

Создано: 17.10.2025 в 10:06

Обновлено: 13.02.2026 в 12:30

<https://spb.move.ru/objects/9285782884>

Алексей Ильин, Адвекс

**79119336859**

Санкт-Петербург, Челябинская улица, 37

**4 440 000 ₽**

Санкт-Петербург, Челябинская улица, 37

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Челябинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

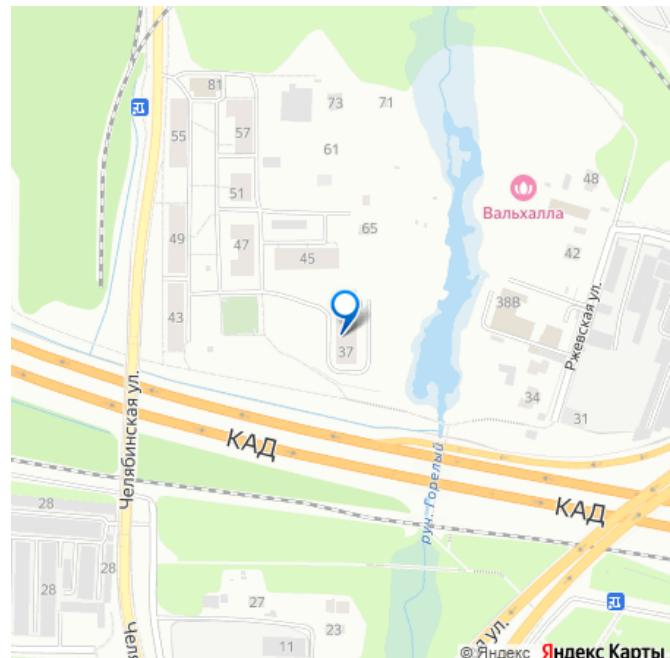
19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

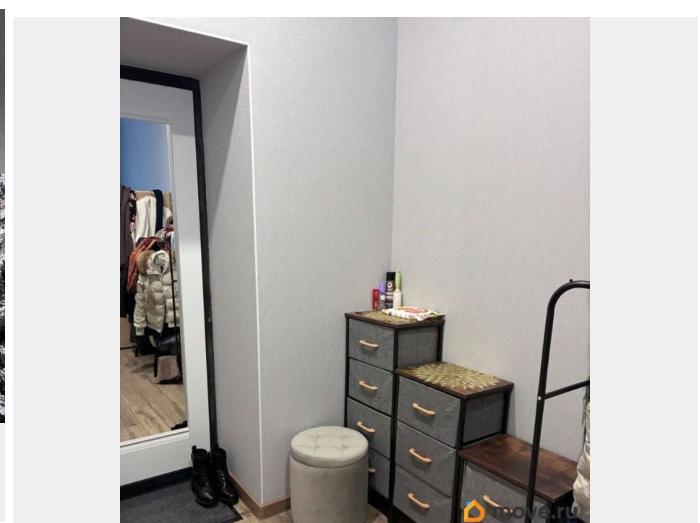
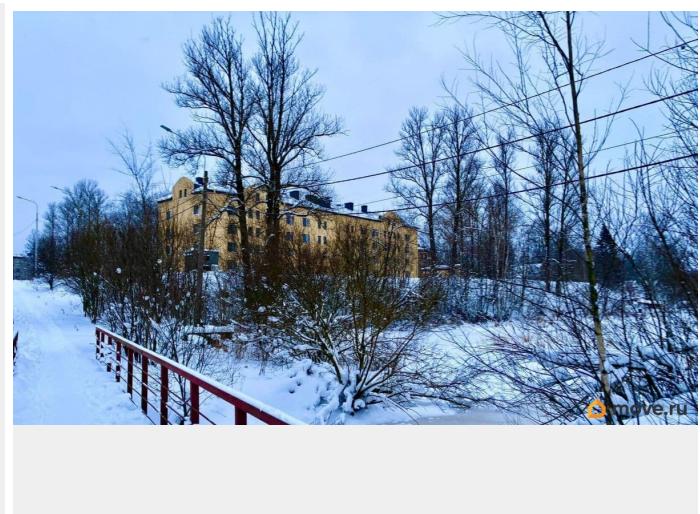
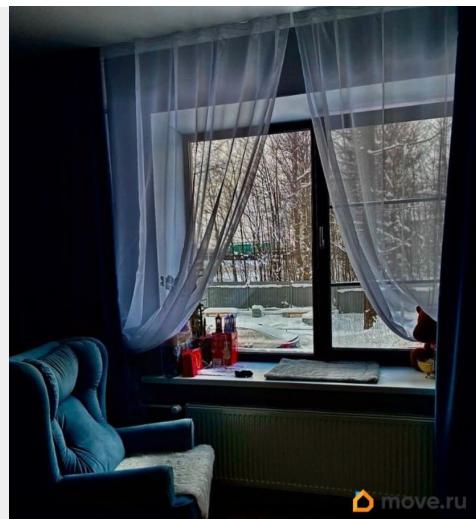
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

