

🕒 Создано: 07.12.2025 в 09:00

Обновлено: 07.12.2025 в 09:05

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый  
проезд, 2**

**6 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

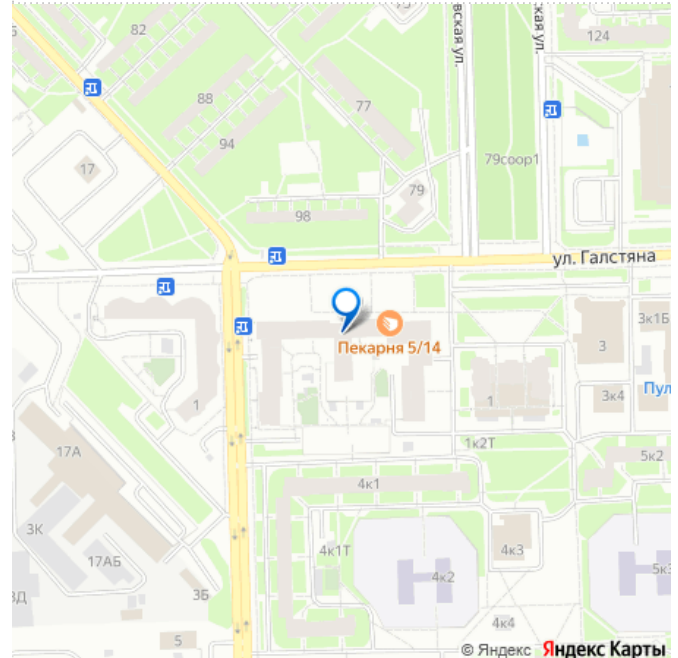
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

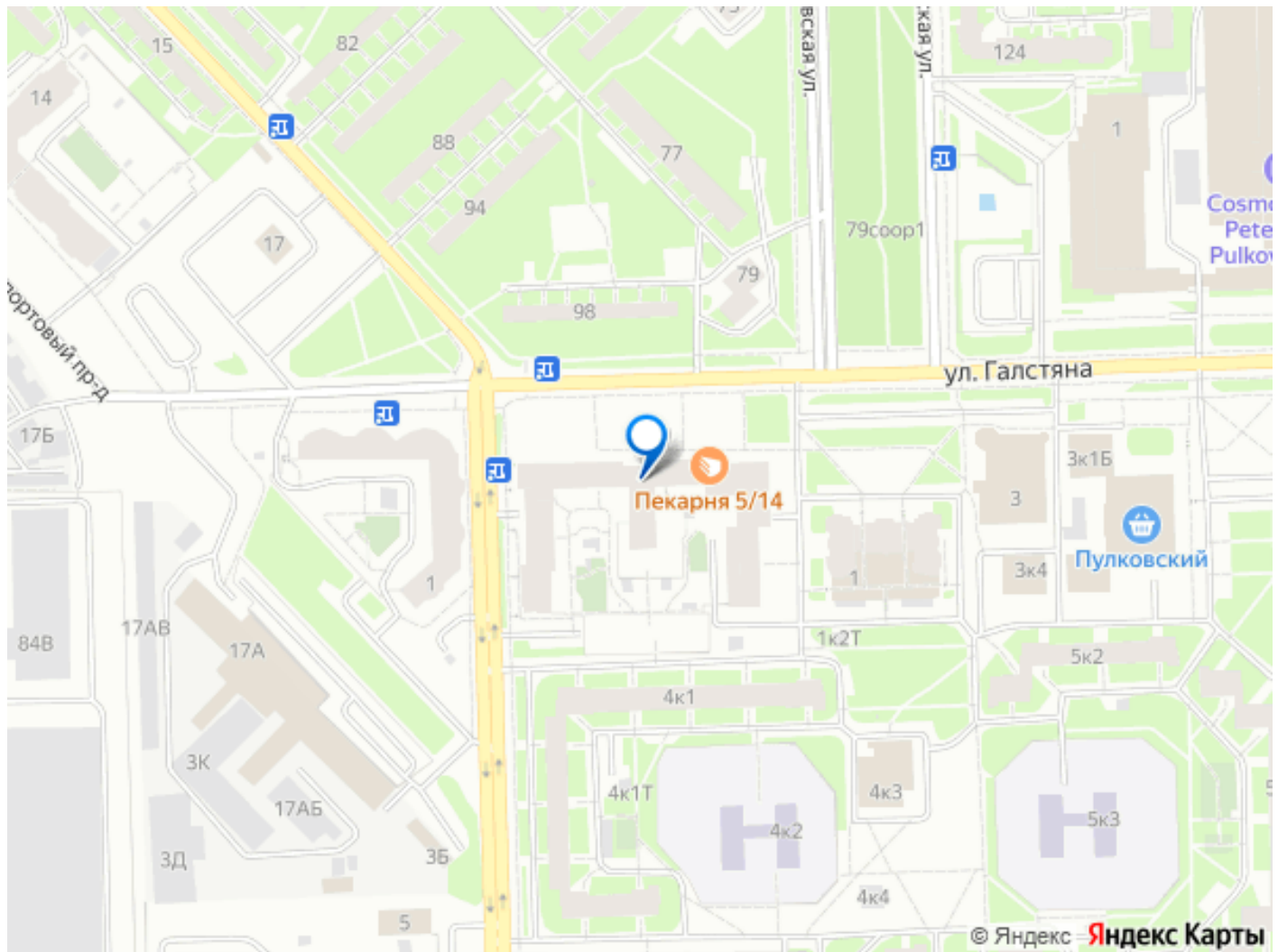
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается полностью упакованная квартира студия в ЖК Москва, абсолютно готова к сдаче в аренду или проживания. Сегодня покупаете, на следующий день сдаете и получаете доход. Консьерж, охрана, прекрасная локация: метро, аэропорт. Идеальная инвестиция. Огромная красивая лоджия с панорамным остеклением. Площадь (без учета балкона) - 24,5м<sup>2</sup> м. Московская - 5 минут пешком Аэропорт Пулково - 10 мин. трансп. Выезд на ЗСД и кольцевую. Пулковский парк - 10 минут пешком Центр города - 20 мин. на машине В шаговой доступности располагаются крупные ТРЦ и сетевые гипермаркеты (Лето, Карусель, Metro, OBI, Окей. Около дома - Thai SPA 7 Красок и фитнес-клуб Океанариум В доме: детский сад пекарня магазины цветов магазин продуктов магазин Красное и Белое магазин ВотОня медицинский центр Инвитро и др. О ДОМЕ Крупнейший Застройщик- Setl City Год постройки: 2019 Кирпич-монолит,

навесной фасад Дизайнерская отделка  
входных групп, лифты Kone, подземный  
паркинг, видеонаблюдение. Во входной  
группе пост охраны и зона ресепшен  
гостиничного уровня. Вечерняя подсветка  
фасада. ДОКУМЕНТЫ: один собственник  
прямая продажа подходит ипотека любого  
банка



Move.ru - вся недвижимость России