

Создано: 02.02.2024 в 18:29

Обновлено: 02.12.2025 в 22:59

Санкт-Петербург, переулок Майков, 4а

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Майков, 4а

Округ

[СПб, Кировский район](#)

Улица

[Майков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

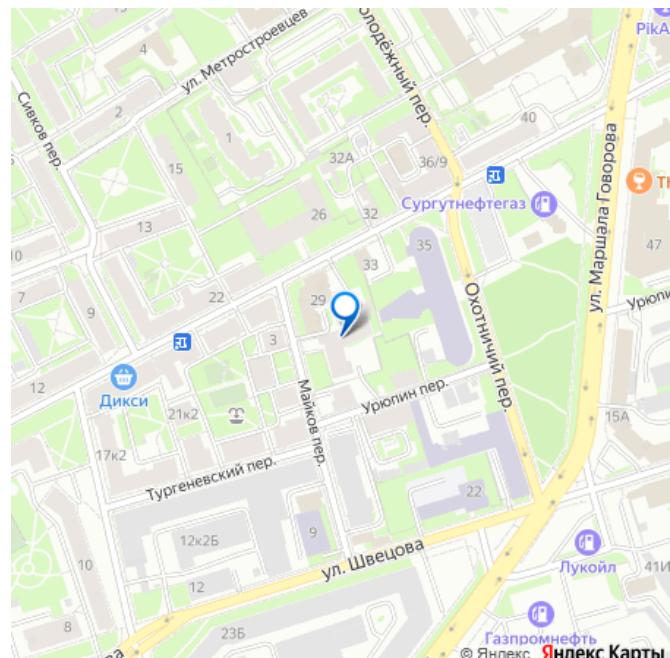
Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9286825944>

**Виктория Боярская, Петербургский
Риэлтор**
79819547469

для заметок



Описание

Продается студия в одном из самых тихих и спокойных районов города по адресу: Майков переулок дом 4А. 10 минут пешком до ст. метро Нарвская. У СОБСТВЕННИКА НЕ ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ, НЕ ПЕНСИОНЕР, ГАРАНТИРУЕМ, ЧТО ЭФФЕКТА ДОЛИНОЙ НЕ БУДЕТ! Апартаменты! Ключи сразу! Дом сдан. Отдельный кадастр. НЕ ДОЛЯ! Площадь указана по полу. Продается с ремонтом и мебелью. ПРЕИМУЩЕСТВА Дом с полным капитальным ремонтом; укрепленный и усиленный фундамент и каркас дома; финская кровля GREENCOAT PURAL (полиуретановое покрытие премиум класса) с гарантией в 50 лет; новые ж/б перекрытия; межквартирные перегородки из материала ПОЛИГРАН с повышенной шумоизоляцией гарантия идеальной тишины в квартире; новые инженерные сети в доме: водоснабжение и канализация, электричество и отопление (современные радиаторы KERMI и BUDERUS); двухкамерные металлопластиковые ламинированные окна REHAU TERMO с улучшенными характеристиками по сохранению тепла; водоснабжение и водоотведение современные пластиковые трубы. Пол стяжка. ОКРУЖЕНИЕ и ЭКОЛОГИЯ Клубный дом с мансардами и собственным закрытым двором. Придомовая территория благоустроена, озеленена. В пешей доступности от комплекса расположен Петровский Колледж, школа 565, лицей 384, музыкальная студия, два детских сада, городская поликлиника, супермаркеты «Пятерочка» и «Fix Price». В пешей доступности находится станция метро

«Нарвская», возле которой сосредоточены крупные торговые точки ТРК «Галерея», ТЦ «Нарвский». Благоприятное влияние на экологию микрорайона создают зеленые массивы, расположенные поблизости от дома Урюпин сквер, сад Девятого Января и парк Екатерингоф. Удобное транспортное сообщение (в 600 м находится выезд на проспект Стажек, в 300 м на улицу Маршала Говорова, в 4 км на ЗСД). Идеально, как для собственного проживания, так и для инвестиций (рынок жилья СПб один из немногих регионов России, который показывает стабильный рост). Звоните и пишите! Ответим на вопросы, запишем на просмотр!

