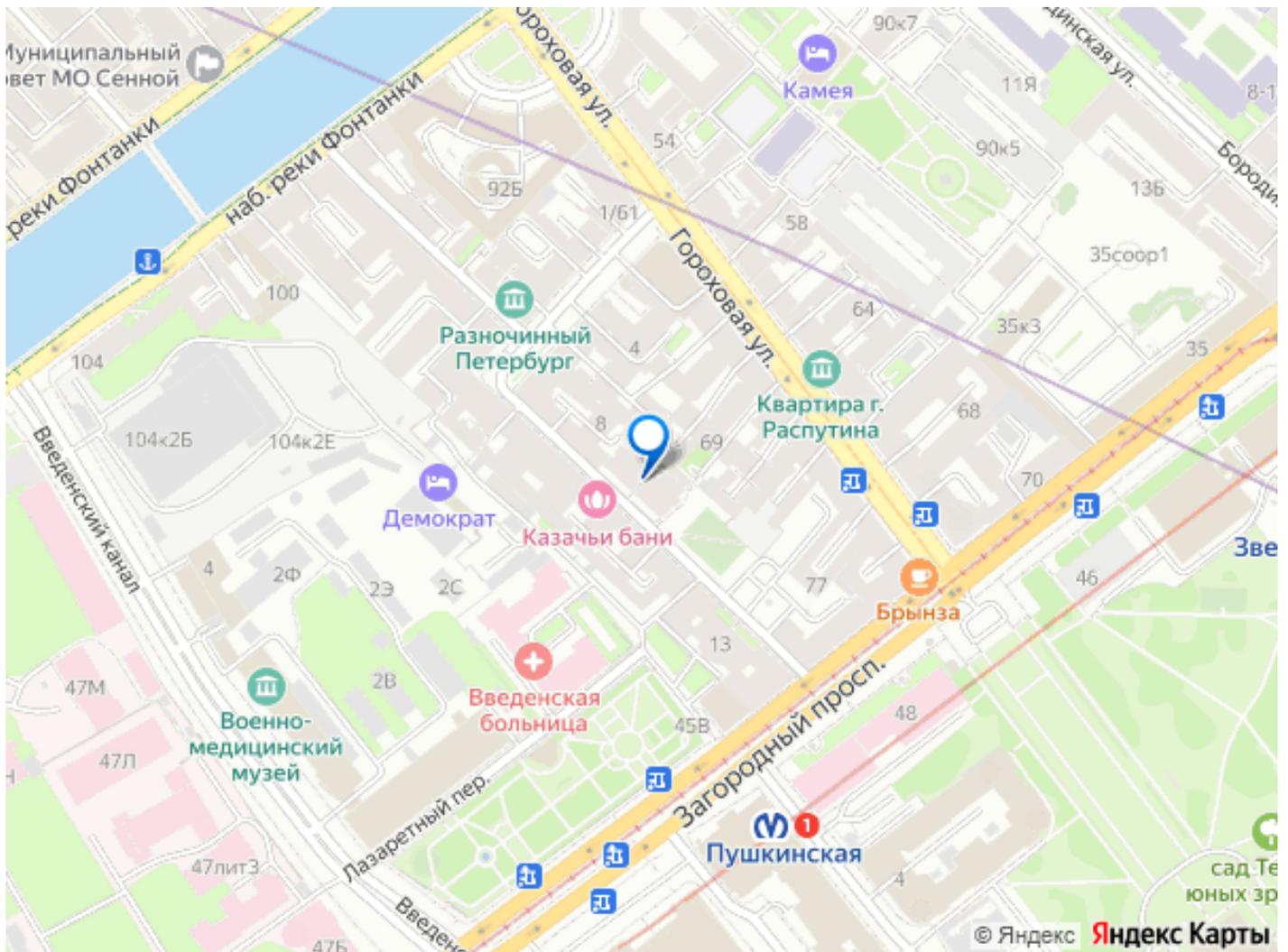
Все в нем новое, кроме стен! Усиленный фундамент и каркас, новые железобетонные перекрытия и кровля с повышенной износостойкостью обеспечивают надежность и долговечность. Метровые кирпичные стены и дополнительная шумоизоляция создают комфортную атмосферу. Весь дом полностью электрический, с собственной придомовой

станцией очистки воды и закрытым двором, где начинается благоустройство.

**\*\*Особенности:\*\*** Высота потолков варьируется от 3 до 6 метров, что позволяет создать уникальные интерьеры, включая варианты со вторым ярусом. **\*\*Ремонт:\*\*** Студии оформлен с использованием итальянской моющей краски, а по всему периметру установлены теплые полы с датчиками для регулировки температуры. Закарнизное освещение и продуманные варианты освещения делают пространство уютным и стильным. В студии предусмотрено множество мест для хранения, а кухня выполнена на заказ. Вся сантехника, техника и мебель находятся на гарантии, дополнительно установлены бойлеры. **\*\*Документы:\*\*** Продается отдельный кадастр, без долей! Проект от ГК «Реновация» гарантирует надежность и качество. **\*\*Формы оплаты:\*\*** наличные, ипотека. Эта студия идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Учитывая растущий спрос на жилье в этом районе, вы сможете рассчитывать на высокую окупаемость и стабильный рост цен в ближайший год. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного объекта недвижимости!







Move.ru - вся недвижимость России