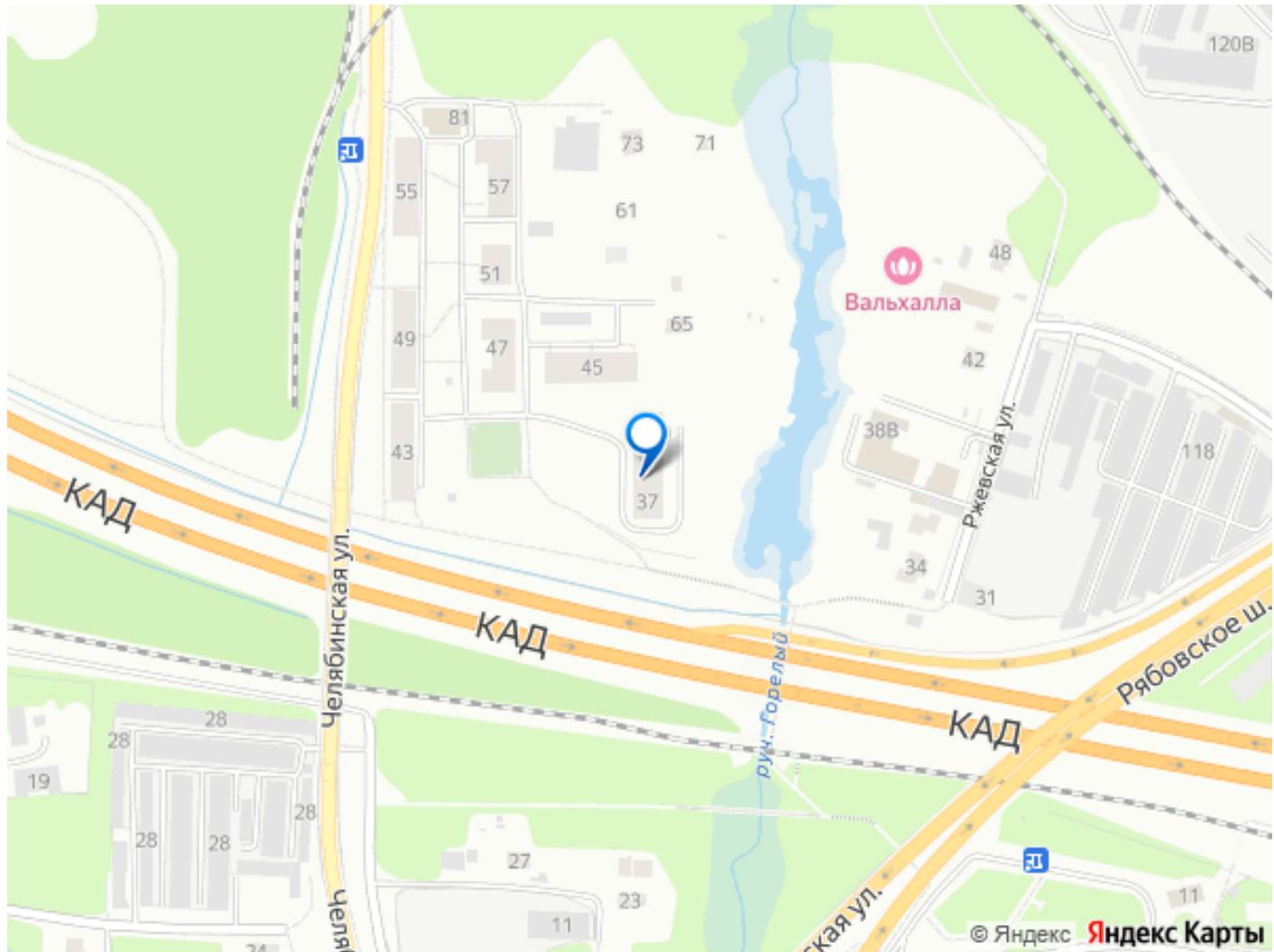
ID: 1915067 Прямая продажа от собственника  
Апартаменты - студия Санкт-Петербург  
Красногвардейский район О квартире:  
квартира-студия удачной планировки ,  
правильная квадратная форма Площадь 24.5  
м2 Высота потолков 2.75 В квартире ремонт  
только из качественных материалов ,  
долговечные натяжные потолки , потолочный  
карниз , обои на стенах , износостойкий  
ламинат , большое количество розеток и  
регулируемого освещения . В санузле  
сантехника европейских производителей ,  
полноценная ванна . Надежная металлическая  
дверь с прекрасной шумоизоляцией и  
зеркалом во весь рост . Дом  
энергоэффективный с премиальным  
утеплением фасада и кровли . Окна Rehau с  
повышенной шумоизоляцией О безопасности  
: Видеонаблюдение , пожарная сигнализация,  
своя собственная территория вокруг дома  
Заезд осуществляется через шлагбаум  
запрограммированный на звонок с номера  
собственника Район обжитой , ближайшие  
сетевые магазины и вся необходимая  
инфраструктура в шаговой доступности  
Транспортная доступность великолепная ,на  
современном скромном трамвае «Чижик»  
доезжаем до ближайшего метро  
«Ладожская» за 23 минуты без пробок до м ,  
«Площадь Ленина» , практически центр  
города за то же самое время на пригородной  
электричке Позвоните и я с радостью

расскажу вам про этот замечательный  
объект!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России